



Datum besluitraad	: 14 april 2015	Datum oordeelraad	: 24 maart 2015
Agendapunt	:	Datum B&W	: 3 maart 2015
Volgnummer	: 15bs00141; 15.034	Programma begroting	: 1
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 6501
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: Merla.Foederer@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a'

Samenvatting

Op 24 september 2013 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' vastgesteld. Tegen dit besluit zijn beroepen ingediend bij de Raad van State. De Raad van State heeft in haar uitspraak van 17 december 2014 uw gemeenteraad opgedragen een nieuw vaststellingsbesluit te nemen voor een deel van het perceel aan de Zandoerle 12a waarop een bijgebouw is gesitueerd. In opdracht van de Raad van State is op de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan, het bijgebouw voorzien van een bouwvlak met de bouwaanduiding: 'specifieke bouwaanduiding – bestaand bijgebouw (sba-bbg)'.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a' met identificatienummer: NL.IMRO.0861.BP00047-0401 vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan het GBKN en is opgeslagen onder nummer o_NL.IMRO.0861.BP00047-0401.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' is op 24 september 2013 door uw gemeenteraad vastgesteld. Tegen dit vaststellingsbesluit is door de eigenaren van het perceel aan de Zandoerle 12a beroep ingesteld bij de Raad van State.

Het beroep was ten eerste gericht op uw besluit om het illegale gebruik van het bijgebouw aan de Zandoerle 12a niet voor zelfstandige bewoning te bestemmen. De Raad van State (hier verder te noemen: RvS) oordeelde dat uw gemeenteraad dit besluit in alle redelijkheid heeft genomen en dat deze beroepsgrond derhalve ongegrond was.

Het beroep was ten tweede gericht tegen het feit dat op de verbeelding nr. 1 van het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' geen bouwvlak met de bouwaanduiding: 'specifieke bouwaanduiding – bestaand bijgebouw (sba-bbg)' was opgenomen voor het bijgebouw aan de Zandoerle 12a. Tijdens de zitting is geconstateerd dat hier sprake was van een technische omissie. Op de verbeelding had aan het bijgebouw inderdaad een bouwvlak dienen te worden toegekend omdat het gaat om een legaal bestaand bijgebouw.

De RvS heeft dit onderdeel van het beroep gegrond verklaard en heeft dit onderdeel van het plan vernietigd en uw gemeenteraad opgedragen om voor dit plandonderdeel,



met inachtneming van de uitspraak, een nieuw plan vast te stellen. Bijgevoegd bestemmingsplan voorziet hierin.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- ◆ Artikel 8:72, lid 4 Awb: de RvS kan een bestuursorgaan opdragen een nieuw besluit te nemen met inachtneming van aanwijzingen;
- ◆ Afdeling 3.4 Awb: openbare voorbereidingsprocedure. De RvS heeft in de uitspraak bepaald dat het bestemmingsplan niet de openbare voorbereidingsprocedure (ontwerpbestemmingsplan ter inzage legging, etc) hoeft te doorlopen;
- ◆ Artikel 3.1, lid 1 Wro: vaststellen bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het uitvoeren van een gerechtelijke uitspraak zodat er een actueel juridisch planologisch kader geldt voor het bijgebouw op het perceel aan de Zandoerle 12a.

Argumenten

1.1. Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan betreft een opdracht van de Raad van State

De Raad van State geeft aan dat binnen een termijn van 20 weken een nieuw plan dient te zijn vastgesteld. Bijgevoegd bestemmingsplan voorziet in deze opdracht.

Het gaat hier om het herstellen van een omissie op de verbeelding. Het bijgevoegde bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a' voorziet alleen in het toekennen van een bouwvlak met een specifieke bouwaanduiding (sba –bbg) aan het bijgebouw op het perceel aan de Zandoerle 12a. Voor het overige blijft het bestemmingsplan 'Zandoerle en Heers-Westervelden' onverminderd van toepassing.

Kanttekeningen en risico's

Weer beroep bij Raad van State mogelijk

Belanghebbenden staat tegen het nieuwe vaststellingsbesluit weer beroep open bij de Raad van State.

Financiën

De kosten die gepaard gaan met het aanpassen van het bestemmingsplan zijn beperkt en kunnen worden gedekt uit het budget voor bestemmingsplannen (650.150).

Communicatie en samenspraak

Het vaststellingsbesluit zal naast de gebruikelijke publicatie ook worden toegezonden aan de eigenaren van het bijgebouw aan de Zandoerle 12a. De papieren versie zal ter inzage liggen in de informatieruimte. De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering / planning

Na publicatie in de Staatscourant en de Ahrenberger conform de wettelijke eisen, ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze



termijn kan beroep worden ingesteld tegen de plannen. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Reparatie bouwvlak bijgebouw Zandoerle 12a'.

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

De oordeelsraad adviseert het besluit ongewijzigd als hamerstuk te agenderen voor de besluitraad op 14 april 2015.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

De behandeling in de oordeelsvormende vergadering geeft geen aanleiding de stukken aan te passen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiters
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester