



Datum besluitraad	: 16 februari 2016	Datum oordeelraad	: 26 januari 2016
Agendapunt	: 10	Datum B en W	: 5 januari 2016
Volgnummer	: 15bs00946 - 16.008	Programma begroting	: 2 Wonen
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 6510
Portefeuillehouder	: H. van de Looij		
E-mail steller	: Anita.vanhezik@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Reactie Veldhoven op advies Werkplaats Wonen: 'Breken met grenzen'

Samenvatting

De Werkplaats Wonen van de Metropoolregio Eindhoven heeft een advies opgesteld met voorstellen om te komen tot een complete woonregio voor het gebied van de Metropoolregio. Het college is verzocht om in afstemming met de gemeenteraad met een lokaal standpunt te komen over dit advies. In de concept-antwoordbrief geeft het college aan de in het rapport geconstateerde uitdagingen te onderschrijven. Het college is echter van mening dat de voorgestelde aanpak meer integraliteit behoeft en er meer aandacht moet zijn voor het juiste schaalniveau. Samenwerking op uitvoering en tactisch niveau hebben een plaats op het niveau van de subregio (SGE). Het uitzetten van de, strategie, inspiratie en afstemming tussen de subregio's zijn taken die thuishoren bij de Metropoolregio.

Beslispunten

1. In te stemmen met de reactie van het college aan de Werkplaats Wonen (Metropoolregio Eindhoven)

Inleiding

De Werkplaats Wonen (platform wonen) heeft een advies uitgebracht met voorstellen hoe te komen tot een complete woonregio voor de 21 gemeenten in de Metropoolregio. Het doel is een excellent woonklimaat te creëren waarin de afzonderlijke sterke dorpen en steden complementair zijn aan elkaar. Dit wil de Werkplaats Wonen bereiken door onder meer het opstellen van een regionale woonvisie, het instellen van een Regionale Woonraad en het grondbeleid gezamenlijk af te stemmen.

Dit advies is op 14 oktober 2015 gepresenteerd aan de raden en colleges van de Metropoolregio Eindhoven en op 25 november heeft de Raadstafel21 kennisgenomen van het advies. Uw raad heeft het betreffende advies ook ontvangen. Het advies is met een begeleidend schrijven op 15 oktober 2015 aan het college toegestuurd. De Werkplaats Wonen heeft het college verzocht uiterlijk 19 februari 2016 een met de raad afgestemde reactie te geven op het advies. Het college beseft zich dat de raad zijn definitieve kaders hieromtrent wil bepalen in samenhang met de in ontwikkeling zijnde Woonvisie Veldhoven 2015-2019 zonder op dit moment hierop vooruit te lopen en al definitieve besluiten te nemen.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven
- Raadsagenda voor een sterke regio



Beoogd effect

De regionale samenwerking op het gebied van wonen verder vorm geven.

Argumenten

1.1. Het hoofddoel van de 'raadsagenda voor een sterke regio' is het behalen van een hoog niveau van welbevinden voor inwoners, werkgevers en werknemers.

Alleen door samen te werken en regionale afspraken te maken, kunnen we een excellent woonmilieu realiseren in onze regio. Deze samenwerking gaat niet alleen over het creëren van een excellent woonmilieu, maar ook over een excellent leef-, werk- en vestigingsklimaat. Het verbeteren van het regionale aanbod (zowel kwalitatief als kwantitatief) op het gebied van voorzieningen, wonen én werken in de regio (op alle niveaus: Brainport, Metropoolregio én Stedelijk gebied), draagt bij aan een verbetering van het woon-, werk- en vestigingsklimaat in Veldhoven en daarmee ook het welbevinden van de Veldhovense inwoners, werkgevers en werknemers.

1.2. Het is nodig om de huidige energie binnen samenwerking Stedelijk gebied te koesteren

Op dit moment is er op tactisch en uitvoerend niveau een goede samenwerking binnen het Stedelijk Gebied. De gemeenten in het Stedelijk Gebied hebben op hun beurt baat bij een samenwerking binnen de Metropoolregio als geheel. Beide niveaus van samenwerking versterken elkaar. De Metropoolregio doet voorstellen om de (regionale) strategie te bepalen, grote lijnen uit te zetten en ook vooral de afstemming tussen de subregio's te verzorgen. In het Stedelijk Gebied vindt de subregionale afstemming en besluitvorming plaats, na besluitvorming in de betrokken gemeenteraden.

1.3 Er is veel onduidelijkheid over de voorgestelde Regionale Woonraad (RWR) en grondbank

Uit het advies is niet duidelijk op te maken of de Woonraad naast of in plaats van de Werkplaats Wonen wordt opgericht. Onduidelijk is hoe deze twee gremia naast elkaar zouden opereren en welke taken er voor welk gremium zijn. Wij vragen ons ook af of de scope van een dergelijke woonraad voldoende breed is. Wij zien een sterke samenhang tussen een excellent woonmilieu en de opgaven op het gebied van vestigingsklimaat, arbeidsmarkt en voorzieningen.

Ten aanzien van de voorgestelde regionale grondbank is ons niet duidelijk hoe het advies zich verhoudt tot de in de subregio reeds lopende samenwerking op het gebied van grondbeleid.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Het hoofddoel van de 'raadsagenda voor een sterke regio' betekent kansen voor iedereen, maar ook inspanningen voor iedereen

Inspanningen van enkel de gemeente Veldhoven kunnen het doel van de raadsagenda maar ten dele beïnvloeden. In de huidige netwerksamenleving zijn bedrijven, instellingen en burgers mede bepalend voor de effecten. Samenwerken met deze partijen als gelijkwaardige partners is essentieel voor het succesvol behalen van onze agenda en om daarop verder te kunnen bouwen.

1.2 De juiste samenwerking hoort op het juiste niveau plaats te vinden

Strategische onderwerpen, zoals bereikbaarheid, arbeidsmarkt en topvoorzieningen horen thuis op regionaal en op subregionaal niveau. Het Stedelijk Gebied profiteert van de aanwezigheid van die voorzieningen, dus samenwerking rond deze onderwerpen in de Metropoolregio is in het belang van Veldhoven. In de



Metropoolregio dienen we, naast strategische advisering, ook de afstemming tussen de subregio's te bewaken.

Financiën

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Communicatie en samenspraak

Op drie momenten is de laatste maanden in regioverband gesproken over het (concept) advies. Dat was bij:

- ◆ het Regionaal platform op 14 oktober 2015
- ◆ de raadsleden bijeenkomst van 14 oktober 2015
- ◆ de Raadstafel21 op 25 november 2015.

Na instemming van de raad zal het college de brief versturen.

Uitvoering / planning

Zo snel mogelijk na instemming van de raad wordt de brief verstuurd.

Bijlagen

- Advies Breken met Grenzen, inclusief manifest
- Begeleidende brief d.d. 15 oktober 2015 van Werkplaats Wonen
- Brief d.d. 23 oktober 2015 met uitstel deadline

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

De oordeelsraad adviseert het besluit gewijzigd **ter bespreking** te agenderen voor de besluitraad op 16 februari 2016.

De portefeuillehouder zegt toe om in de brief de vragen t.a.v. de regionale woonraad en de grondbank scherper te verwoorden. Ook zal hij alsnog bekijken of er input uit het advies van de Raadstafel21 meegenomen kan worden.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

De brief vanuit Raadstafel21 is op 13 januari ingekomen. Voorliggende adviesnota was op dat moment door ons college al verzonden aan uw raad. Naar aanleiding van de behandeling in de oordeelsvormende raad hebben wij onze conceptreactie op de volgende punten aangepast:

- Onderschrijven van de brief van Raadstafel21;
- Meer nadrukkelijk nog niet instemmen met het advies, maar verzoeken om verdere uitwerking op in ieder geval de punten 'Regionale Woonraad' en 'grondbank'.

De brief van de Raadstafel21 is toegevoegd aan de stukken behorende bij deze adviesnota.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester