

NVM

# Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

---

4e kwartaal 2014

NVM Data & Research

15-01-2015

Zuiver kwartaal  
Transacties



Aantal transacties

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	7578	7849	9517	21,3	25,6
hoekwoning	3721	4017	4699	17,0	26,3
2-onder-1-kap	3802	4014	4881	21,6	28,4
vrijstaand	3447	3866	4520	16,9	31,1
appartement	7970	8818	11005	24,8	38,1
totaal	26518	28564	34622	21,2	30,6

\*=voorlopig

Transactieprijz (in dzd. euro)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	186	190	191	1,0	2,3
hoekwoning	200	209	209	0,8	4,5
2-onder-1-kap	246	254	254	1,6	3,4
vrijstaand	329	338	339	0,7	2,3
appartement	163	169	172	1,9	4,8
totaal	208	215	215	1,3	3,5

\*=voorlopig

Transactieprijz per vierkante meter

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1685	1728	1730	0,3	2,2
hoekwoning	1744	1783	1793	1,1	3,0
2-onder-1-kap	1857	1930	1916	0,4	3,3
vrijstaand	2088	2149	2147	0,6	2,0
appartement	2116	2231	2240	0,8	4,6
totaal	1898	1974	1979	0,6	3,2

\*=voorlopig

Verkoopijd (in dagen)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	119	87	87	0,8	-22,5
hoekwoning	141	98	104	10,0	-21,3
2-onder-1-kap	180	133	137	7,8	-19,6
vrijstaand	236	215	216	9,1	-2,4
appartement	155	119	122	12,2	-20,4
totaal	157	122	124	4,6	-18,6

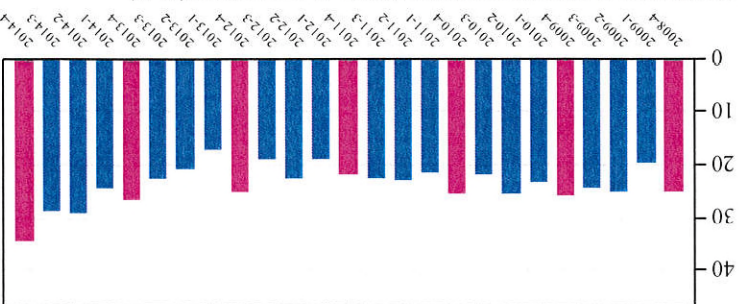
\*=voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

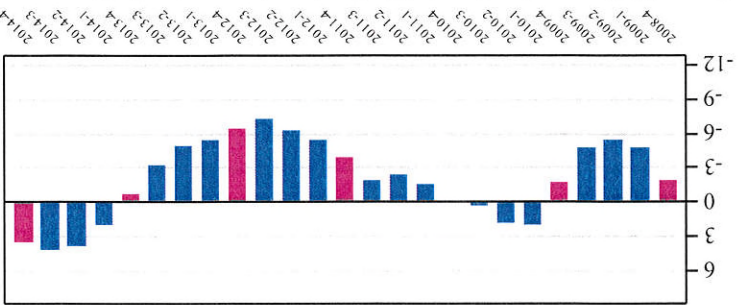
	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1534	1637	2011	22,9	31,1
hoekwoning	814	924	1075	16,3	32,0
2-onder-1-kap	981	1067	1294	21,3	32,0
vrijstaand	1237	1420	1690	19,1	36,7
appartement	1487	1712	2182	27,4	46,7
totaal	6052	6756	8253	22,1	36,4

\*=voorlopig

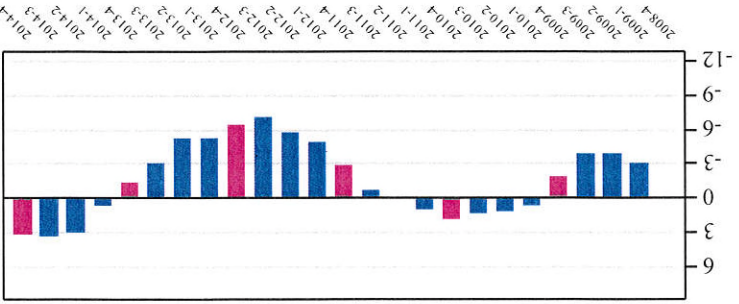
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



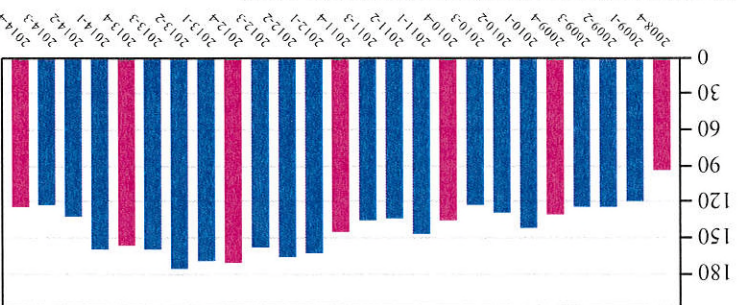
Figuur: Transactieprijzontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



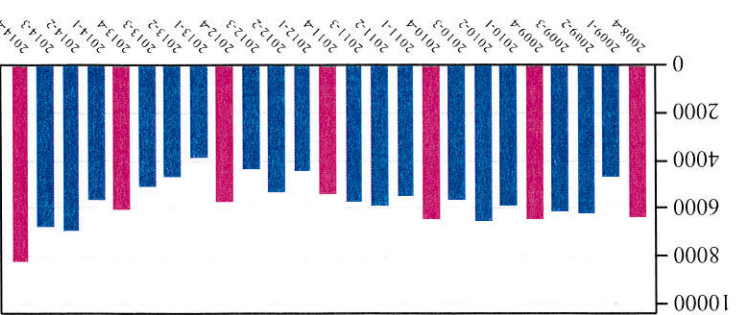
Figuur: M2-Transactieprijzontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkoopijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



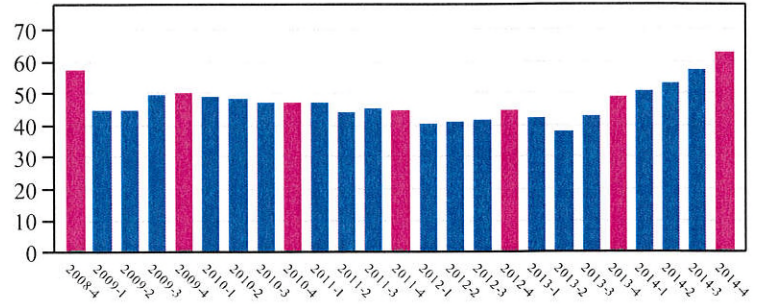
## Transacties Voortschrijdend Halfjaar

### Aantal transacties

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	13934	15962	17366	8,8	24,6
hoekwoning	7063	8093	8716	7,7	23,4
2-onder-1-kap	7048	8267	8895	7,6	26,2
vrijstaand	6354	7683	8386	9,2	32,0
appartement	14626	17660	19823	12,2	35,6
totaal	49025	57665	63186	9,6	28,9

\* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)

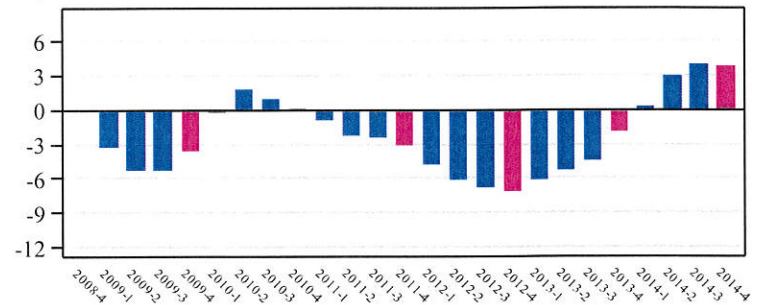


### Transactieprijs (in dzd. euro)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	185	191	190	-0,1	2,3
hoekwoning	197	209	209	0,8	5,3
2-onder-1-kap	245	253	253	1,0	2,8
vrijstaand	328	336	338	0,8	2,7
appartement	160	169	170	0,7	5,2
totaal	207	215	215	0,5	3,8

\* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)

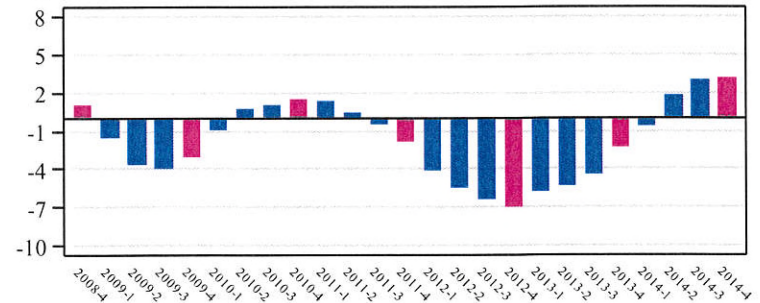


### Transactieprijs per vierkante meter

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1677	1731	1729	0,3	2,5
hoekwoning	1726	1786	1788	0,5	3,1
2-onder-1-kap	1848	1921	1920	0,5	3,1
vrijstaand	2099	2137	2144	0,3	1,6
appartement	2109	2217	2234	1,0	4,5
totaal	1891	1967	1976	0,5	3,2

\* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)

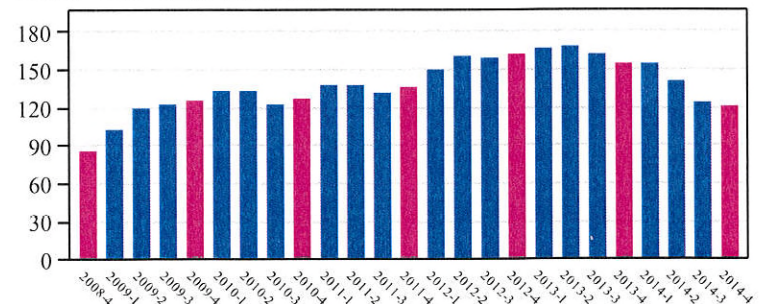


### Verkooptijd (in dagen)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	117	85	86	1,8	-23,7
hoekwoning	136	99	99	0,2	-23,9
2-onder-1-kap	177	134	133	0,1	-22,4
vrijstaand	227	223	209	-4,4	-4,1
appartement	156	122	118	-5,0	-24,3
totaal	154	124	121	-1,6	-21,2

\* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



### Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2013-4	2014-3	2014-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2838	3360	3644	8,5	28,4
hoekwoning	1536	1858	1999	7,6	30,1
2-onder-1-kap	1803	2195	2360	7,5	31,0
vrijstaand	2287	2834	3110	9,7	35,0
appartement	2700	3440	3894	13,2	44,3
totaal	11164	13684	15008	9,6	34,4

\* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

