



Datum besluitraad	: 22 maart 2016	Datum oordeelraad	: 1 maart 2016
Agendapunt	:	Datum B en W	: 2 februari 2016
Volgnummer	: 16bs00057 / 16.018	Programma begroting	: stedelijke ontwikkeling
Gewijzigd voorstel	: nee	Productnummer	: 651400
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: dick.swinkels@veldhoven.nl		

## Adviesnota raad

### Vaststelling bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij'

#### Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' voorziet in de bouw van een nieuwe kinderboerderij, als vervanging voor de kinderboerderij van de Prins Willem Alexanderschool aan de Blaarthemseweg.

#### Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, zoals nader bepaald in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' (januari 2016)
2. Het bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' (januari 2016).
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

#### Inleiding

Wij hebben op 3 november 2015 besloten om het bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' in procedure te brengen. Dit in samenhang met de verhuizing van de PWA school en de gewenste verhuizing van de kinderboerderij. Het bestemmingsplan heeft in ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn drie zienswijzen ingekomen. Verwezen wordt naar de nota van zienswijzen, zoals bijgevoegd. Het bestemmingsplan kan dienovereenkomstig worden vastgesteld.

#### Relevante (wettelijke) beleidskaders

Planologisch kader van een bestemmingsplan, artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en voorbereidingsprocedure, artikel 3.8 Wro.

#### Beoogd effect

Het bieden van een planologisch-juridisch kader voor de realisatie van een kinderboerderij.



## **Argumenten**

### *1.1. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.*

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan van 13 november 2015 tot en met 24 december 2015 ter inzage gelegen gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Hiervan is kennis gegeven in de Staatscourant en het Veldhovens weekblad van 11 november 2015. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website. Gedurende voornoemde periode zijn drie zienswijzen ingediend.

Wij verwijzen u naar bijlage I 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' voor een samenvatting van de zienswijzen met onze reactie.

### *1.2 Er zijn redenen om het plan gewijzigd vast te stellen.*

In bijgevoegde 'Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij' vindt u een samenvatting van de zienswijzen en onze complete reactie.

De aanpassing van het bestemmingsplan betreft het opnemen van een vrije zone in de verbeelding, waarbinnen geen mestopslag boven een bepaalde hoeveelheid mag plaatsvinden. Ook wordt aan de noord- en zuidzijde van de groensingel het openbaar gebied afgesloten.

### *1.3 Geen exploitatieplan vaststellen*

Omdat de gemeente zelf dit project voor rekening neemt is er geen sprake van verhaalbare kosten als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening en hoeft er ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

## **Kanttekeningen en risico's**

### *Risico planschade blijft bij gemeente*

Nu de gemeente zelf de gronden ontwikkelt en eigenaar blijft, kan het planschaderisico niet worden afgewenteld op een derde. Gelet op de tot heden ingekomen inspraakreacties en de aard van de ingekomen zienswijzen wordt dit risico klein geacht.

### *De bereikbaarheid voor de hulpdiensten is gewaarborgd.*

Door de brandweer is aangegeven dat er twee onafhankelijke toegangswegen moeten zijn naar de locatie. Om die reden wordt de toegang verruimd ter plaatse van de koepel, gelegen over het fietspad aan de westzijde, door twee bomen te verplaatsen.

## **Financiën**

De kosten voor de financiering van het project kinderboerderij zijn opgenomen in de in de begroting. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan ten bedrage van €3.500 ,-- worden verantwoord onder kredietnummer 726403 (kinderboerderij).



## **Communicatie en samenspraak**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid heeft gekregen zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website

## **Uitvoering / planning**

Na publicatie in de Staatscourant en Veldhovens weekblad conform de wettelijke eisen, ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Belanghebbenden kunnen hiertegen gedurende 6 weken in beroep gaan. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Daarna kan een omgevingsvergunning voor de bouw worden verleend.

## **Bijlagen**

1. Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij';
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Kempen Campus, herziening kinderboerderij'

## **Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad**

De oordeelsraad adviseert het besluit ongewijzigd **als hamerstuk** te agenderen voor de besluitraad op 22 maart 2016.

## **Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad**

De behandeling in de oordeelsvormende vergadering geeft geen aanleiding om de stukken te wijzigen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter  
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers  
burgemeester