Datum besluitraad	:	14 juni 2016	Datum oordeelraad	:	24 mei 2016
Agendapunt	:		Datum B en W	:	25 april 2016
Volgnummer	:	16.040 - 16bs00295	Programma begroting	:	
Gewijzigd voorstel	:		Productnummer	:	
Portefeuillehouder	:	P. Wijman			
E-mail steller	:	Koen.vandenBuijs@veldhoven.nl			

Adviesnota raad

Herindelingsontwerp grenscorrectie Eindhoven-Veldhoven

Samenvatting

Met de grenscorrectie tussen Eindhoven en Veldhoven wordt de gemeentegrens aangepast aan de ligging van de wegen in de wijken De Polders/De Kelen (Veldhoven) en Meerhoven (Eindhoven), bedrijventerrein De Run 2000 (Veldhoven) en de verbrede A2/A67 (aanleg N2). Ook wordt er over een weer grond geruild, o.a. bij de Groene Spie/Muggenhol en de Hovenring.
In de wet Algemene regels herindeling (Arhi) is bepaald dat beide gemeenteraden een gelijkluidend besluit nemen voor een herindelingsontwerp voor een grenscorrectie. De grensbeschrijving wordt ter vaststelling toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Na de behandeling van de eventueel ingediende zienswijzen wordt een raadsbesluit tot vaststelling van de herindelingsregeling genomen.

Beslispunten

1. Vast te stellen het herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeenten Eindhoven en Veldhoven, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen GRB-20160132 t/m GRB-20160135 (bijlage 1) waarop het beloop van de nieuwe gemeentegrens is aangegeven met de daarbij behorende coördinaatpunten alsmede de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 2).
2. De uitvoering van dit besluit op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Inleiding

De realisering van het plan Meerhoven, de wijken Polders en De Kelen en de verbreding van de A2/A67, maakt het wenselijk om de huidige gemeentegrens tussen Veldhoven en Eindhoven op een aantal plaatsen aan te passen. Door aansluiting te zoeken bij de veelal nieuw aangelegde wegen ontstaat een logischer beeld waar de gemeentegrens ligt en er ontstaan heldere onderhoudsgrenzen voor de wegbeheerders. Ook komen de percelen op de Run 2000 die door de reconstructie van de A2/A67 zijn vrijgekomen in de gemeente Veldhoven te liggen.

Het voorstel om te komen tot een grenscorrectie is tot stand gekomen in nauw bestuurlijk overleg tussen de gemeente Eindhoven en de gemeente Veldhoven. Bij deze grenscorrectie zijn overigens geen panden betrokken. Het betreft alleen gronden.

De raad dient twee maal een besluit te nemen. Namelijk door de vaststelling van het herindelingsontwerp en de vaststelling van de herindelingsregeling. Nu wordt aan de raad gevraagd om het herindelingsontwerp vast te stellen.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

In de wet Algemene regels herindeling (Arhi) is bepaald dat beide gemeenteraden nadat het herindelingsontwerp ter inzage heeft gelegen, een besluit moeten nemen tot vaststelling van de herindelingsregeling.

Beoogd effect

Met een grenscorrectie wordt het beloop van de gemeentegrens aangepast aan de ligging van de wegen in de wijken De Polders/De Kelen (Veldhoven) en Meerhoven (Eindhoven), bedrijventerrein De Run 2000 (Veldhoven) en de verbrede A2/A67 (aanleg N2).

Argumenten

1.1. Door aansluiting te zoeken bij de veelal nieuw aangelegde wegen ontstaat een logischer beeld.

Doordat er nieuwe wegen zijn aangelegd en nieuwe woonwijken zijn gerealiseerd op de grens van Veldhoven en Eindhoven is het door de grenscorrectie voor een ieder duidelijk waar de gemeentegrens ligt. Ook ontstaan er hierdoor heldere onderhoudsgrenzen voor de (weg)beheerders. Daarnaast is het voor de taakuitvoering van politie- en hulporganisaties wenselijk om de wegen eenduidig in één gemeente te situeren zodat zij hier in noodsituaties makkelijker mee om kunnen gaan. Deze aanpassing van de gemeentegrens is in nauwe samenwerking en afstemming met de gemeente Eindhoven voorbereid.

1.2. Door de grenscorrectie komen de percelen op de Run 2000 die door de reconstructie van de A2/A67 zijn vrijgekomen, en die Rijkswaterstaat wil verkopen, in de gemeente Veldhoven te liggen.

Door de grenscorrectie kan de gemeente Veldhoven zelf een bestemmingsplan maken voor o.a. een alternatieve ontsluiting van de Run 2000. Ook kan zij zelf met Rijkswaterstaat afspraken maken over de verkoop van overtollige grond aan de A2/A67. Met Rijkswaterstaat zijn hierover al ambtelijk afspraken gemaakt.

1.3. Er wordt voldaan aan de wettelijke werkwijze.

De Wet algemene regels herindeling (Arhi) bepaalt dat een procedure tot grenswijziging mogelijk is indien door een wijziging van de gemeentegrens naar verwachting het inwoneraantal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal toe- of afnemen (artikel 1, eerste lid, sub d Wet Arhi). Hieraan wordt in dit geval voldaan. De procedure houdt kortweg in dat volstaan kan worden met gelijkluidende besluiten van de raden van de betrokken gemeenten tot vaststelling van een herindelingsontwerp (artikel 3, tweede lid, sub a Wet Arhi).

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's voorzien.

Financiën

Grondprijs grenscorrectie
De in de grenswijziging betrokken gronden betreffen hoofdzakelijk eigendommen van Rijkswaterstaat en de beide gemeenten. De ruiling van gronden die eigendom zijn van de gemeenten, vindt plaats bij aparte besluitvorming. Er volgt nog een overeenkomst

tot financiële verrekening tussen de beide gemeenten waarover nog besluitvorming plaatsvindt.

De voorgestelde grenscorrectie leidt tot een kadastrale overdracht door de gemeente Veldhoven aan de gemeente Eindhoven van ongeveer 101.000 m2. De gemeente Eindhoven draagt over aan de gemeente Veldhoven ongeveer 59.000 m2.

De koopsom voor de gronden die de gemeente Eindhoven overdraagt en de koopsom voor de gronden die de gemeente Veldhoven overdraagt zullen nader worden vastgelegd in de financiële verrekening. De waarde van de gronden is over en weer onafhankelijk en objectief vastgesteld. De grondprijs is gebaseerd op de gangbare uitgangspunten van de onteigening en is gekoppeld aan de functie/bestemming van de grond. Gezien de waarde van de gronden ontvangt de gemeente Eindhoven een bijbetaling van de gemeente Veldhoven, per saldo circa € 20.000,-. De waarde van de gronden die de gemeente Veldhoven ontvangt is hoger in verband met de huidige functie/bestemming (bijvoorbeeld bij het park Muggenhol/Groene Spie).
De financiële consequenties zullen opgenomen worden in de eerstvolgende kwartaalrapportage nadat het herindelingsontwerp door de raad is vastgesteld.

Onderhoud groen en wegen
In het kader van een eerdere grenscorrectie met de gemeente Eindhoven was al afgesproken dat de gemeente Veldhoven het onderhoud van het park Muggenhol/Groene Spie verzorgt en de kosten hiervan draagt. Door de huidige grenscorrectie wijzigt het bedrag voor het onderhoudsfonds groen niet.

Een vergelijkbare afspraak is gemaakt naar aanleiding van de aanleg van de Hovenring en de reconstructie van de Heistraat/Zoom. Hierbij is afgesproken dat de gemeente Eindhoven het onderhoud van de opstelstroken voor de verkeerslichten bij de Hovenring en de nieuwe Heistraat/Meerenakkerweg verzorgt en de kosten hiervan draagt. Ook hier wijzigt door de huidige grenscorrectie het bedrag voor het onderhoudsfonds wegen niet.

Ten aanzien van het onderhoud van de overige wegen veranderd er door de grenscorrectie ook niets omdat nagenoeg alle overige wegen in onderhoud blijven bij Rijkswaterstaat (N2 en op- en afritten van de N2). Zij blijven ook eigenaar van deze wegen.

Gemeentefonds
Zoals aangegeven wordt de totale oppervlakte van de gemeente Veldhoven per saldo 42.000 m2 kleiner. Hierdoor wordt de jaarlijkse bijdrage uit het Gemeentefonds circa € 450,- per jaar lager, op een totaal van ruim € 33 miljoen.

Communicatie en samenspraak

Nadat de raad het herindelingsontwerp heeft vastgesteld in de raadsvergadering van 14 juni 2016 zal het raadsbesluit gepubliceerd worden in het Veldhovens Weekblad en op de website www.gvop.nl. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om binnen een termijn van 8 weken na vaststelling van het herindelingsontwerp door de raad een zienswijze in te dienen.

Uitvoering / planning

Na vaststelling door de raden van Eindhoven en Veldhoven wordt het voorliggende herindelingsontwerp, inclusief de kaart(en) met daarop de grenswijzigingen toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. Gedeputeerde Staten zal de grensbeschrijving vaststellen. Het ontwerp wordt daarnaast door de colleges van beide gemeenten gedurende acht weken ter inzage gelegd. Een ieder kan

over dit ontwerp een zienswijze kenbaar maken bij een of beide college(s) van B&W. Na afloop van de periode van acht weken nemen de gemeenteraden, na beoordeling van de eventuele zienswijzen een besluit over het definitief vaststellen van de herindelingsregeling.

De vastgestelde herindelingsregeling zal overeenkomstig artikel 5, eerste lid van de Wet Arhi worden toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Uiterlijk twee maanden na vaststelling van de herindelingsregeling in de raden, stellen Gedeputeerde Staten een beschrijving van de grenzen vast zoals is aangegeven op de bij de herindelingsregeling gevoegde kaarten. Na publicatie van de herindelingsregeling in het Provinciaal Blad treedt het besluit in werking. De grenscorrectie zal vervolgens per 1 januari 2017 kunnen ingaan.

Bijlagen

1. Tekeningen GRB-20160132 tot en met GRB-20160135
2. Grensbeschrijving
3. Planning
4. Documenten gemeente Eindhoven t.b.v. college B&W en raad

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

De oordeelsvormende raad adviseert het onderwerp als bespreekstuk te agenderen voor de besluitvormende raad van 14 juni 2016.
De volgende vragen zullen door het college worden beantwoord:

- Wat betaalt de gemeente voor het stuk grond aan de Hogt dat eigendom is van Rijkswaterstaat?
- Zijn de waardebepalingen van de gronden voor raadsleden in te zien?

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Zoals aangekondigd in de adviesnota voor de raadsvergadering van 24 mei 2016 zijn de tekeningen van de grenscorrectie door de gemeente Eindhoven definitief gemaakt met MPL-tekeningen waarop de coördinaten specifiek worden vastgesteld. Dit zijn minimale aanpassingen. De definitieve tekeningen zijn nu bijgevoegd en de kenmerken van de nieuwe tekeningen zijn opgenomen in het raadsvoorstel en raadsbesluit.

Beantwoording gestelde vragen:

- Met Rijkswaterstaat en het Rijksvastgoedbedrijf is momenteel ambtelijk overleg gaande over de aankoop van enkele percelen, waaronder het stuk grond aan de Hogt. Over de grondprijs kunnen nog geen mededelingen worden gedaan. De aankoop van deze percelen houdt overigens geen rechtstreeks verband met de grenscorrectie.
- De waardebepalingen van de gronden die geruild worden tussen gemeente Veldhoven en gemeente Eindhoven zijn voor raadsleden in te zien. Zoals ook aangegeven in de raadsvergadering van 24 mei 2016, kan hierover contact worden opgenomen met de griffie.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester