



Datum besluitraad	: 30 mei 2017	Datum oordeelraad	: 9 mei 2017
Agendapunt	:	Datum B en W	: 18 april 2017
Volgnummer	: 17bs00076 / 17.061	Programma begroting	: 2. Wonen
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 6510
Portefeuillehouder	: H. van de Looij		
E-mail steller	: Diana.Kramer@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Reactie op nieuwe opdracht Werkplaats Wonen 2017-2019

Samenvatting

Na het advies 'breken met grenzen' (oktober 2015) en het daaropvolgende procesvoorstel (juni 2016) verzoekt de Metropoolregio Eindhoven de gemeenteraden van de 21 gemeenten nu om hun mening te geven over de nieuwe opdracht voor de Werkplaats voor de periode 2017-2019. De grote lijnen van de opdracht passen bij ons gemeentelijk beleid. Op enkele punten worden kanttekeningen geplaatst. In de concept-antwoordbrief zijn deze opgenomen.

Beslispunten

1. Een reactie in te dienen op de concept-opdracht Werkplaats Wonen 2017-2019 zoals verwoord in de brief met kenmerk 17UIT01550/17.10704.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 16 februari 2016 is het advies van de Werkplaats Wonen: 'Breken met grenzen: wonen in een complete regio' besproken. Naar aanleiding van deze bespreking heeft de gemeente een reactie gestuurd op het advies. De zienswijzen die Veldhoven heeft ingebracht luiden kort samengevat als volgt:

- Veldhoven onderschrijft de analyse;
- veel uitdagingen op het vlak van wonen kunnen worden opgepakt op het schaalniveau van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE);
- de samenwerking in het SGE heeft voor Veldhoven prioriteit;
- per onderwerp wordt een keuze gemaakt welk samenwerkingsverband relevant is;
- Veldhoven stemt niet in met de oprichting van een Regionale Grondbank en een Regionale Woonraad.

De Werkplaats Wonen heeft alle binnengekomen zienswijzen verzameld en op 26 juni 2016 een procesvoorstel toegezonden aan de gemeenteraden en colleges van de 21 regiogemeenten. In het procesvoorstel zijn elementen uit het oorspronkelijk advies en uit de zienswijzen opgenomen. Er is nadrukkelijk aangegeven dat, zodra het echt over de inhoud gaat, dit gezamenlijk wordt opgepakt en dat besluitvorming plaatsvindt door de individuele gemeenteraden.

Het college heeft op 29 juni 2016 tijdens het Regionaal Platform ingestemd met het procesvoorstel. De nieuwe conceptopdracht die door de Werkgroep Wonen nu ter opiniëring is voorgelegd, is mede ontstaan door de zienswijzen van gemeenten, gemeenteraden en andere woningmarktpartijen omtrent het procesvoorstel. Naast zaken als het woningmarktonderzoek en de Regionale Agenda Wonen waar we reeds regionaal samenwerken, wordt er een aantal andere thema's benoemd om tot een evenwichtige en complementaire regionale woningmarkt te komen.

De Werkplaats Wonen wil met name onderstaande thema's stimuleren door te onderzoeken, agenderen, reflecteren en te inspireren:



- Voldoende woningen bouwen om aan de vraag te voldoen;
- Zorgen voor een gevarieerd en aantrekkelijk aanbod van woningen en woonmilieus, met het oog op de veranderende vraag van de woonconsument;
- Kwaliteitsverbetering van de bestaande woningvoorraad en woonomgeving, inbreidingsmogelijkheden en herstructurerings- en transformatieopgaven;
- Bereiken van een goede balans tussen nieuwbouw en het benutten van de mogelijkheden in de bestaande voorraad;
- Een goede samenwerking en afstemming tussen alle woningmarktpartijen.

In de brief van de Metropoolregio wordt gesproken over vaststelling van de opdracht in april, maar deze termijn is in veel raden onhaalbaar. Inmiddels is daarom per mail afgesproken dat dit wordt uitgesteld tot in juni 2017, zodat bespreking in de verschillende raden mogelijk is.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- 16.008 antwoordbrief gemeente Veldhoven op advies werkplaats wonen 'Breken met Grenzen'
- 16bs00412 informatienota raad rond procesvoorstel Werkplaats Wonen
- Keuzes maken, Woonvisie 2016 en verder.

Beoogd effect

Een door de raad gedragen reactie op de concept-opdracht Werkplaats Wonen 2017-2019.

Argumenten

1.1. Woningbouwbeleid is een gemeentelijke verantwoordelijkheid maar samenwerking is belangrijk.

Iedere gemeente heeft een eigen verantwoordelijkheid om haar inwoners een aantrekkelijk en gedifferentieerd woningaanbod te bieden. Er kan echter niet voorbij gegaan worden aan het gegeven dat sprake is van een regionale woningmarkt waarbij in onderlinge afstemming alle woonkwaliteiten optimaal benut kunnen worden.

1.2. Doelstellingen worden gedeeld, maar abstractie is hoog.

De doelstellingen die in de concept-opdracht worden genoemd liggen in lijn met onze doelstellingen op het gebied van wonen. De concept-opdracht kent echter een hoge mate van abstractie, waardoor de impact en haalbaarheid van de planning vrijwel niet te beoordelen is.

1.3. Het juiste gesprek op de juiste plek.

Er zit een overlap in de concept-opdracht met onderwerpen die in SGE-verband worden besproken. De concept-opdracht heeft de potentie in zich om (middels de uitkomsten) ook de samenwerking in SGE-verband te versterken. Voor ons heeft de samenwerking in SGE-verband prioriteit. De uitwerking in het kader van de Metropoolregio mag daarom niet verstorend werken voor de ontwikkelingen en gesprekken in SGE-verband.

1.4. Marktdenken vs. Beleidsdenken.

In de concept-opdracht is aangegeven dat naar de huidige situatie en de komende twee jaar wordt gekeken, waarbij ook de lange termijn in het oog wordt gehouden. Om te agenderen en te inspireren is de 2-jaars termijn aan de korte kant. Er moet aandacht zijn voor een zorgvuldige afweging tussen korte termijn marktdenken (nieuwbouw) en lange termijn beleidsdenken (nieuwbouw)



en bestaande bouw). Beide elementen zijn afzonderlijk aanwezig in de concept-opdracht.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie en samenspraak

De gemeente zal niet zelf communiceren over deze besluitvorming. Eventuele communicatie rond de opdracht wordt door de Metropoolregio zelf opgepakt.

Uitvoering / planning

Na besluitvorming wordt de reactie verzonden.

Bijlagen

Concept-brief 17UIT01550/17.10704

Brief en concept-opdracht Metropoolregio Eindhoven 17.10704

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester