



## Informatienota raad

### Uitvoering moties bestemmingsplan 'Kempenbaan-West'

#### Voor vragen

Ronald Bon  
Telefoon: 4350  
Email: Ronald.bon@veldhoven.nl  
Datum B&W: 7 april 2015  
MyCorsa: 15bs00277

#### Kennisnemen van

De voorgenomen uitvoering van de aangenomen moties die zijn ingediend bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kempenbaan West' op 17 maart 2015.

#### Inleiding

Op 17 maart is het bestemmingsplan 'Kempenbaan West' vastgesteld in een gecombineerde oordeelsvormende en besluitvormende raadsvergadering. Daarbij zijn drie moties door de raad aangenomen. De moties hebben betrekking op de sluis bij de Heerseweg, de snelheid op de Kempenbaan West en de situatie van de bewoners op De Run 8000. De moties zijn als bijlagen toegevoegd. In deze informatienota gaan we in op de wijze waarop we opvolging geven aan de moties. Hierbij vinden wij vier uitgangspunten van belang:

1. Recht doen aan de gevoelens van uw raad tijdens het besluitvormingsproces over de moties;
2. Borging van rechten van burgers; elke burger moet voor zichzelf een afweging kunnen maken over het al dan niet starten van een juridische procedure;
3. Voorkomen van precedentwerking;
4. Voeren van een financieel verantwoord bestuur.

Wij denken dat deze uitgangspunten leidend zijn bij het uitvoeren van de door uw raad aangenomen moties.

#### Kernboodschap

##### *1 Onderzoek alternatief ontwerp sluis*

Uw raad heeft ons college verzocht een voorstel te doen voor een goed bruikbare doorgang voor fietsers en voetgangers, rekening houdend met de geluidsbelasting en een financiële onderbouwing.

Door het bewonerscomité Kempenbaan West is een alternatieve variant voor de sluis bij de Heerseweg aan de noordzijde van de Kempenbaan aangedragen. We onderzoeken deze variant en brengen voor diverse aspecten de verschillen in kaart met de huidige oplossing. In het onderzoek kijken we naar de verschillen in akoestisch opzicht, naar de consequenties in civieltechnisch en verkeerskundig opzicht en uiteraard naar de kostenraming, om binnen het kader van financieel verantwoord bestuur te blijven. De uitkomsten van dit onderzoek worden ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Door de motie op deze wijze uit te voeren, doen wij recht aan uw verzoek over dit voorstel te besluiten.



## *2 Tot realisatie aansluiting A67 (en N69) 50 km per uur op de Kempenbaan West*

Conform de motie zal de maximumsnelheid op de Kempenbaan West tot aan de realisatie van de aansluiting op de A67 (en aantakking van de N69) 50 km per uur blijven. Daarna wordt de maximumsnelheid – aan de hand van monitoring - verhoogd naar 70 km per uur door het nemen van een verkeersbesluit. Er liggen in de gemeente op diverse plekken vaste en tijdelijke tellussen, waarmee continu monitoring van verkeersintensiteit plaatsvindt. De resultaten van de telgegevens worden periodiek vergeleken met de in het verkeersmodel gebruikte verkeersintensiteiten om eventuele afwijkingen te achterhalen.

Uw raad heeft ons college verzocht een verkeersbesluit vast te stellen en dit verkeersbesluit aan de raad ter besluitvorming voor te leggen. Het is echter wettelijk niet mogelijk om de bevoegdheid voor het nemen van verkeersbesluiten over te dragen van het college aan de raad. Indien de bevoegdheid tot het nemen van het verkeersbesluit overgaat van het bevoegd gezag naar een ander orgaan, zou dit betekenen dat burgers het recht op bezwaar en beroep tegen dat verkeersbesluit verliezen. Dat is in strijd met het uitgangspunt om de rechten van burgers te borgen. Door als college het verkeersbesluit te nemen en daarmee alle burgers de ruimte te geven gebruik te maken van hun wettelijke rechten, denken wij tegemoet te komen aan de intentie van de motie en daarmee recht te doen aan de gevoelens van uw raad.

## *3 Uitgebreide planschaderaming en taxatie woning De Run 8111*

Uw raad heeft verzocht om daar waar mogelijk de eigenaren van het perceel De Run 8111 te faciliteren in het vinden van een oplossing en zoveel als mogelijk een juridische procedure te voorkomen.

Er zijn in de afgelopen periode diverse gesprekken gevoerd met het bedrijf aan De Run 8109, onder meer op 9 oktober 2014 en 21 november 2014, en met de eigenaar van de woning aan De Run 8111, onder meer op 27 oktober 2014 en 21 november 2014. Uit de gesprekken is gebleken dat de eigenaar van De Run 8111 zijn woning wil verkopen en dat het naastgelegen bedrijf aan De Run 8109 deze woning wellicht zou willen aankopen.

Naar aanleiding van deze gesprekken en een ingediend verzoek heeft het college op 23 december 2014 besloten mee te willen werken aan een bestemmingsplanherziening van het perceel De Run 8111 en ook de kosten van de herziening te willen dragen. Door deze bestemmingsplanherziening zou ook bedrijvigheid toegestaan zijn op het perceel. Dit vergroot de kans op verkoop van het perceel De Run 8111. Ook bestaat er voor de eigenaar van het bedrijf aan De Run 8109 de mogelijkheid om het betreffende perceel te betrekken bij hun perceel en het bedrijf uit te breiden. Over dit besluit is de eigenaar van De Run 8109 per brief en in diverse telefonische gesprekken geïnformeerd. Ook de eigenaar van De Run 8111 is hierover geïnformeerd. Dit heeft vooralsnog niet geleid tot verkoop van de woning.

Er is reeds een quick scan uitgevoerd door de gemeente naar de verkoopwaarde van de woning De Run 8111 en naar de planschade waarop de eigenaar recht heeft als gevolg van het vastgestelde bestemmingsplan 'Kempenbaan-West'. Wij vragen nu een onafhankelijk deskundig bureau om een uitgebreide taxatie uit te voeren van de woning De Run 8111 en van het planschadebedrag. Het planschadebedrag waarop de eigenaar aanspraak kan maken, zou daarbij het verschil tussen verkoopprijs en bod kleiner kunnen maken. Vervolgens kan een makelaarskantoor in opdracht van de eigenaar van De Run 8111 in gesprek gaan met het naastgelegen bedrijf en/of andere partijen om de verkoop van de woning te bespoedigen. Door de motie op deze wijze uit te voeren, biedt ons college maximale facilitering in het vinden van een oplossing voor de situatie op De Run 8111, conform het besluit van uw raad. Op deze manier denken wij recht te doen aan de belangen van alle betrokkenen: zowel het voorkomen van precedentwerking als borging van de juridische rechten van de betreffende



woningeigenaren. Daarnaast houden wij zo vast aan het voeren van een financieel verantwoord bestuur, een van de uitgangspunten van uw raad.

## **Vervolg**

Het onderzoek naar de alternatieve variant van de sluis bij de Heerseweg wordt uitgezet bij een ingenieursbureau. Zodra de resultaten bekend zijn, zal een voorstel worden opgesteld dat ter besluitvorming voorgelegd wordt aan uw raad. De vertegenwoordigers van het bewonerscomité worden uitgenodigd voor een gesprek met de portefeuillehouder waarin zij geïnformeerd worden over de uitvoering van de motie. Zodra de resultaten van het onderzoek bekend zijn, informeren we het bewonerscomité hierover.

De bewoners van De Run 8000 worden eveneens in een persoonlijk gesprek met de portefeuillehouder op de hoogte gesteld van het voornemen om op korte termijn een uitgebreide taxatie uit te laten voeren van de woning De Run 8111. Ook zij worden persoonlijk geïnformeerd over de resultaten van de taxatie.

## **Communicatie en samenspraak**

Zie hierboven.

## **Bijlagen**

1. Motie Sluis Kempenbaan West
2. Motie Snelheid Kempenbaan West
3. Motie De essenties van woongenot