



Informatienota raad

Voor vragen

Email: hilko.ellerbroek@veldhoven.nl
Datum B en W: 1 november 2016
MyCorsa: 16bs00517

Kennisnemen van

- inventarisatie met betrekking tot sluiting zwembad Den Ekkerman

Inleiding

In juli 2016 heeft de raad besloten de kaders rondom het onderzoek naar het zwembad niet bij te stellen. Dat betekent dat moet worden toegewerkt naar een sluiting van het zwembad op termijn. Het college heeft aangegeven de consequenties van de mogelijke sluiting in beeld te brengen.

Overigens is bij ons natuurlijk bekend dat er een "Voorstel behoud zwembad" is opgesteld en is toegezonden aan de gemeenteraad.

Kernboodschap

1. Het sluiten van het zwembad Den Ekkerman heeft een aantal organisatorische en juridische consequenties

Gezien de huidige juridische afspraken kan de gemeente niet gewoon besluiten om het zwembad te sluiten. Dat moet conform de nu liggende afspraken gaan plaatsvinden. Op dit moment heeft de gemeente een tweetal juridische en financiële afspraken met Stichting Den Ekkerman (huurovereenkomst en subsidierelatie). Daaruit komt naar voren dat de sluiting van het zwembad niet eerder dan in de zomer van 2018 kan plaatsvinden, aangezien er rekening moet worden gehouden met een opzegtermijn van 1 jaar. Belangrijk aandachtspunt bij de procedure om tot sluiting over te gaan, is natuurlijk de zorg om de medewerkers van het zwembad. Sluiting van het zwembad betekent dat de stichting, waar de medewerkers in dienst zijn, wordt opgeheven. Dit betekent dat het dienstverband van de medewerkers moet worden beëindigd. De financiële consequenties hiervan komen terecht bij de stichting, aangezien zij juridisch verantwoordelijk zijn voor de medewerkers. Dat zal mogelijk dan ook financiële consequenties (frictiekosten) met zich mee brengen.

Daarnaast is er een driepartijenovereenkomst gesloten met Stichting Den Ekkerman en met Stichting Cobbeek-Centrum (D'n Uitwijk), die zal moeten worden gewijzigd.

2. Kosten zwemsport

In 2015 is aangegeven hoeveel zwemsport (over het jaar 2014) de gemeente kost.

Subsidie aan Den Ekkerman	-€ 591.000
Huuropbrengst	+€254.000
Onderhoudskosten buitenzijde zwembad	-€ 24.000
Kapitaallasten gemeente (incl. rente en afschrijving)	-€ 39.000
Subsidie aan Njord	-€ 71.000
Resultaat (afgerond)	-€ 475.000
Bezuinigingsopgave	+€ 200.000



Door reguliere wijzigingen en taakstellingen uit het WBP is het subsidiebedrag aan Den Ekkerman en Njord gewijzigd in € 567.000 (vanaf 2015) en € 54.000 (vanaf 2017) en is de huuropbrengst € 277.000. Wel zijn de totale kosten voor zwemsport gelijk gebleven.

3. Het sluiten van het zwembad heeft bouwkundige consequenties

Nadat het zwembad is gesloten zal deze moeten worden afgebroken. Dat brengt de nodige kosten (o.a. legeskosten, asbestonderzoek, sloopkosten, grondwerk t.b.v. gras, bouwkundige afwerking van de gebouwen die blijven staan) met zich mee. Op dit moment is een aantal nutsvoorzieningen, zoals de verwarming, (warm) water en elektriciteit, voor het zwembad, de sporthal en D'n Uitwijk met elkaar verbonden. Ten slotte zal in verband met het aanwezig beeldend kunstwerk (plafond- en muurschildering), in overleg moeten worden getreden met de (erven van) de kunstenaar hiervan.

4. Het sluiten van het zwembad heeft financiële consequenties

Door het sluiten van het zwembad wordt een extra structurele bezuiniging gerealiseerd van ongeveer € 154.000.

Daarnaast moeten er ook incidentele kosten (indicatief) worden gemaakt:

1. Sloop-, frictie- en advieskosten: € 570.000
2. Boekwaarde gebouw afboeken in 2018 (na sloop): € 400.000

Afhankelijk van de te maken afspraken met Stichting Cobbeek-Centrum volgen er mogelijk nog additionele incidentele kosten.

De financiële consequentie (indicatief) van de sluiting is dus als volgt:

Structureel	
Extra structurele bezuiniging	€ 154.000
Incidenteel	
Sloop-, frictie- en advieskosten	€ 570.000
Boekwaarde gebouw	€ 400.000

Ook de stichting Den Ekkerman heeft nog lopende afspraken met externe partijen en moeten zij mogelijk ook boekwaardes afboeken. Deze kosten zijn nog niet inzichtelijk gemaakt. Wij gaan er nu vanuit dat dit geen effect heeft op de begroting van de gemeente.

5. De sluiting van het zwembad kent een aantal risico's en kanttekeningen

Gezien de korte termijn waarop het zwembad wordt gesloten (nog 1 ½ jaar), zijn enkele risico's te benoemen:

1. personele bezetting;
2. incidentele kosten voor noodzakelijk onderhoud;
3. aansturing proces in verband met bezetting stichtingsbestuur;
4. het voortbestaan van Stichting Cobbeek-Centrum.

Vervolg

Zoals aangegeven zal in overleg met de stichting moeten worden gesproken over een goede timing voor sluiting van het zwembad, om duidelijkheid te verschaffen aan de gebruikers en medewerkers van het zwembad. Daarom zal in januari 2017 worden gesproken met vertegenwoordigers van het zwembad over het beëindigen van de huurovereenkomst, met de insteek om in de loop van 2018 (zomer 2018) definitief dicht te gaan. In de loop van 2017 worden de definitieve kosten van een sluiting dan ook in beeld gebracht en kan aan uw raad budget worden aangevraagd.



Communicatie en samenspraak

In september is gesproken met stichting D'n Uitwijk en Stichting Den Ekkerman over de juridische afspraken met beide partijen. In het eerste kwartaal van 2017 zal met beide partijen verder worden gesproken over de uitvoering van het raadsbesluit van juli jl. We zullen dan ook via het Gemeentenieuws, de website en Facebook de gebruikers van het zwembad en de inwoners van Veldhoven informeren over de consequenties van het besluit.