

Verdere aanscherping Notitie Citycentrum Veldhoven en Servicebioscoop

Adviesbureau Extenzio heeft begin december 2104 een notitie geschreven die ingaat op de toegevoegde waarde van een servicebioscoop voor het City Centrum. Met name in kwalitatieve zin. In de tussentijd is het initiatief concreter geworden en ligt een voorstel voor een bestemmingsplan voor bij de gemeenteraad. Dit vraagt om een nadere aanscherping en onderbouwing van de toegevoegde waarde van een Servicebioscoop voor het City Centrum. Daarbij wordt ingegaan op hoofdstuk 6 van deze notitie (6. Servicebioscoop)

Economische spin-off bioscoop

In hoofdstuk 6 van de notitie wordt aangegeven dat er naar verwachting 150.000 tot 180.000 bezoekers zullen komen. Een Brabantse bioscoopbezoeker geeft per uitstapje €9,79¹ uit. Er zal per jaar naar schatting dus tussen de €1.468.000,- en €1.762.000,- meer in het City Centrum uitgegeven worden.

Economische spin-off horeca

De gemeente 's-Hertogenbosch² heeft in 2012 een onderzoek laten uitvoeren naar de economische spin-off van leisure in de binnenstad. Voor wat betreft uitgaven in de horeca wordt een bedrag van €4,50 aangehouden per bezoeker. (Ter vergelijking, een theaterbezoeker besteed gemiddeld €5,27 uit in de horeca). De servicebioscoop levert naar schatting dus een additionele spin-off voor de horeca op van tussen de €675.000,- en €810.000,-

Economische spin-off detailhandel

De spin-off voor de detailhandel wordt in datzelfde rapport van 's-Hertogenbosch gesteld op €2,- per bezoeker. (Ter vergelijking, een theaterbezoeker besteed gemiddeld slechts €0,53 uit in de detailhandel.) De servicebioscoop levert naar schatting dus een additionele spin-off op voor de detailhandel van €300.000,- tot €360.000,-

Economische spin-off parkeren en andere functies

Van de 150.000 tot 180.000 bezoekers zullen velen met de auto komen. Er zijn echter teveel variabelen onbekend om te bepalen hoeveel extra parkeerrecette die op zal leveren. Want wat wordt de bezettingsgraad per auto, welk percentage komt met de auto en hoeveel auto's komen er op het moment dat het gratis parkeren is (na 19:00u en op zondag)?

Ook is het niet aan te geven welke spin-off de servicebioscoop heeft op de overige functies (maatschappelijk, sport en cultureel) in het City Centrum. Dit zal in de praktijk moeten blijken. Directe combinaties zijn wellicht minder voor de hand liggend, maar gelet het feit dat er meer mensen naar het City Centrum komen voor de bioscoop levert dat meer bekendheid op voor de overige functies.

Kanttekening

Uiteraard is de binnenstad van 's-Hertogenbosch van een andere orde dan het hoofdwinkelcentrum City Centrum. Het horeca en winkel aanbod is minder groot, wat wellicht een lagere spin-off zou genereren. Aan de andere kant gaat het rapport van 's-Hertogenbosch gaat men uit van een reguliere bioscoop, terwijl de initiatiefnemer in Veldhoven een servicebioscoop neer wil zetten. Extenzio geeft in haar notitie reeds aan dat deze bioscoopvariant goed bij het City Centrum en haar bezoekers past. Bezoekers die qua inkomen en levensstijl eerder kiezen voor een etentje vooraf of borrel achteraf.

In hoeverre beide verschillen tegen elkaar weg te strepen zijn is niet te zeggen, maar in een voorzichtige schatting levert de servicebioscoop tussen de €2,4 en 2,9 miljoen extra bestedingen per jaar op.

¹ Bron: 'Vrijtjidssector in cijfers 2013' - Vrijtjidshuis Brabant

² Bron: 's-Hertogenbosch, Veldonderzoek economische effecten theater - gemeente 's-Hertogenbosch 2012