

Inspraaknotitie "Aanvullend krediet Noordzijde centrum" d.d. 12 juli 2016.

Geachte leden van de Raad, geacht College van B&W,

Dank voor de gelegenheid om namens Winkeliersvereniging Citycentrum Veldhoven kort te mogen inspreken. Vanavond staan er zaken op de agenda die een méér dan serieuze discussie verdienen: Vanavond gaat het echt over Veldhoven! Een open deur zult u zeggen als lid van de Veldhovense gemeenteraad, natuurlijk gaat het over Veldhoven! Maar zo natuurlijk is dat tegenwoordig niet meer.

Ondanks het feit dat wij staatkundig nog steeds maar drie bestuurslagen kennen (Het Rijk, de provincie en de gemeente), kan ik me met name in deze regio toch niet aan de indruk onttrekken dat diverse zaken en thema's (waar u mede verantwoordelijk voor bent) besloten worden op een gemeente-overstijgend niveau. Denk daarbij bijvoorbeeld aan de Metropool Regio Eindhoven, aan het Stedelijk Gebied Eindhoven, aan Brainport Development, aan provinciale richtlijnen over onze bestemmingsplannen, de regionale organisatie van het arbeidsmarktbeleid, de perifere detailhandel en ga zo maar door....

De burgemeester van Nuenen publiceerde onlangs zelfs dat zijn gemeente met al deze regionale beslisbomen, te klein is om dit bestuurlijk te kunnen bemensen....

Het goede nieuws dames en heren: vanavond gaat het echt over Veldhoven, Veldhoven in de meest brede zin van het woord:

- Veldhovense kwaliteit
- Veldhovense uitstraling
- Veldhovense werkgelegenheid
- Veldhovense cultuur
- Veldhovense winkelvoorzieningen en horeca
- Veldhovense verblijfsvoorzieningen, kortom:
Toegevoegde waarde voor een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Vanavond gaat het over een Veldhovens voorstel, dat moet leiden tot een Veldhovens besluit met een super breed Veldhovens draagvlak!!

Dames en heren, de winkeliersvereniging Citycentrum zit met haar leden in een positieve flow. Vanuit dat positivisme kiezen wij er niet voor om u er vermanend op te wijzen, dat er al in lengtes van jaren stelconplaten liggen als "tijdelijke bestrating". Wij willen u er vanavond niet op wijzen dat de aanpak van het openbaar gebied in het Citycentrum al drie keer uitgesteld is en dat de discussie al 15 jaar loopt! Nee dames en heren, wij maken jullie liever teamgenoot van deze kwaliteitsimpuls. Wij nodigen jullie van harte uit om deelgenoot te worden van het team dat gelooft in de kansen en de kwaliteit van dit gebied door op de goede momenten mee te investeren! Juist nu is het een kans om samen verder op te trekken:

- Wij verwachten dat de servicebioscoop sneller opgeleverd gaat worden: De bouw verloopt voorspoedig en de exploitant zal "Kerst 2016" zeker mee willen nemen.
- De opening van de servicebioscoop zal hand in hand gaan met veel regionale propaganda en welkomstacties. Wat is er mooier dan Veldhoven dan ook in haar nieuwe jasje te profileren?
- In eerdere debatten hebt u er met regelmaat op gewezen dat het als belangrijk ervaren wordt dat de ondernemers óók mee investeren. Wel nu, het zal jullie niet ontgaan zijn dat er fors geïnvesteerd wordt in de upgrading en renovatie van de passage. Ook buiten de passage hebben diverse winkeliers fors geïnvesteerd in renovatie, verplaatsing en een nieuwe, frisse huisstijl. Ik kan u vertellen dat er in 2016 ruim 800k geïnvesteerd is! Tijdens de Raadsinfowandeling heeft u kunnen zien en horen hoe we op de goede weg zijn. Consumenten kiezen voor een "vol terras" en wij bouwen dat graag voor ze terug naar de investeringen.

- Namens de gezamenlijke winkeliers en vastgoedeigenaren wordt er jaarlijks zo'n €200.000,- geïnvesteerd in evenementen, sfeer en beleving, veiligheid en communicatie. We nodigen onze gasten uit om naar ons centrum te komen en er vervolgens zo lang mogelijk te vertoeven.
- En als we het over investeren hebben noem ik ook graag het initiatief van de ondernemer die het oude postkantoor (inclusief een stukje buitengebied) omtoverde tot een eigentijdse lunchgelegenheid. Met recht kunnen we hier spreken van een metamorfose!
- Tot slot wil ik voor de keuze om voortvarend te investeren nog vermelden dat we onze organisatie (samen met alle partners) naar een eigentijdse, transparante werkvorm hebben ongebouwd: samen met de vastgoedeigenaren, de cultuurinstellingen, de bewoners, de winkeliers en de horeca werken we vanuit de Stuurgroep Centrum aan duurzaam succes. De gemeente stimuleert en faciliteert dit proces vanuit haar eigen verantwoordelijkheid, maar wel zéér betrokken! De lange termijnvisie die al in 2012 geformuleerd en ingezet is in het Centrum Ontwikkeling Programma, blijkt een sterke basis! Deze (voor zover ik weet) unieke samenwerking zal snel haar volgende vruchten afwerpen. Het Citycentrum staat aan de vooravond van een toekomstbestendige omgeving.

Alles overziende is onze stelling dat aan jullie niet alléén gevraagd wordt om het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet. Dit agendapunt zou je mogen uitbreiden met de vragen:

- Hoe stimuleren we het op gang brengen en houden van andere private geldstromen?
- Hoe stroomlijnen we de energie die nu bij meerdere partijen ontstaat op een manier, waardoor er nog méér energie vrijkomt?

Ik hoop een steentje bijgedragen te hebben aan de beeldvorming omtrent dit 100% Veldhovense vraagstuk. Namens de winkeliersvereniging Citycentrum Veldhoven sluit ik af met de hartekreet: Welkom in het team dat oprecht gelooft in de kwaliteit en de kansen van dit gebied! Welkom in het team dat mee gaat in de snelheid van de wereld om ons heen en daarin géén concessies doet!!
Ik dank jullie wel.

Veldhoven, 12 juli 2016