

## WET GELUIDHINDER

beschikking

### **Aanleiding**

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Zandoerle 2014, herziening Banstraat/Zandoerle" in uitvoering genomen. Binnen dit plan worden 2 nieuwe woningen gerealiseerd. De locaties zijn gelegen binnen de zones van de wegen Banstraat en Zandoerle.

Ter plaatse van de op te richten woningen wordt vanwege het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

### **Overwegingen**

Voor de woningen geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB in binnenstedelijk gebied.

Wij stellen vast dat de situatie voldoet aan een van de ontheffingscriteria die genoemd zijn in ons Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder. Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen bieden gegeven de aard en de functie van de weg geen mogelijkheden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevel van de op te richten woning. Het toepassen van een stiller wegdek is niet doelmatig en ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard. Maatregelen in de overdracht ter beperking van het verkeerslawaai is om stedenbouwkundige en landschappelijke redenen niet gewenst.

De ontwerpbeschikking heeft van 15 mei tot en met 25 juni 2015 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingebracht.

Meiveld 1

5501 KA Veldhoven

Postbus 10101

5500 GA Veldhoven

T 14 040

F 040-254 13 95

E [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl)

I [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl)





## BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven besluiten, gelet op de Wet geluidhinder, het Ontheffingenbeleid hogere waardeprocedure Wet geluidhinder en het Akoestisch onderzoek 2 woningen Banstraat en Zandoerle, d.d. 4-5-2015:

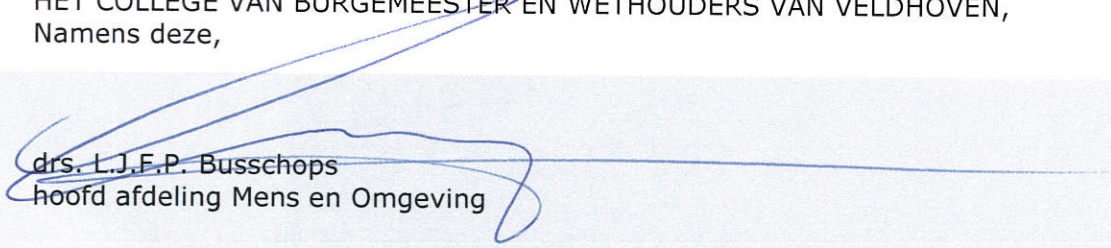
1. de volgende hogere grenswaarden vast te stellen voor de op te richten woningen

| waarneempunt | locatie           | Hogere waarde (1,5 / 4,5 m) |                  |
|--------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
|              |                   | t.g.v. Zandoerle            | t.g.v. Banstraat |
| 1            | naast Zandoerle 6 | 50 / 51 dB                  |                  |
| 2            | naast Banstraat 5 |                             | 57 / 57 dB       |

2. aan dit besluit als aanvullende voorwaarde te verbinden dat de woningen beschikken over een geluidluwe gevel en dat de verblijfsruimten binnen de woning zoveel als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Veldhoven, 7 augustus 2015

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VELDHOVEN,  
Namens deze,

  
drs. L.J.F.P. Busschops  
hoofd afdeling Mens en Omgeving

## Bijlage Akoestisch onderzoek 2 woningen Banstraat en Zandoerle

### Inleiding

De gemeente Veldhoven heeft het bestemmingsplan "Zandoerle 2014, herziening Banstraat/Zandoerle" in uitvoering genomen. Binnen dit plan worden 2 nieuwe vrijstaande woningen mogelijk gemaakt, op de locatie naast Zandoerle 6 en naast Banstraat 5. De 2 locaties zijn gelegen binnen de zones van de wegen Zandoerle en Banstraat.

In dit verband is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Het doel van het onderzoek is het berekenen van de geluidsbelasting op de gevel van de nog te realiseren woningen door toedoen van het wegverkeer op bovengenoemde wegen. De wegen liggen in stedelijk gebied.

Het akoestisch onderzoek is opgesteld door middel van het modelleren van de situatie. Hierbij is gebruik gemaakt van het softwareprogramma PromilSpatial versie 3.07.0.1. De berekeningen zijn uitgevoerd conform Standaard Rekenmethode I, zoals die staat vermeld in bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

### Uitgangspositie

Woningen worden in Artikel 1 van de Wet Geluidhinder (Wgh) aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. Voor geluidsgevoelige gebouwen binnen een zone van een weg geldt (behoudens artikelen 83, 100 en 100a) een voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} = 48$  dB.

Beide bovengenoemde wegen hebben 2 rijbanen en er geldt een maximumsnelheid van 50 km/u. Ze hebben daarom een zone van 200 meter (aan weerszijde van de weg) conform artikel 74 van de Wgh.

Voor de nog te realiseren panden geldt een maximale ontheffingswaarde van  $L_{den} = 63$  dB omdat het gaat om nog niet geprojecteerde woningen in het stedelijk gebied (artikel 83 Wgh).

Voor de verkeersgegevens is voor Zandoerle en de Banstraat gebruik gemaakt van de Tussenfase uit de Verkeerstoets Zilverbaan fase 2. Dit is de worstcase situatie binnen de planperiode van 10 jaar.

Bij de berekeningen is voor beide wegen uitgegaan van een maximumsnelheid van 50 km/u en het wegdektype dichtasfaltbeton.

Voor de beoordeling zijn de berekeningen op 1,5 en 4,5 van toepassing.

### Resultaten

In de tabel hieronder is de berekende geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de bovengenoemde wegen weergegeven op de gekozen toetspunten (zie bijlage 1). De waarden zijn inclusief aftrek ex artikel 110 g Wgh.

| waarneempunt | locatie           | geluidsbelasting (1,5 / 4,5 m) |                  |
|--------------|-------------------|--------------------------------|------------------|
|              |                   | t.g.v. Zandoerle               | t.g.v. Banstraat |
| 1            | naast Zandoerle 6 | 50 / 51 dB                     | < 48 dB          |
| 2            | naast Banstraat 5 | < 48 dB                        | 57 / 57 dB       |

**Conclusie**

Op de te beoordelen punten wordt de voorkeursgrenswaarde van  $L_{den} = 48$  dB ten gevolge van het wegverkeer overschreden. De maximale ontheffingswaarde van  $L_{den} = 63$  dB ten gevolge van het wegverkeer wordt niet overschreden.

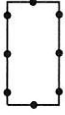
De nieuwbouw kan worden gerealiseerd wanneer de noodzakelijke hogere grenswaarde procedure ingevolge de Wet geluidhinder met succes is afgerond.

Veldhoven, 4-5-2015

**Bijlagen:**

- 1. Situatie**
- 2. Berekeningen**

## PLANGEBIED



PLANGEBIED

## VERKLARINGEN



bestemmingsgrens



ondergrond

## BESTEMMINGEN

bestemmingen

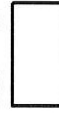
ART. 3 Wonen - 4



W-4

## AANDUIDINGEN

bouwvlak



bouwvlak

bouwaanduidingen



bouwaanduidingen

bgl

maatvoering



maatvoering

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



## GEMEENTE VELDHOVEN

Bestemmingsplan Zandvoerie 2014,  
herziening Banstraat/Zandvoerie

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| PLANSTATUS                | verbeelding |
| ONTWERP                   |             |
| PLANNUMMER                | SCHAAL      |
| NL IMRO 0661-BP00032-0201 | 1:1000      |
|                           | DATEUM      |
|                           | 16-12-2014  |

**POUDEROYEN**  
compagnons

ontwerping van veldhoven

| Wegvak 7788-118731, Start/End 0/10000 Zandoerle |                  |       |              |                            |              |       |              |       |      |     |
|---|------------------|-------|--------------|----------------------------|--------------|-------|--------------|-------|------|-----|
|   | DAG              |       |              | AVOND                      |              |       | NACHT        |       |      |     |
| Snelheid voor geluid                            | 50               |       |              | 50                         |              |       | 50           |       |      |     |
| idem voor vrachtverkeer                         | 50               |       |              | 50                         |              |       | 50           |       |      |     |
| idem voor bussen                                | 0                |       |              | 0                          |              |       | 0            |       |      |     |
| idem voor trams                                 | 0                |       |              | 0                          |              |       | 0            |       |      |     |
|   | Linkerzijde      |       |              |                            | Rechterzijde |       |              |       |      |     |
| Opgeslagen intensiteit                          | 1150             |       |              |                            | 1150         |       |              |       |      |     |
| Ophoogfactoren (beide zijden)                   | OphFac =         | 1,000 | RijlFac =    | 1,000                      | CnstFac =    |       | 1,000        |       |      |     |
| Etmaalintensiteit (gespiegeld)                  | 1150             |       |              |                            | 1150         |       |              |       |      |     |
|   | Dag              | Avond | Nacht        |                            | Dag          | Avond | Nacht        |       |      |     |
| Gemiddeld uurpercentage                         | 6,73             | 3,32  | 0,74         |                            | 6,73         | 3,33  | 0,74         |       |      |     |
| Perc. motoren                                   | 0,0              | 0,0   | 0,0          |                            | 0,0          | 0,0   | 0,0          |       |      |     |
| Perc. personenauto's                            | 96,8             | 98,0  | 97,5         |                            | 97,3         | 98,3  | 97,9         |       |      |     |
| Perc. midzwaar vrachtverkeer                    | 1,5              | 1,0   | 1,3          |                            | 1,7          | 1,2   | 1,4          |       |      |     |
| Perc. zwaar vrachtverkeer                       | 1,7              | 1,0   | 1,3          |                            | 1,0          | 0,6   | 0,8          |       |      |     |
| Uurintensiteit bromfietsen                      | 0                | 0     | 0            |                            | 0            | 0     | 0            |       |      |     |
| Wegdekverharding                                | referentiewegdek |       |              | Wegdekhoogte               |              |       | 0,0          |       |      |     |
| Drempel   | Niet aanwezig    |       |              | Bermbreedte                |              |       | 0,0          |       |      |     |
|   |                  |       |              | Breedte harde berm         |              |       | 0,0          |       |      |     |
|   | Linkerzijde      |       | Rechterzijde |                            | Linkerzijde  |       | Rechterzijde |       |      |     |
| Afstand weg-as-rijlijn [m]                      | 0,0              | 0,0   |              |                            | Won          | Corr  | Won          | Corr  |      |     |
| Afstand weg-as-gevel [m]                        | 16,0             | 12,5  |              | Eengezinswoningen          | 1            | 0,0   | 1            | 0,0   |      |     |
| Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]              | 3,6              | 3,6   |              | Woningen begane grond      | 0            | 0,0   | 0            | 0,0   |      |     |
| Afstand weg-as-scherm [m]                       | 0,0              | 0,0   |              | Woningen 1e etage          | 0            | 0,0   | 0            | 0,0   |      |     |
| Bebouwingsfractie                               | 0,50             | 0,50  |              | Woningen 2e etage          | 0            | 0,0   | 0            | 0,0   |      |     |
| Waarneemhoogte speciaal                         | 0,0              | 0,0   |              | Woningen 3e etage          | 0            | 0,0   | 0            | 0,0   |      |     |
| Schermhoogte                                    | 0,0              | 0,0   |              | Woningen 4e etage en hoger | 0            | 0,0   | 0            | 0,0   |      |     |
| Tophoek scherm                                  |                  |       |              | Speciale woningen          | 0            | 0,0   | 0            | 0,0   |      |     |
| Geluidniveau in dB(A)/dB                        | Linkerzijde      |       |              |                            | Rechterzijde |       |              |       |      |     |
| (Corr. art. 110g Wgh                            | Dag              | Avond | Nacht        | Lden                       | GES          | Dag   | Avond        | Nacht | Lden | GES |
| -5,0/-2,0 dB)                                   |                  |       |              |                            |              |       |              |       |      |     |
| Eengezinswoningen                               | 50,6             | 52,3  | 50,8         | 51,0                       |              | 52,1  | 53,7         | 52,3  | 52,5 |     |
| Woningen begane grond                           | 50,0             | 51,7  | 50,3         | 50,4                       |              | 51,8  | 53,5         | 52,0  | 52,2 |     |
| Woningen 1e etage                               | 50,6             | 52,3  | 50,8         | 51,0                       |              | 52,1  | 53,8         | 52,3  | 52,5 |     |
| Woningen 2e etage                               | 50,5             | 52,2  | 50,7         | 50,9                       |              | 51,8  | 53,5         | 52,1  | 52,2 |     |
| Woningen 3e etage                               | 50,2             | 51,8  | 50,4         | 50,6                       |              | 51,3  | 53,0         | 51,6  | 51,7 |     |
| Woningen 4e etage en hoger                      | 49,7             | 51,4  | 50,0         | 50,2                       |              | 50,8  | 52,4         | 51,0  | 51,2 |     |
| Eengezinswoningen Speciaal                      | 48,0             | 49,7  | 48,3         | 48,4                       |              | 50,1  | 51,8         | 50,4  | 50,6 |     |
| Representatief                                  | 50,6             | 52,3  | 50,8         | 51,0                       | 4            | 52,1  | 53,7         | 52,3  | 52,5 | 4   |
| Leq/Lden contouren in [m]                       | Leq              | Lden  |              |                            |              | Leq   | Lden         |       |      |     |
| 48 dB(A)/dB contour                             | 24,9             | 25,4  |              |                            |              | 24,9  | 25,4         |       |      |     |
| 53 dB(A)/dB contour                             | 11,2             | 11,5  |              |                            |              | 11,2  | 11,5         |       |      |     |
| 58 dB(A)/dB contour                             | 3,8              | 4,1   |              |                            |              | 2,6   | 2,9          |       |      |     |
| 63 dB(A)/dB contour                             | 0,0              | 0,0   |              |                            |              | 0,0   | 0,0          |       |      |     |
| 68 dB(A)/dB contour                             | 0,0              | 0,0   |              |                            |              | 0,0   | 0,0          |       |      |     |
| 73 dB(A)/dB contour                             | 0,0              | 0,0   |              |                            |              | 0,0   | 0,0          |       |      |     |

## 2

| Wegvak 118731-118732, Start/End 0/10000 Banstraat |                    |              |                     |                                   |                     |              |                     |              |             |            |
|---|--------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|-------------|------------|
|   | <b>DAG</b>         |              |                     | <b>AVOND</b>                      |                     |              | <b>NACHT</b>        |              |             |            |
| Snelheid voor geluid                              | 50                 |              |                     | 50                                |                     |              | 50                  |              |             |            |
| idem voor vrachtverkeer                           | 50                 |              |                     | 50                                |                     |              | 50                  |              |             |            |
| idem voor bussen                                  | 0                  |              |                     | 0                                 |                     |              | 0                   |              |             |            |
| idem voor trams                                   | 0                  |              |                     | 0                                 |                     |              | 0                   |              |             |            |
|   | <b>Linkerzijde</b> |              |                     |                                   | <b>Rechterzijde</b> |              |                     |              |             |            |
| Opgeslagen intensiteit                            | 1900               |              |                     |                                   | 1900                |              |                     |              |             |            |
| Ophoogfactoren (beide zijden)                     | OphFac = 1,000     |              | RijlFac = 1,000     |                                   | CnstFac = 1,000     |              |                     |              |             |            |
| Etmaalintensiteit (gespiegeld)                    | 1900               |              |                     |                                   | 1900                |              |                     |              |             |            |
|   | <b>Dag</b>         | <b>Avond</b> | <b>Nacht</b>        |                                   | <b>Dag</b>          | <b>Avond</b> | <b>Nacht</b>        |              |             |            |
| Gemiddeld uurpercentage                           | 6,70               | 3,20         | 0,85                |                                   | 6,70                | 3,20         | 0,85                |              |             |            |
| Perc. motoren                                     | 0,0                | 0,0          | 0,0                 |                                   | 0,0                 | 0,0          | 0,0                 |              |             |            |
| Perc. personenauto's                              | 97,6               | 98,8         | 97,5                |                                   | 97,7                | 98,8         | 97,5                |              |             |            |
| Perc. midzwaar vrachtverkeer                      | 1,1                | 0,6          | 1,2                 |                                   | 1,5                 | 0,8          | 1,7                 |              |             |            |
| Perc. zwaar vrachtverkeer                         | 1,3                | 0,6          | 1,3                 |                                   | 0,8                 | 0,4          | 0,8                 |              |             |            |
| Uurintensiteit bromfietsen                        | 0                  | 0            | 0                   |                                   | 0                   | 0            | 0                   |              |             |            |
| Wegdekverharding                                  | referentiewegdek   |              |                     | <b>Wegdekhoopte</b>               |                     |              | 0,0                 |              |             |            |
| Drempel   | Niet aanwezig      |              |                     | <b>Bermbreedte</b>                |                     |              | 0,0                 |              |             |            |
|   |                    |              |                     | <b>Breedte harde berm</b>         |                     |              | 0,0                 |              |             |            |
|   | <b>Linkerzijde</b> |              | <b>Rechterzijde</b> |                                   | <b>Linkerzijde</b>  |              | <b>Rechterzijde</b> |              |             |            |
| Afstand weg-as-rijlijn [m]                        | 0,0                | 0,0          |                     |                                   | <b>Won</b>          | <b>Corr</b>  | <b>Won</b>          | <b>Corr</b>  |             |            |
| Afstand weg-as-gevel [m]                          | 8,0                | 19,5         |                     | <b>Eengezinswoningen</b>          | 1                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| Afstand rijlijn-hard oppervlak [m]                | 4,0                | 4,0          |                     | <b>Woningen begane grond</b>      | 0                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| Afstand weg-as-scherm [m]                         | 0,0                | 0,0          |                     | <b>Woningen 1e etage</b>          | 0                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| Bebouwingsfractie                                 | 0,50               | 0,20         |                     | <b>Woningen 2e etage</b>          | 0                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| Waarneemhoogte speciaal                           | 0,0                | 0,0          |                     | <b>Woningen 3e etage</b>          | 0                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| Schermhoopte                                      | 0,0                | 0,0          |                     | <b>Woningen 4e etage en hoger</b> | 0                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| Tophoek scherm                                    |                    |              |                     | <b>Speciale woningen</b>          | 0                   | 0,0          | 0                   | 0,0          |             |            |
| <b>Geluidniveau in dB(A)/dB</b>                   |                    |              |                     |                                   |                     |              |                     |              |             |            |
| (Corr. art. 110g Wgh                              | <b>Linkerzijde</b> |              |                     |                                   | <b>Rechterzijde</b> |              |                     |              |             |            |
| -5,0/-2,0 dB)                                     | <b>Dag</b>         | <b>Avond</b> | <b>Nacht</b>        | <b>Lden</b>                       | <b>GES</b>          | <b>Dag</b>   | <b>Avond</b>        | <b>Nacht</b> | <b>Lden</b> | <b>GES</b> |
| Eengezinswoningen                                 | 56,2               | 57,8         | 57,3                | 56,9                              |                     | 51,5         | 53,0                | 52,5         | 52,1        |            |
| Woningen begane grond                             | 56,5               | 58,0         | 57,6                | 57,2                              |                     | 50,7         | 52,3                | 51,8         | 51,4        |            |
| Woningen 1e etage                                 | 56,3               | 57,9         | 57,4                | 57,0                              |                     | 51,4         | 53,0                | 52,5         | 52,1        |            |
| Woningen 2e etage                                 | 55,6               | 57,2         | 56,7                | 56,3                              |                     | 51,5         | 53,0                | 52,5         | 52,1        |            |
| Woningen 3e etage                                 | 54,8               | 56,3         | 55,9                | 55,5                              |                     | 51,3         | 52,8                | 52,3         | 51,9        |            |
| Woningen 4e etage en hoger                        | 54,0               | 55,5         | 55,1                | 54,6                              |                     | 51,0         | 52,5                | 52,0         | 51,6        |            |
| Eengezinswoningen Speciaal                        | 55,5               | 57,1         | 56,6                | 56,2                              |                     | 48,5         | 50,0                | 49,5         | 49,1        |            |
| Representatief                                    | 56,2               | 57,8         | 57,3                | 56,9                              | 5                   | 51,5         | 53,0                | 52,5         | 52,1        | 4          |
| <b>Leq/Lden contouren in [m]</b>                  | <b>Leq</b>         | <b>Lden</b>  |                     |                                   |                     |              | <b>Leq</b>          | <b>Lden</b>  |             |            |
| 48 dB(A)/dB contour                               | 36,1               | 33,7         |                     |                                   |                     |              | 38,6                | 36,1         |             |            |
| 53 dB(A)/dB contour                               | 16,9               | 15,9         |                     |                                   |                     |              | 18,1                | 16,9         |             |            |
| 58 dB(A)/dB contour                               | 7,1                | 6,5          |                     |                                   |                     |              | 7,7                 | 7,1          |             |            |
| 63 dB(A)/dB contour                               | 0,0                | 0,0          |                     |                                   |                     |              | 0,0                 | 0,0          |             |            |
| 68 dB(A)/dB contour                               | 0,0                | 0,0          |                     |                                   |                     |              | 0,0                 | 0,0          |             |            |
| 73 dB(A)/dB contour                               | 0,0                | 0,0          |                     |                                   |                     |              | 0,0                 | 0,0          |             |            |