



Datum besluitraad	: 30 mei 2017	Datum oordeelraad	: 16 mei 2017
Agendapunt	:	Datum B en W	: 11 april 2017
Volgnummer	: 17.049 / 17bs00053	Programma begroting	: 6 Natuur- en recreatiebeheer
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 6331
Portefeuillehouder	: H. van de Looij		
E-mail steller	: Francis.vanboxtel@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Beschikbaar stellen middelen voor kiosk met toiletvoorziening kinderboerderij

Samenvatting

Voor de realisering van een kleinschalige kiosk met toiletvoorziening bij kinderboerderij de Hazewinkel is een investeringsbudget noodzakelijk van € 80.000. Deze investering is bedoeld om het gebruikersgemak voor de huidige bezoekers te verbeteren en tevens een voorziening te creëren waar maatschappelijke participatie tussen diverse doelgroepen plaats kan vinden. Vanuit die optiek wordt het beheer uitgevoerd door Severinus en Cordaad. Deze organisaties zoeken daarbij de samenwerking met andere maatschappelijke organisaties binnen Veldhoven, ter versterking van dagbesteding / ontmoeten.

Beslispunten

1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen van € 80.000 voor de realisering van een kiosk met toiletvoorziening bij kinderboerderij de Hazewinkel en de financiële consequenties hiervan mee te nemen bij de tweede kwartaalrapportage 2017.

Inleiding

In het coalitieprogramma 2014-2018 is een onderzoek toegezegd naar de mogelijkheden om een kiosk/toiletvoorziening op niet-commerciële basis te realiseren bij de Hazewinkel, in samenwerking met derden. In de begroting 2017 is opgenomen dat wij de resultaten hiervan ter besluitvorming aan uw raad voorleggen. Gebleken is dat, met inbreng van maatschappelijke organisaties, een dergelijke voorziening gerealiseerd kan worden op niet-commerciële basis. Daarom stellen wij uw raad voor het noodzakelijke investeringsbudget voor realisering van deze voorziening beschikbaar te stellen.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

Programmabegroting 2017

Beoogd effect

Verhogen gebruikersgemak voor de bezoekers van de kinderboerderij en het bieden van een voorziening voor maatschappelijke participatie vanuit het sociaal domein.



Argumenten

1.1 De voorziening is een kleinschalige aanvulling voor bezoekers.

Bij het onderzoek naar de mogelijkheden is voor ons college het uitgangspunt leidend geweest dat de voorziening tot doel heeft om de reguliere bezoekers extra service te bieden tijdens hun bezoek aan de Hazewinkel. Dit betekent een beperkt aanbod van consumptiegoederen (koffie/thee, fris en enkele versnaperingen maar geen ijs) in combinatie met een eenvoudige toiletvoorziening met een verschoonmogelijkheid voor de allerkleinsten. De voorziening wordt gerealiseerd binnen het hek van de kinderboerderij aan de zijde van de huidige toevouerroute aan de kant van de Heerbaan (bijlage 1 situatietekening), maar blijft bereikbaar als de kinderboerderij gesloten is.

1.2 De kleinschalige voorziening verandert het karakter van de speelweide met kinderboerderij niet.

De bovenwijkse voorziening mag, zeker bij goed weer, rekenen op veel bezoekers. Het plaatsen van een kiosk met toiletvoorziening heeft als faciliteit geen aantrekkende werking. Het is een extra service voor de bestaande bezoekers en is niet doorslaggevend om al dan niet de Hazewinkel te bezoeken. De aantrekkingskracht komt voornamelijk door de kleinschalige opzet en de combinatie van een kinderboerderij met een ruim opgezette speeltuin en omdat bezoekers hun eigen eten/drinken mee mogen brengen.

1.3 Vanuit oogpunt van maatschappelijke participatie heeft de voorziening meerwaarde.

De realisatie van een kiosk bij de kinderboerderij biedt een fysieke kans om verschillende doelgroepen maatschappelijk te laten participeren. Aan het beheer/exploitatie van de kiosk kan een aantal activiteiten gekoppeld worden die voor mensen met een beperking, mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, mensen met een psychische achtergrond of ouderen een daginvulling bieden. Deze voorziening kan laagdrempelige toegang bieden voor inwoners die daginvulling zoeken in de buitenlucht. Dat hierbij dagbesteding in een mixed-people concept geboden kan worden, maakt het tot een unieke voorziening in Veldhoven.

Het waarde geven aan deze mensen in de vorm van dagbesteding vermindert de kans dat er een – inhoudelijk – beroep wordt gedaan op professionele dagbesteding.

1.4 Binnen de begroting is hiervoor geen financiële ruimte voorzien.

De kosten van een eenvoudig gebouw inclusief een toiletvoorziening en aansluiting op nutsvoorzieningen bedragen € 80.000. Omdat binnen de programmabegroting hiervoor geen middelen zijn opgenomen en wij tot realisering wensen over te gaan, leggen wij uw raad separaat dit voorstel voor.

Kanttekeningen en risico's

1.1 De ontwikkeling stuit mogelijk op weerstand.

Mogelijk zijn direct omwonenden geen voorstander van het treffen van maatregelen die naar hun mening zouden kunnen leiden tot meer druk op de directe omgeving. Hoewel wij als gevolg van de kleinschalige opzet van deze voorziening deze zorg niet delen, valt niet uit te sluiten dat hiertegen toch weerstand optreedt.

Financiën

De investeringskosten voor het realiseren van een kiosk met toiletvoorziening bedragen € 80.000. Dit resulteert bij een afschrijving over 10 jaar in een kapitaallast van € 8.500 per jaar welke ten laste van het product kinderboerderij (6331) zullen komen.



Daarnaast worden jaarlijks enige kosten gemaakt voor onder meer klein onderhoud, inkoop en verzekeringen. Hoewel er sprake zal zijn van een terugverdieneffect door de verkoop van consumptieve goederen, is dit effect op dit moment nog niet te kwantificeren. Vanaf het moment dat de exploitatie een aanvang neemt ontstaat hierin inzicht. Mocht er een eventueel positief resultaat zijn dan wordt dit besteed aan (een) nog te bepalen maatschappelijk(e) doel(en).

Communicatie en samenspraak

Omdat de kinderboerderij een bovenwijkse voorziening is, heeft ons college in het Veldhovens Weekblad gepubliceerd over dit voorstel aan uw raad. Het wijkplatform 't Look is hierover afzonderlijk geïnformeerd.

Uitvoering / planning

Na besluitvorming door uw raad starten wij met de voorbereidingen. Rekening houdend met de procedures rondom de omgevingsvergunning kan realisering op zijn vroegst vanaf september 2017 plaatsvinden.

Bijlagen

1. Situatietekening

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester