

Memo

aan : Raadsleden
onderwerp : Memo bestemmingsplan 'Grote Vliet 19'
cc :

van : M. Yucesan afdeling : Regie &
Ontwikkeling
datum : 10 december 2015 aantal bijlagen : 2
reactie voor : 10 december 2015

Toelichting memo

Tijdens de oordeelsvormende raadsvergadering op 24 november 2015 is gesproken over de afstanden van het bedrijfsgebouw op het perceel Grote Vliet 19 tot de woning Grote Vliet 19a.

Naar aanleiding hiervan is in de bijgevoegde nota van zienswijzen een nadere motivering ten aanzien van de afstanden tussen de bedrijfsontwikkeling en de woning Grote Vliet 19a opgenomen. Ook is voor de zorgvuldigheid een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidshinder van de ontwikkeling op de woning Grote Vliet 19a inzichtelijk te maken, welke eveneens is bijgevoegd. Uit deze nadere motivering en onderzoek volgt dat de ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat van de bewoners van de woning Grote Vliet 19a. Om ervoor te zorgen dat op het perceel Grote Vliet 19 geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden van bedrijven behorende bij een milieucategorie hoger dan 2, wordt in de nota van zienswijzen een nadere aanscherping van de regels voorgesteld.

Voor een goed beeld wordt verwezen naar het gestelde in de bijgevoegde nota van zienswijzen.