



Datum besluitraad	: 14 april 2015	Datum oordeelraad	: 26 maart 2015
Agendapunt	:	Datum B&W	: 3 maart 2015
Volgnummer	: 13bs00157/ 15.040	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 651400
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: dick.swinkels@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Vaststelling bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014'

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014' kan worden vastgesteld als volgende processtap bij de wettelijk verplicht gestelde herzieningsplicht. Het gaat om een aantal kleinere gebiedjes, die buiten de betreffende vigerende bestemmingsplannen zijn gehouden.

Beslispunten

1. Alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording op de ingekomen zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014';
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014';
4. Het bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00019-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan het GBKN en is opgeslagen onder nummer NL.IMRO.0861.BP00019-0401.
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Inleiding

Ons college besloot op 2 september 2014 om het ontwerp bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014' in procedure te brengen. Er zijn gedurende de termijn van tervisielegging van het bestemmingsplan twee zienswijzen ingediend. Deze geven aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan, dat nu met verwerking van de zienswijzen kan worden vastgesteld.

Zie de bijgevoegde nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurele bepalingen totstandkoming bestemmingplan.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een actueel bestemmingsplan voor diverse locaties.



Argumenten

1.1. en 2.1. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk en gegrond te verklaren.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan van 3 oktober 2014 tot en met 13 november 2015 ter inzage gelegen gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Hiervan is kennis gegeven in de Staatscourant en de Ahrenberger van 1 oktober 2014. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website. Gedurende voornoemde periode zijn twee zienswijzen ingediend.

Wij verwijzen u naar bijlage II 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie' voor een samenvatting van de zienswijzen met de reactie van de gemeente en de ambtshalve aanpassingen.

3.1 Er zijn redenen om het plan gewijzigd vast te stellen.

De zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wij verwijzen u naar bijlage II 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014'.

4.1. De wet ruimtelijke ordening verplicht tot actualisering

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is een actualisatieplicht voor bestemmingsplannen ingevoerd. Bij de vaststelling is aan deze eis voldaan en is tevens de kans nihil dat nog bouwaanvragen zullen binnenkomen waarbij op basis van verouderd plan geen bouwleges geheven zouden mogen worden.

5.1 Geen exploitatieplan vaststellen

Nu er geen gronden in het geding zijn waarop een bouwplan is voorgenomen als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening hoeft ook geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12. Wro. te worden vastgesteld.

Kanttekeningen en risico's

2.1 De ingediende zienswijzen brengen geen (financieel) risico met zich mee

De twee ingediende zienswijzen houden geen verband met vergunningaanvragen en de legesheffing daarbij. Zo hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een zienswijze om formele redenen ingediend, nu vanwege tijdwinst er geen gelegenheid was om een reactie in vooroverleg af te geven. De andere zienswijze betreft een toe te kennen woonbestemming voor reeds bestaande woonbebouwing (zie nota van zienswijzen).

Financiën

De kosten van het vervaardigen van het bestemmingsplan zijn voorzien in de post bestemmingsplannen, algehele herziening.

Communicatie en samenspraak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. De burens zijn door middel van een schriftelijke kennisgeving op de hoogte gesteld. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website.



Uitvoering / planning

Na publicatie in de Staatscourant en de Ahrenberger conform de wettelijke eisen, ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld tegen de plannen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Daarna kan zo nodig een omgevingsvergunning worden aangevraagd

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Veldhoven, Actualisatie 2014' (digitaal, link naar ruimtelijkeplannen.nl)

Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

De oordeelsraad adviseert het besluit ongewijzigd als hamerstuk te agenderen voor de besluitraad op 14 april 2015.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

De behandeling in de oordeelsvormende vergadering geeft geen aanleiding de stukken aan te passen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester