

Bijlage 4: matrix met 3 zwembadvarianten (indicatief)

	Huidige situatie	Basisrenovatie	Verbouw	Nieuwbouw
Kenmerken zwembad	<ul style="list-style-type: none"> • Wedstrijdbad 25 bij 15 (uit 1993); • Instructiebad 15 bij 9 (uit 1965) • Recreatiebad 350 m2 en glijbaan (uit 1993) 	<ul style="list-style-type: none"> • Wedstrijdbad 25 bij 15 (renovatie) • Sloop instructie- en recreatiebad • Nieuw multifunctioneel bad (20 bij 10) met beweegbare bodem op locatie recreatiebad 	<ul style="list-style-type: none"> • Wedstrijbad 25 bij 15 (renovatie) • Sloop recreatiebad, instructiebad, wijkgebouw, kantoren, kleedkamers, installatieruimte • Nieuw multifunctioneel bad 20 bij 10, op locatie huidig instructiebad • Nieuw therapiebad (10 bij 15) met beweegbare bodem op locatie huidige kleedkamers • Nieuwe kleedkamers en horeca 	<ul style="list-style-type: none"> • Wedstrijdbad 35 bij 25 • Multifunctioneel bad 15 bij 10 met beweegbare bodem • Huidig bad wordt gesloopt na realisatie nieuwbouw
Levensduur	3-5 jaar	20 jaar	45 jaar	45 jaar
Geschikt voor	Gezinnen met jeugd tot 12 jaar, oudere jeugd, vereniging, ouderen, doelgroepen	Gezinnen met jeugd tot 12 jaar, vereniging, ouderen, doelgroepen	Gezinnen met jeugd tot 12 jaar, vereniging, ouderen, doelgroepen	Gezinnen met jeugd tot 12 jaar, vereniging, ouderen, doelgroepen
Exploitatieresultaat	-€ 360.000	-€ 275.000	-€ 260.000	-€ 270.000
Kapitaallasten	-€ 135.000*	-€ 320.000	-€ 325.000	-€ 340.000
Totaal jaarlijks resultaat	-€ 495.000	-€ 595.000	-€ 585.000	-€ 610.000
Investing		5,2 miljoen	7,5 miljoen	8,1 miljoen

*Incl. kapitaallasten Stichting Den Ekkerman: € 95.000

De gemeente had in 2014 de volgende kosten:

- € 338.000 netto exploitatiebijdrage (bijdrage – huuropbrengst);
- € 24.000 onderhoudskosten buitenzijde zwembad;
- € 39.000 kapitaallasten (rente en afschrijving);
- € 71.000 bijdrage aan Njord

Alle genoemde bedragen zijn indicatief en richtinggevend. Op basis van gemeentelijke informatie en de expertise van een extern bureau zijn deze bedragen tot stand gekomen.

