

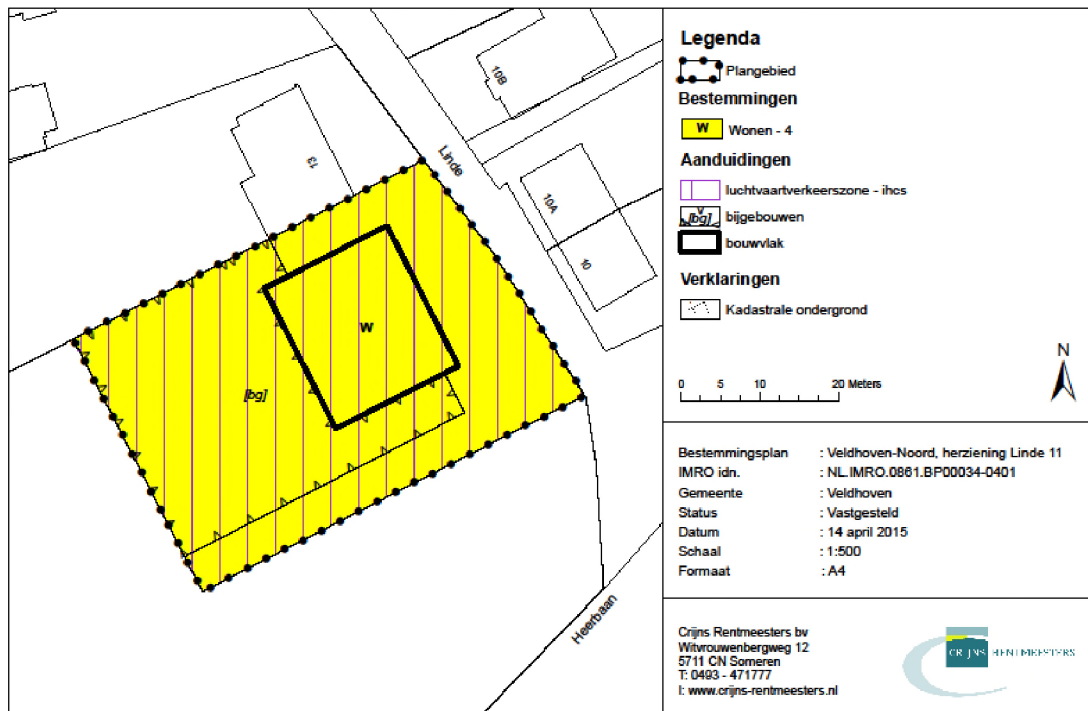
Aanvullende informatie bij ontwerpbestemmingsplan Veldhoven-Noord, herziening Linde 11.

1. Kaartmateriaal

De ontwerp verbeelding is leidend. Deze is te vinden op de gemeentelijke website, via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0861.BP00034-0102>.

Onderstaand is de verbeelding nogmaals ingevoegd.

LINDE 11 VELDHOVEN



Toelichting:

Bijgebouwen mogen in de zone bijgebouwen, en op de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd. Ook in het bouwvlak voor het hoofdgebouw zijn bijgebouwen toegestaan, mits op 2 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

De voorste grens voor bijgebouwen aan die zijde is gelijk aan de achtergevel van de erker/ veranda van de woning Linde 13.

Een tekening van het bijgebouw is niet bijgevoegd. Het gaat om een schetsplan, waarvoor nog geen vergunning is aangevraagd. Te zijner tijd wordt een betreffende bouwaanvraag beoordeeld op juridische toelaatbaarheid. Het bestemmingsplan geeft alleen regels voor de ruimtelijke mogelijkheden.

2. uitnodigingen zienswijzen

De uitnodigingen voor insprekrecht zijn op 20 april schriftelijk verzonden aan:

Arag rechtsbijstand als vertegenwoordiger van J. Geerts, Linde 12, inspreker;
Arag rechtsbijstand als vertegenwoordiger van M.vd. Heuvel, Linde 10A;
A. van Steensel, aanvrager en inspreker;
Das rechtsbijstand als vertegenwoordiger van fam. Tops-Weijers, Linde 10;
Fam. Kuipers, Linde 10B;
Fam.Siegert, Linde 19;
Fam. De Gier, Linde 18;
Fam. Korsmit, Linde 15;

Zoals verplicht, zijn de brieven naar de gemachtigden van de belanghebbenden gezonden, als er sprake is van vertegenwoordiging. De brieven zijn in pdf. Bijgevoegd.

De fam Van den Heuvel wordt (net als de fam Geerts) vertegenwoordigd door Arag rechtsbijstand (de gemachtigde).

Dit is overeenkomstig de berichtgeving, die per e-mail via de griffie aan uw raad is doorgestuurd op 28 april jl.

3. Verschillen in oppervlakte bijgebouwen.

Voor wat betreft de informatie hierover wordt verwezen naar pagina 7 van de Nota van Zienswijzen, waar daarover is aangegeven:

"De grootte van het bijgebouw is niet bekend, nu de tekening daarvoor alleen illustratieve waarde heeft. Bepaald is in de regels dat een enkel vrijstaand bijgebouw maximaal 200m² vloeroppervlakte mag hebben. Deze oppervlakte is ruimtelijk acceptabel, gelet op de grootte van het bouwperceel . De maximale oppervlakte van het totaal aan toegestane bijgebouwen, met inbegrip van carports en overkappingen bedraagt 250 m². Aan deze regels moet voldaan worden. "

4. Ambtshalve correctie.

Tot slot te melden dat een ambtshalve correctie in de Nota van Zienswijze is doorgevoerd. Het betreft de invoeging van zienswijze P in de slottabel bij zienswijze 5.