



## Raadsbesluit

volgnummer : 14.151  
datum raad : 9 december 2014  
agendapunt : 11  
onderwerp : gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oerle, herziening Sint Janstraat n.a.v. bestuurlijke lus

De raad van de gemeente Veldhoven;

overwegende, dat het bestemmingsplan "Oerle, herziening Sint Janstraat" op 25 juni 2013 is vastgesteld;

er tegen dit bestemmingsplandoor 2 appellanten beroep is ingesteld;

de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state de gemeente bij tussenuitspraak van 17 september 2014 met nr. 201308707/1/R3 heeft opgedragen om het bestemmingsplan met toepassing van de bestuurlijke lus opnieuw en gewijzigd vast te stellen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2014, nr. 14.150;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Oerle, herziening Sint janstraat' opnieuw en gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende aanpassingen:
  - a. In de toelichting wordt in paragraaf 3.2.de verwijzing naar de "Verordening ruimte 2011" vervangen door "Verordening ruimte 2012" en tevens wordt de paragraaf geactualiseerd naar de in 2014 vastgestelde "Verordening ruimte 2014";
  - b. In de toelichting wordt in paragraaf 3.3 nader aangegeven hoe het woningbouwprogramma zich verhoudt tot de plancapaciteit;
  - c. In de toelichting wordt paragraaf 4.8 aangepast met daarbij de conclusie dat geen infiltratievoorziening nodig is;
  - d. In de regels van het bestemmingsplan wordt in artikel 3 toegevoegd artikel 3.2.6 "dakterrassen zijn niet toegestaan".
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 9 december 2014.

mr. G.M.W.M. Wasser  
griffier

drs. J.M.L.N. Mikkers  
voorzitter