



| | | | |
|--------------------|------------------------------|---------------------|----------------|
| Datum besluitraad | : 14 juli 2015 | Datum oordeelraad | : 23 juni 2015 |
| Agendapunt | : | Datum B en W | : 1 juni 2015 |
| Volgnummer | : 15bs00423 / 15.080 | Programma begroting | : |
| Gewijzigd voorstel | : | Productnummer | : 917200 |
| Portefeuillehouder | : N.H.C. Ramaekers | | |
| E-mail steller | : Marjo.Yucesan@veldhoven.nl | | |

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplan 'De Hoge Boght'

Samenvatting

DELA wenst een uitvaartfaciliteit met daaraan gekoppeld een kleinschalig crematorium aan de Eindhovensebaan te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd met de mogelijkheid hier zienswijzen tegen in te dienen. In totaal zijn 2 zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. De beantwoording op de ingekomen zienswijzen en de wijzigingen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Hoge Boght (juli 2015)' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'De Hoge Boght' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00026-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan het GBKN en is opgeslagen onder nummer o_NL.IMRO.0861.BP00026-0401, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Inleiding

In de aanloop naar de gebiedsontwikkeling van Zilverackers is gekeken naar de gewenste ontwikkeling van begraafplaats De Hoge Boght. De begraafplaats is in 2011 uitgebreid, maar er is ook gewerkt aan plannen voor aanvullende voorzieningen (een kleinschalig crematorium met afscheidruimte, rouwkamers, bijpassende horeca, bijbehorende kantoorruimten en parkeergelegenheid). Omdat de ontwikkeling en exploitatie van de uitvaart-gerelateerde voorzieningen geen kerntaak voor de gemeente is, heeft een Europese aanbesteding plaatsgevonden. Op 5 juli 2013 is de realisatie en exploitatie van uitvaart-gerelateerde voorzieningen gegund aan DELA Uitvaartverzorging BV te Eindhoven.

Inmiddels heeft DELA de plannen voor het crematorium met uitvaartfaciliteit verder uitgewerkt en zijn deze 10 februari jl. ook gepresenteerd aan uw gemeenteraad. Deze plannen passen echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kernrandgebied'. Vandaar dat een ontwerpbestemmingsplan 'De Hoge Boght' is opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft conform de wettelijke bepalingen zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid hier een zienswijze tegen in te dienen. In de genoemde periode zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 2 zienswijzen ingediend.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- ◆ Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurebepalingen rondom het bestemmingsplan;



- ◆ Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven;
- ◆ Bestemmingsplan Kernrandgebied;
- ◆ Verkeerscirculatieplan;
- ◆ Verordening Ruimte 2014.

Beoogd effect

Het bieden van een volledig pakket aan voorzieningen voor de inwoners van de gemeente Veldhoven.

Argumenten

1.1. Enkele onderdelen van de zienswijzen leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend, namelijk door de bewoners van het pand Eindhovensebaan 36 en door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. De zienswijze van de bewoners van de Eindhovensebaan 36 is met name gericht op de geprojecteerde ontsluiting van de uitvaartfaciliteit en de verkeersonveilige situatie van de Eindhovensebaan. De zienswijze van Gedeputeerde Staten is gericht op de borging van de geplande ruimtelijke kwaliteitsverbetering en de herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. Voor een goed beeld van de zienswijzen en de voorgestelde gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Hoge Boght' (juli 2015)'. Enkele onderdelen van de zienswijzen zijn aanleiding om aanpassingen in het bestemmingsplan door te voeren.

1.2. Door de ambtshalve wijziging wordt een verbetering in het plan doorgevoerd.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt ook nog een ambtshalve aanpassing voorgesteld. Deze aanpassing heeft betrekking op de maximale hoogte van de te realiseren uitvaartfaciliteit.

3.1. Kostenverhaal is anderszins verzekerd.

In het kader van de ontwikkeling van de uitvaartfaciliteit is een koopovereenkomst gesloten met de Dela waarin ook de financiële afwikkeling is opgenomen en de kostenverhaal is geregeld. Gelet hierop is het conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Kans aanwezig dat beroep wordt ingediend tegen het bestemmingsplan

Tijdens de inzagetermijn van het vastgestelde bestemmingsplan kan door een indiener van een zienswijze beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Over het besluit van de gemeenteraad kan dan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierdoor zou de inwerkingtreding van het bestemmingsplan vertraagd worden.



Financiën

Ten behoeve van de ontwikkeling van voorliggende locatie is een koopovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Hierin is ook de financiële afwikkeling opgenomen. Ook is met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie en samenspraak

Degenen die een zienswijze hebben ingediend zullen over het raadsbesluit en de verdere procedure worden ingelicht. De papieren gewijzigde versie zal ter inzage liggen in de informatieruimte. De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering / planning

- Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Staatscourant en de Ahrenberger en de indieners van de zienswijzen zullen op de hoogte worden gebracht van de besluitvorming;
- Het gewijzigde bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage;
- Belanghebbenden kunnen tegen de wijzigingen beroep indienen en degene die een zienswijze heeft ingediend kan eveneens beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking als er geen voorlopige voorzieningen zijn ingediend.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De Hoge Boght' (juli 2015)

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester