

Analyses Detailhandelsvisie Stedelijk Gebied Eindhoven

Tabellenboek



Analyses Detailhandelsvisie Stedelijk Gebied Eindhoven

Tabellenboek

Rapportnummer: 204X00513.081755_4

Datum: December 2014

Contactpersoon opdrachtgever: Mevrouw Caroline Smets

Projectteam BRO: Felix Wigman, Stefan van Aarle

Beknopte inhoud: Voorliggend tabellenboek is onderdeel van de regionale detailhandelsvisie Stedelijk Gebied Eindhoven. Het tabellenboek geeft een overzicht van het detailhandelsaanbod in de regio stedelijk gebied, plannen en initiatieven op het gebied van detailhandel, de bevolkingsontwikkeling en het bestedingspotentieel.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

B | **RO**
Ruimte | om *in* te leven

Inhoudsopgave	pagina
1. AANBODANALYSE	3
1.1 Aanbod Metropoolregio Eindhoven	4
1.2 Stedelijk Gebied Eindhoven	9
1.3 Vergelijkingen Stedelijk Gebied Eindhoven	13
1.4 Definities typering winkelgebieden (Locatus)	15
2. PLANNEN & INITIATIEVEN	17
3. VRAAGANALYSE	23
3.1 Bevolking en huishoudens	23
3.2 Bestedingen	26

1. AANBODANALYSE

Inleiding

Dit tabellenboek vormt één van de belangrijkste onderleggers van de detailhandelsvisie voor het Stedelijk Gebied Eindhoven binnen de Metropoolregio Eindhoven. Er is achtereenvolgens aandacht voor drie uitgebreide analyses: aanbod in de detailhandelssector, ontwikkeling van de vraag (bevolking en bestedingen) en een inventarisatie van de plannen en initiatieven. Voor de aanbodanalyse is gebruik gemaakt van het verkooppuntenbestand van dataleverancier Locatus, met als peildatum september 2014. Alle aanbodgegevens zijn exclusief leegstand en uitgedrukt in winkelvloeroppervlak (wvo). In dit tabellenboek is geen sprake van uitschreven analyses, maar van een opsomming van relevante data. Voor definities en verklaringen verwijzen we naar de bijlagen van deze rapportage.

1.1 Aanbod Metropoolregio Eindhoven

Tabel 1.1 Detailhandelsaanbod Metropoolregio Eindhoven per 1.000 inwoners naar gemeente

Gemeente	inwoners	dagelijks			niet-dagelijks			totaal		
		absoluut in m ² wvo	per 1.000 inw.	schaal- grootte	absoluut in m ² wvo	per 1.000 inw.	schaal- grootte	absoluut in m ² wvo	per 1.000 inw.	schaal- grootte
Asten	16.390	6.372	389	236	23.444	1.430	308	29.816	1.819	289
Bergeijk	18.190	6.054	333	288	25.340	1.393	402	31.394	1.726	374
Best	28.635	7.908	276	293	65.161	2.276	562	73.069	2.552	511
Bladel	19.635	6.686	341	203	27.390	1.395	295	34.076	1.735	270
Cranendonck	20.330	6.928	341	257	29.736	1.463	350	36.664	1.803	327
Deurne	31.730	11.005	347	256	48.216	1.520	299	59.221	1.866	290
Eersel	18.195	6.222	342	271	15.564	855	229	21.786	1.197	239
Eindhoven	218.430	82.302	377	277	304.604	1.395	311	386.906	1.771	303
Geldrop-Mierlo	38.765	13.507	348	246	36.066	930	258	49.573	1.279	254
Gemert-Bakel	29.100	10.218	351	232	30.107	1.035	292	40.325	1.386	274
Heeze-Leende	15.405	4.936	320	190	15.764	1.023	225	20.700	1.344	216
Helmond	89.020	33.577	377	227	122.926	1.381	330	156.503	1.758	301
Laarbeek	21.765	8.515	391	258	20.315	933	282	28.830	1.325	275
Nuenen c.a.	22.645	8.455	373	313	37.502	1.656	395	45.957	2.029	377
Oirschot	17.925	5.849	326	266	21.032	1.173	309	26.881	1.500	299
Reusel-De Mierden	12.670	4.181	330	167	14.500	1.144	315	18.681	1.474	263
Someren	18.625	6.560	352	262	28.312	1.520	350	34.872	1.872	329
Son en Breugel	16.135	6.239	387	328	115.839	7.179	1.287	122.078	7.566	1.120
Valkenswaard	30.585	12.965	424	270	42.182	1.379	242	55.147	1.803	248
Veldhoven	44.090	14.686	333	249	61.560	1.396	335	76.246	1.729	314
Waalre	16.725	5.394	323	235	9.186	549	278	14.580	872	260
Totaal	744.990	268.559	360	255	1.094.746	1.469	345	1.363.305	1.830	323
Gemiddeld Nederland			347			1.312			1.659	

- Omvang dagelijkse artikelensector Metropoolregio Eindhoven bijna 270.000 m² vvo.
- Omvang niet-dagelijkse artikelensector Metropoolregio Eindhoven ruim 1.000.000 m² vvo.
- Grote verschillen in aanbod per 1.000 inwoners tussen gemeenten. Uitschieter is het aanbod in de gemeente Son en Breugel, veroorzaakt door de aanwezigheid van Meubelplein Ekkersrijt op het grondgebied van de gemeente.
- Beperkt aanbod in de dagelijkse artikelensector in Best. In de niet-dagelijkse artikelensector scoort Waalre laag.

Tabel 1.2 Leegstand regio Metropoolregio Eindhoven naar gemeente

Gemeente	inwoners	Leegstand (in m ² vvo)	% van het aanbod	per 1.000 inw.	Leegstand in a.w.	per 1.000 inw.
Asten	16.390	7.431	14,2%	453	16	1,0
Bergeijk	18.190	2.723	5,5%	150	19	1,0
Best	28.635	2.299	2,1%	80	17	0,6
Bladel	19.635	2.860	5,3%	146	22	1,1
Cranendonck	20.330	9.090	14,2%	447	41	2,0
Deurne	31.730	13.417	13,1%	423	40	1,3
Eersel	18.195	1.302	3,8%	72	10	0,5
Eindhoven	218.430	57.679	9,0%	264	287	1,3
Geldrop-Mierlo	38.765	4.695	5,9%	121	33	0,9
Gemert-Bakel	29.100	7.391	10,9%	254	27	0,9
Heeze-Leende	15.405	5.825	15,8%	378	17	1,1
Helmond	89.020	27.005	10,3%	303	116	1,3
Laarbeek	21.765	4.194	8,8%	193	17	0,8
Nuenen c.a.	22.645	7.255	9,5%	320	14	0,6
Oirschot	17.925	4.086	9,2%	228	13	0,7
Reusel-De Mierden	12.670	6.807	19,5%	537	13	1,0
Someren	18.625	4.701	8,2%	252	19	1,0
Son en Breugel	16.135	2.573	1,4%	159	11	0,7
Valkenswaard	30.585	11.874	12,6%	388	57	1,9
Veldhoven	44.090	3.519	3,0%	80	22	0,5
Waalre	16.725	1.362	5,9%	81	10	0,6
Totaal	744.990	188.088	8,4%	253	821	1,1

- De gemiddelde leegstand per 1.000 inwoners in Nederland bedraagt 209 m² vvo. De Metropoolregio Eindhoven scoort met 253 m² boven het landelijk gemiddelde. Wederom zijn de verschillen per gemeente groot.

Tabel 1.3 Ontwikkeling leegstand naar gemeente totaal (in m² vvo)

Gemeente	2006 ¹	2013	Toe- afname	2014	Toe- afname
Asten	5.969	6.425	+456	7.431	+1.006
Bergeijk	1.805	10.034	+8.229	2.723	-7.311
Best	2.767	2.170	-597	2.299	+129
Bladel	6.271	3.338	-2.933	2.860	-478
Cranendonck	2.671	6.277	+3.606	9.090	+2.813
Deurne	3.474	10.316	+6.842	13.417	+3.101
Eersel	1.073	1.810	+737	1.302	-508
Eindhoven	33.428	56.793	+23.365	57.679	+886
Geldrop-Mierlo	2.986	4.882	+1.896	4.695	-187
Gemert-Bakel	2.540	8.095	+5.555	7.391	-704
Heeze-Leende	287	1.887	+1.600	5.825	+3.938
Helmond	16.607	15.843	-764	27.005	+11.162
Laarbeek	7.203	4.525	-2.678	4.194	-331
Nuenen c.a.	2.172	7.658	+5.486	7.255	-403
Oirschot	5.482	2.872	-2.610	4.086	+1.214
Reusel-De Mierden	1.849	6.526	+4.677	6.807	+281
Someren	2.003	4.470	+2.467	4.701	+231
Son en Breugel	7.915	1.052	-6.863	2.573	+1.521
Valkenswaard	4.973	6.563	+1.590	11.874	+5.311
Veldhoven	1.356	5.532	+4.176	3.519	-2.013
Waalre	115	839	+724	1.362	+523
Totaal	112.946	167.907	+54.961	188.088	+20.181

- Tussen 2013 en 2014 is de leegstand met ruim 20.000 m² vvo toegenomen (=13%). In 8 van de 21 gemeenten is de leegstand sinds 2014 afgenomen, in de overige gemeenten is er sprake van een toename. Vooral in Helmond en Valkenswaard is de leegstand het afgelopen jaar toegenomen. In Bergeijk is de leegstand flink afgenomen.

¹ Peildatum juli 2006. Bron: Locatus

Tabel 1.4 Ontwikkeling leegstand naar hoofdcentrum (in m² vvo)

Gemeente	2006 ²	2013	Toe- afname	2014	Toe-afname
Centrum Asten	2.475	1.572	-903	1.183	-389
Centrum Bergeijk	1.618	1.527	-91	1.725	+198
Centrum Best	651	1.634	+983	1.995	+361
Centrum Bladel	1.236	2.071	+835	2.213	+142
Centrum Budel	1.530	2.986	+1.456	3.236	+250
Centrum Deurne	1.371	5.043	+3.672	6.673	+1.630
Centrum Eersel	100	1.046	+946	593	-453
Centrum Eindhoven	7.872	15.498	+7.626	17.973	+2.475
Centrum Geldrop	1.358	1.782	+424	1.614	-168
Centrum Gemert	1.082	2.901	+1.819	2.950	+49
Centrum Heeze	203	1.142	+939	2.044	+902
Centrum Helmond	3.728	7.223	+3.495	8.023	+800
Centrum Beek en Donk	899	85	-814	165	+80
Centrum Nuenen	1.978	2.746	+768	2.530	-216
Centrum Oirschot	1.372	911	-461	1.348	+437
Centrum Reusel	1.365	1.462	+97	817	-645
Centrum Someren	365	3.692	+3.327	3.904	+212
Centrum Son	575	426	-149	746	+320
Centrum Valkenswaard	4.050	5.660	+1.610	10.148	+4.488
Centrum Veldhoven	511	1.162	+651	1.250	+88
Centrum Waalre	0	514	+514	944	+430
Totaal	34.339	61.083	+26.744	72.074	+10.991

- De leegstand in de centrale winkelgebieden is tussen 2006 en 2013 met 82% toegenomen en tussen 2013 en 2014 met 18%. De procentuele toename ligt daarmee hoger dan op gemeenteniveau.
- Centra in het Stedelijk Gebied waar tussen 2013 en 2014 de grootste toename heeft plaatsgevonden zijn: Eindhoven, Valkenswaard en Deurne.
- Toename leegstand in alle gemeenten in het Stedelijk Gebied, met uitzondering van Geldrop en Nuenen.

² Peildatum juli 2006. Bron: Locatus

Tabel 1.5 Detailhandelsaanbod Metropoolregio Eindhoven naar branchegroep

	inwoners	dagelijks		mode & luxe		vrije tijd		in/om het huis		overig		totaal	
		winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo
Asten	16.390	27	6.372	34	5.133	5	870	33	16.593	4	848	103	29.816
Bergeijk	18.190	21	6.054	24	4.206	10	6.196	29	14.938	0	0	84	31.394
Best	28.635	27	7.908	50	9.250	10	8.117	46	44.788	10	3.006	143	73.069
Bladel	19.635	33	6.686	45	9.787	9	1.231	31	14.468	8	1.904	126	34.076
Cranendonck	20.330	27	6.928	29	6.767	8	1.410	36	16.988	12	4.571	112	36.664
Deurne	31.730	43	11.005	68	12.958	14	6.113	66	26.510	13	2.635	204	59.221
Eersel	18.195	23	6.222	27	4.915	2	375	34	9.621	5	653	91	21.786
Eindhoven	218.430	297	82.302	446	125.033	120	32.008	332	130.103	82	17.460	1.277	386.906
Geldrop-Mierlo	38.765	55	13.507	61	10.924	13	1.914	56	21.462	10	1.766	195	49.573
Gemert-Bakel	29.100	44	10.218	40	7.404	11	1.289	48	21.034	4	380	147	40.325
Heeze-Leende	15.405	26	4.936	22	3.229	6	1.311	36	10.774	6	450	96	20.700
Helmond	89.020	148	33.577	155	28.549	33	9.802	148	78.800	36	5.775	520	156.503
Laarbeek	21.765	33	8.515	22	3.138	6	965	41	15.916	3	296	105	28.830
Nuenen c.a.	22.645	27	8.455	35	6.870	10	2.863	46	27.624	4	145	122	45.957
Oirschot	17.925	22	5.849	28	4.292	5	1.195	30	13.961	5	1.584	90	26.881
Reusel-De Mierden	12.670	25	4.181	17	4.028	3	360	23	9.411	3	701	71	18.681
Someren	18.625	25	6.560	34	6.744	7	1.044	34	19.883	6	641	106	34.872
Son en Breugel	16.135	19	6.239	23	3.743	2	392	61	110.999	4	705	109	122.078
Valkenswaard	30.585	48	12.965	86	14.725	13	2.123	58	21.379	17	3.955	222	55.147
Veldhoven	44.090	59	14.686	91	13.543	19	4.636	68	42.393	6	988	243	76.246
Waalre	16.725	23	5.394	12	1.673	3	255	16	6.453	2	805	56	14.580
Totaal	744.990	1052	268.559	1.349	286.911	309	84.469	1.272	674.098	240	49.268	4222	1.363.305

- Bijna de helft van het aanbod in de branchegroep 'mode en luxe' is gevestigd in de steden Eindhoven en Helmond.
- Een vergelijkbaar beeld zien we in de branchegroep 'vrije tijd'.
- Het aanbod in de branchegroep 'in/om het huis' is naast Eindhoven en Helmond ook sterk vertegenwoordigd in Son en Breugel.

1.2 Stedelijk Gebied Eindhoven

Tabel 1.6 Detailhandelsaanbod Stedelijk Gebied Eindhoven naar gemeente

Gemeente	inwoners	dagelijks		mode & luxe		vrije tijd		in/om het huis		overig		totaal	
		winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo	winkels	m ² wvo
Best	28.635	27	7.908	50	9.250	10	8.117	46	44.788	10	3.006	143	73.069
Eindhoven	218.430	297	82.302	446	125.033	120	32.008	332	130.103	82	17.460	1.277	386.906
Geldrop-Mierlo	38.765	55	13.507	61	10.924	13	1.914	56	21.462	10	1.766	195	49.573
Helmond	89.020	148	33.577	155	28.549	33	9.802	148	78.800	36	5.775	520	156.503
Nuenen c.a.	22.645	27	8.455	35	6.870	10	2.863	46	27.624	4	145	122	45.957
Oirschot	17.925	22	5.849	28	4.292	5	1.195	30	13.961	5	1.584	90	26.881
Son en Breugel	16.135	19	6.239	23	3.743	2	392	61	110.999	4	705	109	122.078
Veldhoven	44.090	59	14.686	91	13.543	19	4.636	68	42.393	6	988	243	76.246
Waalre	16.725	23	5.394	12	1.673	3	255	16	6.453	2	805	56	14.580
Totaal	492.370	677	177.917	901	203.877	215	61.182	803	476.583	159	32.234	2.755	951.793

Tabel 1.7 Ontwikkeling detailhandelsaanbod Stedelijk Gebied Eindhoven naar gemeente (in m² wvo)

Gemeente	dagelijks		niet-dagelijks		totaal	
	2006	2014	2006	2014	2006	2014
Best	7.892	7.908	44.065	65.161	51.957	73.069
Eindhoven	69.618	82.302	305.382	304.604	375.000	386.906
Geldrop-Mierlo	11.569	13.507	38.032	36.066	49.601	49.573
Helmond	27.983	33.577	111.864	122.926	139.847	156.503
Nuenen c.a.	7.962	8.455	35.489	37.502	43.451	45.957
Oirschot	6.177	5.849	19.480	21.032	25.657	26.881
Son en Breugel	6.351	6.239	66.000	115.839	72.351	122.078
Veldhoven	13.580	14.686	62.209	61.560	75.789	76.246
Waalre	5.216	5.394	11.631	9.186	16.847	14.580
Totaal	150.171	177.917	674.672	773.876	824.843	951.793

- De laatste zeven/acht jaar is het totale winkelaanbod in de regio Stedelijk Gebied met ruim 125.000 m² wvo toegenomen, met name in Best, Helmond en Son en Breugel.
- We zien een (lichte) afname van het aanbod in Veldhoven, Waalre en Geldrop-Mierlo.

Tabel 1.8 Detailhandelsaanbod Stedelijk Gebied Eindhoven per 1.000 inwoners naar gemeente

Gemeente	inwoners	dagelijks		niet-dagelijks		totaal	
		absoluut	per 1.000 inw.	Absoluut	per 1.000 inw.	Absoluut	per 1.000 inw.
Best	28.635	7.908	276	65.161	2.276	73.069	2.552
Eindhoven	218.430	82.302	377	304.604	1.395	386.906	1.771
Geldrop-Mierlo	38.765	13.507	348	36.066	930	49.573	1.279
Helmond	89.020	33.577	377	122.926	1.381	156.503	1.758
Nuenen c.a.	22.645	8.455	373	37.502	1.656	45.957	2.029
Oirschot	17.925	5.849	326	21.032	1.173	26.881	1.500
Son en Breugel	16.135	6.239	387	115.839	7.179	122.078	7.566
Veldhoven	44.090	14.686	333	61.560	1.396	76.246	1.729
Waalre	16.725	5.394	323	9.186	549	14.580	872
Totaal	492.370	177.917	361	773.876	1.572	951.793	1.933

Tabel 1.9 Detailhandel Stedelijk Gebied Eindhoven per gemeente naar gebiedstype

Gemeente	Centraal		Ondersteunend		Grootschalig		Speciaal		Verspreid		Totaal	
	m ² wvo	%	m ² wvo	%	m ² wvo	%	m ² wvo	%	m ² wvo	%	m ² wvo	%
Best	29.918	41%	7.075	10%	-	-	-	-	36.076	49%	73.069	100%
Eindhoven	111.052	29%	149.869	39%	44.742	12%	-	-	81.243	21%	386.906	100%
Geldrop-Mierlo	22.827	46%	6.219	13%	-	-	-	-	20.527	41%	49.573	100%
Helmond	35.335	23%	41.431	26%	44.376	28%	-	-	35.361	23%	156.503	100%
Nuenen c.a.	12.822	28%	4.012	9%	16.226	35%	-	-	12.897	28%	45.957	100%
Oirschot	11.937	44%	-	-	-	-	-	-	14.944	56%	26.881	100%
Son en Breugel	8.443	7%	-	-	105.934	87%	-	-	7.701	6%	122.078	100%
Veldhoven	16.459	22%	14.548	19%	-	-	-	-	45.239	59%	76.246	100%
Waalre	2.876	20%	3.579	25%	-	-	-	-	8.125	56%	14.580	100%
Totaal	251.669	26%	226.733	24%	211.278	22%	-	-	262.113	28%	951.793	100%

- Het aandeel van het grootschalige aanbod op het totale aanbod bedraagt in Son en Breugel bijna 90%. Oorzaak hiervan is het aanbod op bedrijventerrein Ekkersrijt.
- De gemeenten Veldhoven, Waalre en Oirschot hebben een fors aandeel verspreid winkelaanbod.
- Totale aandeel omvang verspreide winkellocaties in de regio Stedelijk Gebied onder het landelijk gemiddelde.

1.3 Vergelijkingen Stedelijk Gebied Eindhoven

Tabel 1.10 Top-5 omvang dagelijkse artikelensector per 1.000 inwoners

Gemeente	Inwoners	m ² wvo	per 1.000 inwoners
Eindhoven	218.430	82.302	377
Geldrop-Mierlo	38.765	13.507	348
Helmond	89.020	33.577	377
Nuenen c.a.	22.645	8.455	373
Son en Breugel	16.135	6.239	387

Tabel 1.11 Top-5 omvang niet-dagelijkse artikelensector per 1.000 inwoners

Gemeente	Inwoners	m ² wvo	per 1.000 inwoners
Son en Breugel	115.839	7.179	1.287
Best	65.161	2.276	562
Nuenen c.a.	37.502	1.656	395
Veldhoven	61.560	1.396	335
Helmond	122.926	1.381	330

Tabel 1.12 Top-5 grootste PDV/GDV concentraties (omvang exclusief leegstand)

Naam (gemeente)	m ² wvo
Ekkersrijt (Son en Breugel)	105.934
Engelseweg (Helmond)	44.376
Kanaaldijk (Eindhoven)	22.389
De Hurk (Eindhoven)	22.353
Duivendijk (Nuenen)	16.226

Tabel 1.13 Top-3 leegstand per 1.000 inwoners

Gemeente	m ² wvo	per 1.000 inwoners
Nuenen c.a.	7.255	320
Helmond	27.005	303
Eindhoven	57.679	264

Tabel 1.14 Top-3 leegstand in % van totale aanbod

Gemeente	% leegstand
Helmond	10,3%
Nuenen c.a.	9,5%
Oirschot	9,2%

Tabel 1.15 Top-5 grootste winkels

Gemeente	Formule	m ² wvo
Son en Breugel	IKEA	34.500
Best	Tapijtcentrum	17.000
Eindhoven	Praxis & Tuin	13.587
Eindhoven	Bijenkorf	13.293
Eindhoven	V&D	9.002

Tabel 1.16 Top-5 grootste supermarkten

Gemeente	Formule	m ² wvo
Helmond	AH XL	3.902
Eindhoven	AH XL	3.403
Eindhoven	AH XL	3.319
Eindhoven	Jumbo	2.128
Veldhoven	Jumbo	2.000

1.4 Definitie typering winkelgebieden (Locatus)

Centrale winkelgebieden

- Binnensteden (meer dan 400 winkels)
In feite gaat het hier om de top-17 van Nederland
- Hoofdwinkelgebied groot (200 – 400 winkels)
Een hoofdwinkelgebied is tegelijkertijd ook het grootste winkelcentrum in de woonplaats. Het gaat hier om centra met 200 – 400 winkels.
- Hoofdwinkelgebied klein (100 – 200 winkels)
Een hoofdwinkelgebied is tegelijkertijd ook het grootste winkelcentrum in de woonplaats. Het gaat hier om centra met 100 – 200 winkels.
- Kernverzorgende winkelgebieden groot (50 - 100 winkels)
Kernverzorgende centra, zijn net als hoofdwinkelcentra, het grootste winkelgebied in een woonplaats. Het gaat hier om centra met 50 – 100 winkels.
- Kernverzorgende winkelgebieden klein (5 – 50 winkels)
Kernverzorgende centra, zijn net als hoofdwinkelcentra, het grootste winkelgebied in een woonplaats. Het gaat hier om centra met 5 – 50 winkels.

Ondersteunende winkelgebieden

- Stadsdeelcentra (meer dan 50 winkels)
Een stadsdeelcentrum is altijd een aanvulling op een binnenstad of een hoofdwinkelcentrum.
- Wijkcentra groot (25 – 50 winkels)
Een groot wijkwinkelcentrum bestaat naast een binnenstad of een hoofdwinkelcentrum, en heeft minder winkels dan een stadsdeelcentrum.

Ondersteunende winkelgebieden (vervolg)

- Wijkcentra klein (5 – 25 winkels)
Deze centra hebben een specifiek ondersteunende functie. Tot een klein wijkwinkelcentrum worden enerzijds winkelconcentraties gerekend met 5 tot 10 winkels en 2 of meer supermarkten. Anderzijds worden hiertoe centra gerekend met 10 tot 25 winkels.
- Buurtcentra (5 – 10 winkels)
Dit zijn winkelconcentraties met minimaal 5 winkels en maximaal 9 winkels. Daarnaast is er maximaal 1 supermarkt in dit type winkelgebied aanwezig.

Overige winkelgebieden

- Grootschalige concentraties
Concentratie met 5 of meer winkels met een gemiddeld winkelverkoopvloeroppervlak per winkel van minimaal 500 m² vvo. Het aanbod moet minimaal voor 50% doelgericht zijn. Dit betekent dat minimaal de helft van het winkelverkoopvloeroppervlakte van het betreffende winkelgebied zich richt op de branches 'dier en plant', 'bruin- en witgoed', 'fietsen- en autoaccessoires', 'doe-het-zelf' of 'wonen'.
- Speciale winkelgebieden
Deze categorie winkelgebieden omvat alle centra die een aparte positie hebben binnen de aanbodstructuur van de woonplaats, maar waarvan de units kleiner zijn dan 500 m² vvo. Voorbeelden zijn stationscentra, Factory Outlet Centers en Schiphol-Plaza.

Verspreide bewinkeling

- Verkooppunten die niet tot een winkelgebied behoren, worden in de categorie 'Verspreide bewinkeling' opgenomen.

2. PLANNEN & INITIATIEVEN

In onderstaand overzicht worden de plannen en initiatieven beschreven. Dit schema is samengesteld op basis van de kennis van BRO en diverse persberichten. Het betreft geen uitputtend overzicht, kleinschalige plannen en initiatieven (zoals de uitbreiding van supermarkten) ontbreken. In de totaaltellingen is in diverse gevallen niet of nauwelijks onderscheid gemaakt tussen nieuwe winkelvestigingen, herontwikkeling en verplaatsing. Dit betekent dat de werkelijke toevoeging van m² winkelaanbod waarschijnlijk lager zal uitvallen dan de geraamde volumes.

Stedelijk gebied Eindhoven

Best

- De gemeente heeft plannen met het centrum. De ambities zijn gericht op de realisatie van een kloppend, bruisend hart, waarin winkelen, wonen, werken, cultuur en horeca de gezelligheid van het dorp versterken. In het nieuwe plan zijn meerdere pleinen voorzien. Het uitbreidingsvolume is recentelijk gehalveerd naar 2.500 m² bvo.
- Bouwmarktketen Hornbach en de gemeente Best zijn het eens over de voorwaarden voor een vestiging van de bouwmarkt op het huidige terrein van B&G Hekwerk. De omvang van de locatie bedraagt circa 20.000 m² bvo, verdeeld over 10.000 m² bouwmarkt, 5.000 m² tuincentrum en 5.000 m² drive-in. De geschatte oplevering zal medio 2015 geschieden.

Eindhoven

- Steeds meer winkels in de binnenstad van Eindhoven zetten in op grootschaligheid. Zo wenst het bestaande Mango het voormalige pand van Gimbrere aan de Rechtestraat erbij te trekken. Ook C&A en Hema hebben uitbreidingen op hun programma staan. Verder staat op korte termijn een renovatie op de planning voor winkelcentrum Heuvel.
- Boulevard-Zuid wordt herontwikkeld. Onderdeel van de plannen is de komst van een tweetal supermarkten (Albert Heijn en Lidl). Naar verwachting is de herontwikkeling in 2016 afgerond.
- Op het Galvano-terrein aan de Aalsterweg (buiten de Ring) zijn concrete plannen op termijn een Jan Linders supermarkt te realiseren.
- Het winkelcluster Haagdijk wordt uitgebreid. Zo wordt de Albert Heijn vergroot en wordt het winkelaanbod verder aangevuld met een Gall & Gall en Hema. Ook loopt er een studie naar de herontwikkeling van het terrein waar voorheen de sporthal gevestigd was.
- Op Strijp-S ontpoppen zich de komende jaren nog vele (retail)concepten. In transformatie zijn de gebouwen Anton & Gerard. Hier wordt de mogelijkheid geboden voor culturele initiatieven, maar ook voor bijzondere vormen van retail. In het Veeengebouw is onlangs een Foodcourt gerealiseerd.
- De speelruimte voor detailhandel op Koopcentrum De Hurk wordt verminderd in het nieuwe bestemmingsplan. Het college van B&W wil dat het koopcentrum zich meer gaat richten op de traditionele perifere detailhandel.

Geldrop-Mierlo

- De gemeente werkt aan versterking van het centrum van Geldrop. De totale uitbreiding bedraagt volgens de herijkte plannen 2.100-3.900 m² bvo. In het oorspronkelijke masterplan bedroeg de uitbreiding 7.000 m² bvo. Er wordt ingezet op locaties binnen het bestaande centrum.

-
- Het centrum van Mierlo wordt aangepakt. Het voorontwerp van het centrumplan is inmiddels goedgekeurd. Op de plaats van Den Binnen wordt een nieuwe winkelcentrum gebouwd rondom het nieuwe Margrietplein en het plein voor het gemeentehuis wordt heringericht. Grofweg komt er 3.000 m² bvo bij, deels nieuwvestiging (reeds gevestigde Hema) en deels uitbreiding. Start van de bouw voorzien in 2013.

Helmond

- De versterking van het winkelaanbod in Helmond centrum, die in de afgelopen jaren al heeft plaatsgevonden, wordt indien mogelijk doorgezet. In de plannen is een mogelijke uitbreiding in fasen voorzien van circa 14.000 m² bvo detailhandel. De plannen bestaan uit de bouw van winkels en woningen.
- Het Helmondse PDV-cluster aan de Engelseweg zal in de komende tijd zijn functie verder versterken, doordat meer detailhandel zich op de locatie zal vestigen. Een forse uitbreiding van het aantal vierkante meters ligt niet voor de hand.

Nuenen c.a. (Gerwen en Nederwetten)

- De gemeente heeft de wens om het terrein van Schenkels te ontwikkelen tot twee supermarkten. Het gaat om het verplaatsen van bestaande supermarkten, waardoor er winkelruimte beschikbaar komt.

Oirschot

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Son en Breugel

- Per januari 2013 is de ontwikkeling van Meubelplein Ekkersrijt afgerond. Het meubelplein heeft 24.000 m² extra vloeroppervlak voor woon- en elektronica-formules en een geheel vernieuwde uitstraling gekregen. Er zijn ook winkels

die buiten de branche wonen vallen, zoals een BCC.

- De vestiging van electronicagigant Saturn liep door een uitspraak van de Raad van State vertraging op. Uiteindelijk is besloten dat de Saturn zich mag vestigen op Ekkersrijt. In verband met het niet langer handhaven van de naam 'Saturn' wordt de naam veranderd naar de naam van het moederbedrijf 'Media Markt'.
- Studie naar sportboulevard op Ekkersrijt. Het gaat om een omvang van 10.000 m² bvo. Voor de invulling wordt gedacht aan een grote allround sportzaak (6.000 – 8.000 m²), een rijwielhandel, een duikzaak en een golfzaak.

Veldhoven

- Er zijn al jaren plannen voor het centrum van Veldhoven om de regionale functie te versterken in de vorm van een uitbreiding van het commerciële oppervlak. Echter, in september 2012 heeft eigenaar Cório na herbezinning op de eigen portefeuille het besluit genomen om de investering terug te trekken. Het is in dit stadium onduidelijk in welke vorm het centrumplan doorgang kan vinden.

Waalre

- In juni 2012 heeft de raad van Waalre de centrumvisie Waalre-dorp vastgesteld, met concrete uitgangspunten met betrekking tot de thema's wonen, verkeer en detailhandel. Op het gebied van detailhandel is er zeer beperkte uitbreidingsruimte in de toekomst. Deze wordt met name ingezet voor schaalvergroting.
- BRO heeft in 2010 de detailhandelsvisie afgerond. Het belangrijkste winkelcentrum komt in Aalst (boodschappencentrum-plus). In relatie tot versterking van het winkelcentrum in Aalst wordt de versterking gezocht in toevoeging van een warenhuis, winkels in het middensegment en specialistische zaken. De totale marktruimte in Aalst bedraagt circa 3.250 m² bvo. De ruimte zal (deels) ontstaan door een uitplaatsing van een deel van de niet-winkels in het centrum naar de randzone.

Overig Metropoolregio Eindhoven

Onderstaand worden enkel plannen gepresenteerd met een omvang van minimaal 1.000 m².

Asten

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Bladel

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Cranendonck

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Deurne

- Eigenaar van de Praxis wenst de vestiging te vergroten met 1.600 m² wvo tot 3.600 m² wvo.

Eersel

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Gemert-Bakel

- Projectontwikkelaar BL Huisvesting wenst op industrieterrein Wolfsveld in Gemert een Green Boulevard te ontwikkelen. Dit project moet tot de meest duurzame gebiedsontwikkelingen van Nederland gaan behoren. Naast kantoren en horeca, gaat het om 15.000 m² bvo retail. Het wordt een perifere detailhandelsvestiging bedoelt voor woninginrichting, bruin- en witgoed, meubels, verlichting, een tuincentrum, bouwmarkt en een supermarkt. Het is in dit stadium nog niet duidelijk of dit plan wordt doorgezet.

Heeze-Leende

- De gemeente Heeze-Leende heeft uitgangspunten voor de centrumontwikkeling van Leende opgesteld. Leende moet de komende jaren een vernieuwd dorpshart krijgen. De gemeente stimuleert de uitbreiding van winkels, horeca en woningbouw.

Laarbeek

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Reusel-De Mierden

- De gemeente heeft medio 2014 een visie op het centrum van Reusel gemaakt. Hierin wordt aangegeven dat detailhandelsontwikkelingen mogelijk gemaakt worden op de markt en aan de Schoolstraat. Ook het stadhuis zou ruimte bieden voor extra detailhandel. Om hoeveel meter het gaat is onduidelijk.

Someren

Geen plannen en initiatieven in de detailhandelssector

Valkenswaard

- De gemeente wil het centrum van Valkenswaard de komende jaren een kwaliteitsimpuls geven. De (her)inrichting en (her)ontwikkeling van het centrum wordt ingekaderd in het eind 2013 vastgestelde Masterplan Centrum.

Veghel

- De gemeente Veghel wenst de aantrekkingskracht van het centrum te vergroten. Tot 2030 moeten diverse deelplannen leiden tot een heldere winkelstructuur in de vorm van een 'winkel-8'. De Hoofdstraat wordt autovrij gemaakt en omgevormd tot de winkelstraat van Veghel. Winkelvoorzieningen worden geconcentreerd. Drie plekken kunnen drie plekken worden aangewezen voor grootschalige winkels.

-
- Jumbo mag starten met de bouw van een megasupermarkt aan de Noordkade in Veghel. De supermarkt krijgt een grote gelijkenis met de Foodmarkt van Jumbo in Breda, die een omvang heeft van 6.000 m².
-

Plannen in de regio

Hilvarenbeek

- In Hilvarenbeek is begin 2014 het centrumplan opgeleverd. In het hart van het centrum zijn drie bouwblokken ontwikkeld, met een gezamenlijk oppervlak van ca. 4.500 m² bvo. Jumbo supermarkt (2.200 m²) vormt de trekker.

Uden

- Eind 2014 wordt het Centrumplan Hoek Promenade aan de westzijde van het winkelcentrum opgeleverd. Het vormt de afronding van het zogenaamde 'acht-je' van Uden. "Centrumplan Hoek Promenade" bestaat uit winkels, woningen en parkeerplaatsen. Het project biedt ruimte aan nieuwe trekkers V&D, H&M en LaPlace.

Venray

- Venray wil de regionale functie van het centrum in de toekomst gaan versterken. Doelstelling is om de 'doorbloeding' van het centrum te verbeteren zodat bezoekers een rondje maken in het winkelgebied. Op het Mgr. Goumansplein worden kleinschalige commerciële ruimten gerealiseerd en het oude postkantoor wordt opnieuw ingevuld. Gezamenlijk zijn deze ontwikkelingen goed voor een uitbreiding van het winkeloppervlak met 2.500 m².
- Er zijn plannen om het perifere winkelcluster WoonMaxx te vergroten. Fasering en programmering zijn nog onbekend.

Weert

- Winkeliers gevestigd op het PDV-cluster aan de Roermondseweg hebben plannen om het bedrijventerrein te herstructureren en aantrekkelijker te maken voor het winkelend publiek. Het is onduidelijk of er sprake is van uitbreiding van het aanbod. Bovendien zijn er plannen met het aanbod 'wonen' met 10.000 m² te vergroten.
- Het plan om het stadhuis en omliggende woningen in het Beekstraatkwartier te laten plaatsmaken voor een nieuwe stukje binnenstad is vertraagd. De exacte invulling is nog niet bekend. In eerdere plannen is steeds winkelruimte voorzien.

Venlo

- September 2014 is in het centrum van Venlo een filiaal van de modeketen Primark geopend. Het filiaal is gevestigd onder de nieuwe middenzaal van Theater De Maaspoort aan de Maasboulevard. De winkel heeft een totaal vloeroppervlakte van 5.000 m², verdeeld over 2 verdiepingen.
- Het Duitse bouwmarktconcern Bauhaus heeft een verzoek ingediend om op de hoek van de Nijmeegseweg met de L.J. Costerstraat een vestiging te openen. De bouwmarkt bestaat uit een reguliere bouwmarkt, een stadtgarten en een drive-in arena met een totale bruto oppervlakte van circa 18.600 m². De bestemmingsplanprocedure loopt.
- Het 22,5 hectare grote Frederik Hendrik Kazerneterrein is één van de grote gebiedsontwikkelingen in Venlo-centrum. In juli 2014 zijn plannen gepresenteerd voor het Fort van Venlo. Het betreft een 'leisure dome' (indoor bowling/speeltuin, horeca, et cetera) met een omvang van 16.000 m² in de eerste fase en 10.000 m² in de tweede fase. Dit kan worden uitgebreid met een 'authentic food and handmade market' (14.000 m² fase 1 en 6.000 m² fase 2), eventueel in combinatie met Holland Casino. Het bestemmingsplan voorziet in maximaal 5.000 m² bvo retail en 6.500 m² andere commerciële voorzieningen. De branchering is vastgesteld op het vlak van sport & spel, beauty & wellness en onderwijs & kennis.

-
- Van Cranenbroek vestigt zich met winkelvloeroppervlak van ca. 10.000 m² (+ 5.000 m² uitbreiding voor de nabije toekomst) en een logistiek centrum van 10.000 m² in Venlo. De locatie betreft Keulse Barrière.

Tilburg

- De gemeente Tilburg heeft plannen om een extra rondje winkelen te realiseren in de binnenstad. Op de plaats van het stadskantoor in de Stadhuisstraat moeten grootschalige winkelruimten gerealiseerd worden. De omvang bedraagt circa 13.125 m² bvo.
- De perifere winkelconcentratie op het AaBe-complex in het zuiden van de stad wordt in het najaar van 2014 uitgebreid. Het was de bedoeling om in het complex te vergroten met 33.600 m² bvo detailhandel. Onlangs is de planopzet wegens financiële gronden echter gewijzigd. De geplande uitbreiding bedraagt nu 26.400 m² bvo.
- Winkelcentrum Heyhoef in de Reeshof zal worden vergroot met 5.000 m² bvo, waaronder een supermarkt.

's-Hertogenbosch

- De ontwikkeling van het Groot Ziekengasthuis-terrein (GZG-terrein) biedt ruimte aan de fysieke behoefte voor schaalvergroting van de binnenstad. Er is in het plan ruimte voor 12.000 m² wvo detailhandel. Uitgangspunt hierbij is de realisatie van een groot warenhuis en vooral grootschalige winkelunits.
- De woonboulevard in Den Bosch-Oost staat de komende tijd een enorme uitbreiding en opwaardering te wachten. De komst van winkelketen MediaMarkt is daarbij een belangrijke trekker. Het gaat om een winkel met een oppervlakte van circa 4.000 m² bvo. Daarnaast komt er nog eens 6.000 m² bvo voor retail.

Waalwijk

- De detailhandel op de woonboulevard aan de rand van Waalwijk krijgt in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheid flink uit te breiden. Er is ruimte voor 44.000 m² bvo, waaronder 10.000 m² bvo woninginrichting en 10.000 m² bvo tuinartikelen.

Turnhout (België)

- Eind oktober 2014 opent Decathlon aan de rand van Turnhout de deuren. De winkel heeft een oppervlak van circa 4.000 m² bvo.
-

Overzicht plannen regio Stedelijk Gebied Eindhoven³

Gemeente	Plan	m ² bvo	Status
Best	Uitvoering centrumplan	2.500	Zacht
	Vestiging Hornbach	20.000	Hard
Eindhoven	Aanpak binnenstad Eindhoven	-	Hard
	Ontwikkeling Boulevard-Zuid	-	Hard
	Vestiging supermarkt Galvano-terrein	-	Zacht
	Uitbreiding winkelstrip Haagdijk	-	Hard
	Ontwikkeling terrein Strijp-S	-	Zacht
Geldrop-Mierlo	Uitvoering centrumplan Geldrop	2.100-3.900	Hard
	Uitvoering centrumplan Mierlo	3.000	Hard
Helmond	Versterking centrum Helmond	14.000	Zacht
	Uitbreiding PDV-cluster Engelseweg	-	Zacht
Nuenen c.a.	Supermarkten terrein Schenkels	-	Zacht
Son en Breugel	Vestiging Saturn Ekkersrijt	4.100	Hard
	Sportboulevard Ekkersrijt	10.000	Zacht
Veldhoven	Versterking centrum	6.500	Zacht
Waalre	Versterking winkelstructuur Aalst	3.250	Zacht
Totaal hard	Deels verplaatsingen	29.200 – 31.000	
Totaal zacht	Deels verplaatsingen	36.250	

³ Hard: bestemmingsplan vastgesteld, in voorbereiding, bouwvergunning verleend of intentieovereenkomst afgesloten

3. VRAAGANALYSE

In navolgende tabellen zijn de inwoneraantallen en bevolking- en huishoudenprognoses per gemeente uiteengezet. Ook is een overzicht gegeven van het bestedingspotentieel in de detailhandel. Deze tabellen zijn opgesteld op basis van de 'Monitor Bevolking en Wonen' uit juli 2014. De prognose kan afwijken van onderzoeksgegevens van de individuele gemeenten binnen het gebied⁴.

Actuele inwoneraantallen zijn gebaseerd op basis van gegevens van het CBS.

3.1 Bevolking en huishoudens

Tabel 3.1: Prognose inwoners Metropoolregio Eindhoven

Jaar	Prognose
2014	744.990
2015	750.000
2020	759.435
2025	766.695
2030	770.740

⁴ BRO is bijvoorbeeld op de hoogte van intergemeentelijke afspraken met betrekking tot bouwvolumes.

Tabel 3.2 Prognose inwoners Metropoolregio Eindhoven

	Prognose				
	2014	2015	2020	2025	2030
Asten	16.390	16.505	16.635	16.690	16.605
Bergeijk	18.190	18.260	18.315	18.265	18.120
Best	28.635	29.305	29.700	30.020	30.235
Bladel	19.635	19.590	19.670	19.630	19.410
Cranendonck	20.330	20.570	20.690	20.690	20.560
Deurne	31.730	32.015	32.180	32.180	31.900
Eersel	18.195	18.280	18.275	18.225	18.100
Eindhoven	218.430	220.185	224.755	229.200	233.170
Geldrop-Mierlo	38.765	38.950	39.455	39.860	40.135
Gemert-Bakel	29.100	29.550	30.210	30.680	30.920
Heeze-Leende	15.405	15.295	15.150	14.945	14.645
Helmond	89.020	90.760	92.965	94.985	96.875
Laarbeek	21.765	21.780	21.910	21.930	21.800
Nuenen c.a.	22.645	22.415	22.405	22.240	21.890
Oirschot	17.925	17.890	17.795	17.625	17.320
Reusel-De Mierden	12.670	12.935	13.295	13.575	13.740
Someren	18.625	18.380	18.375	18.345	18.225
Son en Breugel	16.135	15.790	15.785	15.775	15.800
Valkenswaard	30.585	30.735	30.675	30.515	30.155
Veldhoven	44.090	44.220	44.550	44.610	44.400
Waalre	16.725	16.590	16.645	16.710	16.735
Totaal	744.990	750.000	759.435	766.695	770.740

Tabel 3.3 Prognose huishoudens regio Metropoolregio Eindhoven

	Prognose				
	2014 ⁵	2015	2020	2025	2030
Asten	6.715	6.795	7.055	7.295	7.365
Bergeijk	7.445	7.510	7.775	8.045	8.180
Best	12.035	12.190	12.850	13.480	13.880
Bladel	7.985	8.055	8.340	8.505	8.590
Cranendonck	8.710	8.770	9.065	9.250	9.280
Deurne	13.075	13.205	13.655	13.900	13.955
Eersel	7.595	7.670	7.940	8.060	8.005
Eindhoven	111.110	111.825	115.260	118.145	120.625
Geldrop-Mierlo	17.050	17.185	17.730	18.295	18.660
Gemert-Bakel	11.830	11.925	12.300	12.565	12.750
Heeze-Leende	6.365	6.385	6.540	6.655	6.675
Helmond	39.625	40.020	41.955	43.790	45.360
Laarbeek	8.795	8.860	9.130	9.395	9.555
Nuenen c.a.	9.570	9.695	10.120	10.395	10.465
Oirschot	7.195	7.250	7.500	7.665	7.730
Reusel-De Mierden	5.115	5.180	5.380	5.525	5.635
Someren	7.460	7.525	7.865	8.100	8.160
Son en Breugel	6.495	6.550	6.720	6.880	7.005
Valkenswaard	14.025	14.150	14.630	14.915	14.935
Veldhoven	19.255	19.465	20.270	20.775	20.945
Waalre	7.060	7.095	7.245	7.420	7.480
Totaal	334.510	337.305	349.325	359.055	365.235

⁵ Stand 2014 op basis van De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant (2011).

Tabel 3.4 Prognose inwoners regio Stedelijk Gebied

	Prognose				
	2014	2015	2020	2025	2030
Best	28.635	29.305	29.700	30.020	30.235
Eindhoven	218.430	220.185	224.755	229.200	233.170
Geldrop-Mierlo	38.765	38.950	39.455	39.860	40.135
Helmond	89.020	90.760	92.965	94.985	96.875
Nuenen	22.645	22.415	22.405	22.240	21.890
Oirschot	17.925	17.890	17.795	17.625	17.320
Son en Breugel	16.135	15.790	15.785	15.775	15.800
Veldhoven	44.090	44.220	44.550	44.610	44.400
Waalre	16.725	16.590	16.645	16.710	16.735
Totaal	492.370	496.105	504.055	511.025	516.560

Tabel 3.5 Prognose huishoudens regio Stedelijk Gebied

	Prognose				
	2014	2015	2020	2025	2030
Best	12.035	12.190	12.850	13.480	13.880
Eindhoven	111.110	111.825	115.260	118.145	120.625
Geldrop-Mierlo	17.050	17.185	17.730	18.295	18.660
Helmond	39.625	40.020	41.955	43.790	45.360
Nuenen	9.570	9.695	10.120	10.395	10.465
Oirschot	7.195	7.250	7.500	7.665	7.730
Son en Breugel	6.495	6.550	6.720	6.880	7.005
Veldhoven	19.255	19.465	20.270	20.775	20.945
Waalre	7.060	7.095	7.245	7.420	7.480
Totaal	229.395	231.275	239.650	246.845	252.150

3.2 Bestedingen

Tabel 3.6 Bestedingspotentieel (Bron: CBS, cijfers over 2009)

	Aantal inwoners	Afwijking besteedbaar inkomen	Potentieel besteding dagelijks (in mln €)	Potentieel besteding niet-dagelijks (in mln €)
Asten	16.390	-2,7%	37,9	40,0
Bergeijk	18.190	+1,3%	42,1	44,4
Best	28.635	+4,7%	66,3	69,9
Bladel	19.635	-0,7%	45,5	47,9
Cranendonck	20.330	+0,7%	47,1	49,6
Deurne	31.730	-4%	73,5	77,4
Eersel	18.195	+5,4%	42,7	45,6
Eindhoven	218.430	+0,7%	505,7	533,0
Geldrop-Mierlo	38.765	+2%	89,7	94,6
Gemert-Bakel	29.100	-5,4%	66,5	69,1
Heeze-Leende	15.405	+10,1%	36,6	39,5
Helmond	89.020	-6,7%	202,6	209,9
Laarbeek	21.765	-2%	50,4	53,1
Nuenen c.a.	22.645	+15,4%	54,4	59,5
Oirschot	17.925	+2,7%	41,5	43,7
Reusel-De Mierden	12.670	+0,7%	29,3	30,9
Someren	18.625	-4,7%	43,1	45,4
Son en Breugel	16.135	+11,4%	38,4	41,6
Valkenswaard	30.585	+2,7%	70,8	74,6
Veldhoven	44.090	+6,7%	103,8	111,2
Waalre	16.725	+19,5%	40,6	44,8
Totaal	744.990		1728,5	1825,7

Tabel 3.7 Ontwikkeling bestedingspotentieel Metropoolregio Eindhoven

	Potentieel besteding 2014 (in mln €)	Potentieel besteding 2020 (in mln €)	Potentieel besteding 2025 (in mln €)	Potentieel besteding 2030 (in mln €)
Asten	77,9	79,1	79,4	79,0
Bergeijk	86,5	87,1	86,9	86,2
Best	136,2	141,2	142,7	143,8
Bladel	93,4	93,5	93,3	92,3
Cranendonck	96,7	98,4	98,4	97,8
Deurne	150,9	153,0	153,0	151,7
Eersel	88,3	88,7	88,4	87,8
Eindhoven	1.038,6	1.068,7	1.089,8	1.108,7
Geldrop-Mierlo	184,3	187,6	189,5	190,8
Gemert-Bakel	135,6	140,7	142,9	144,0
Heeze-Leende	76,0	74,8	73,8	72,3
Helmond	412,5	430,8	440,2	448,9
Laarbeek	103,5	104,2	104,3	103,7
Nuenen c.a.	114,0	112,8	111,9	110,2
Oirschot	85,2	84,6	83,8	82,4
Reusel-De Mierden	60,2	63,2	64,5	65,3
Someren	88,6	87,4	87,2	86,7
Son en Breugel	80,0	78,3	78,2	78,4
Valkenswaard	145,4	145,9	145,1	143,4
Veldhoven	215,0	217,2	217,5	216,5
Waalre	85,4	85,0	85,3	85,4
Totaal	3.554,2	3.622,2	3.656,1	3.675,3

Berekening bestedingspotentieel: aantal inwoners vermenigvuldigt met de hoogte van de bestedingen per hoofd van de bevolking. Hier is echter geen rekening gehouden met de toevloeiing van omzet uit bijvoorbeeld buurgemeenten of bestedingen uit het buitenland.

