



Raad kijkt welwillend-kritisch naar nieuwe visie Zilverackers

De nieuwe ontwikkelvisie voor de westelijke nieuwbouwwijk Zilverackers is in de oordeelsvormende gemeenteraad positief-kritisch ontvangen. Ook vanuit de burgerij waren kritische geluiden te horen tijdens een tweetal inspreekbeurten.

In het kort: de nieuwe ontwikkelvisie voor Zilverackers laat het uit 2007 stammende idee voor de bouw van De Drie Dorpen los. Het eerste dorp Huysackers wordt gewoon gebouwd, maar daar omheen verrijst een krans van kleinere gehuchten, liefst elk met een eigen thematische invulling. Samen in zo'n cluster wonen kan bijvoorbeeld in een ecodorp, of op basis van een gedeelde hobby, een collectieve tuin of moestuin, een hofje voor senioren, een zorgcluster, tiny houses in een startersveld, een ASML-wooncampus, enzovoort.

Een flexibele opzet dus, met onderscheidende woonmilieus, benadrukte wethouder Hans van de Looij (GBV). "Huysackers is de centrale plaats, waar mogelijk voorzieningen als een school en gemeenschapshuis komen. Maar verwacht niet veel meer dan dat, want met 1250 woningen wordt Zilverackers echt geen heel grote wijk." Gerrit Coppens van Senioren Veldhoven vroeg met nadruk om een centraal ontmoetingspunt, "dat nodig is om een wijk leefbaar te maken".

ONDERNEMERSLINT

Maar het debat spitste zich

vooral toe op andere thema's, zoals duurzaamheid en het 'ondernemerslint'. Die laatste term slaat op een mogelijke concentratie van kleine bedrijven in de hoek waar nu al de Boerenbond en een rozenkwekerij liggen. Johan de Haas (PvdA) vond die plek nogal vreemd. Ingrid Hartlief (D66) zag het ondernemerslint liever wat kleiner. Wethouder Van de Looij (GBV) gaf toe dat de plaatskeuze voor het lint vooral was bepaald door de bedrijven die er al liggen. "Het is één van de onderscheidende woonmilieus in Zilverackers, waar ook ruimte moet zijn voor een combinatie van 'wonen en werken'. De bestaande bedrijven worden ingepast in de nieuwe setting."



DUURZAAMHEID

Jacob Beens (VSA) wilde meer ambitie op het gebied van duur-

zaamheid. "We moeten eigenlijk méér doen dan gevraagd, omdat de kans groot is dat de CO2-reductie in een hogere versnelling komt dan nu het geval is."

Hij kreeg geen bijval. Zowel D66-fractieleider Ingrid Hartlief als Maarten Prinsen (vorige maand na verschil van mening over de in de Programmabegroting voorgestelde verhoging van de OZB afgescheiden van de VVD en nu voor het eerst opererend namens Lokaal Liberaal) vonden dat duurzaamheid al voldoende is afgedekt; Zilverackers wordt immers Veldhovens eerste gasloze 'nul-op-de-meter'-wijk.

Vivianne van Wieren (VVD) ging nog een stap verder. "Worden we in Zilverackers niet té ambitieus? Je kunt veel groene ambities uitspreken, maar de meeste bewoners zullen vanwege hun werk toch gewoon twee auto's voor de deur hebben staan. Daar hebben we rekening mee te houden."

Wethouder Van de Looij wist (voorlopig) de gemoederen te sussen. Hij stelde dat de duurzaamheidsambities in Zilverackers echt wel hoger reiken dan alleen nul-op-de-meter huizen bouwen.

Op 9 oktober vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven. Tijdens deze oordeelsvormende raadsvergadering sprak de raad o.a. over de Ontwikkelvisie Zilverackers, de aansluiting van de Kempenbaan op de A67 en de gevolgen van de uitbreidingsplannen van ASML voor De Run 6800. De gemeenteraad neemt over deze voorstellen in de vergadering van 30 oktober een besluit. Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

Haast maken met aansluiting op A67



Veel woorden wilde de raad er niet aan vuil maken: snel het plan in procedure brengen lijkt het motto van zowel raad als college. En dus is het bestemmingsplan dat de aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67 regelt, op 30 oktober een hamerstuk.

Het gaat hierbij om een gewijzigd voorstel. Zoals al eerder vermeld is het oorspronkelijke plan in de ijskast beland door toedoen van de Raad van State, omdat het niet geheel voldoet aan de landelijke stikstofrichtlijnen, de zogeheten Programma Aanpak Stikstof (PAS). In het nieuwe plan zijn afdoende compenserende maatregelen opgenomen om de natuurschade, die ontstaat bij de aanleg van de aansluiting tussen Locht en A67 en in het Oeienbos, elders recht te trekken. De nieuwe zogeheten ADC-toets is afgestemd met diverse externe deskundigen,

ecologen en juristen die thuis zijn in het natuurbeschermingsrecht.

Youri van Oorschot (GBV), Mariëtte Giesbertz (D66) en Peter Cattenstart (VSA) toonden zich allen verheugd dat het college erin geslaagd is een oplossing te vinden. Gehoopt wordt dat de Raad van State volgend jaar een uitspraak doet over het plan en de ingediende bezwaren, zodat in 2020 of 2021 met de uitvoering kan worden begonnen.

Op 30 oktober volgt formeel de besluitvorming.

Bewoners Sondervick en Roskam kritisch op nieuwe aanpak

Allemaal leuk, zo'n nieuwe ontwikkelvisie voor Zilverackers, maar ben je als overheid nog wel betrouwbaar als je eerder vastgestelde plannen 'gewoon' inruilt voor een totaal andere opzet? Inspreker Rudy Dagevos vond van niet. Mede namens 32 bewoners van Sondervick en Roskam stak hij zijn boosheid niet onder stoelen of banken.

"In de nieuwe opzet wordt mijn huis opeens omsingeld door gehuchten. In het ene gehucht zijn dertig villa's gepland, in het andere een appartementencomplex in de vorm van een klooster. En van gehuchten met maximaal 50 huizen, zoals in de visie staat verwoord, is bepaald geen sprake. Ik tel clusters van 170 en 200 woningen. In feite worden vlak achter de Sondervick een paar dorpen gebouwd met een hondenuitlaatveld er tussenin."

Dagevos betoogde dat de gemeente met dit plan 'buiten de plankaart treedt', en er dus een nieuw bestemmingsplan nodig is. Hij riep de raad op zich te houden aan het bebouwingsplan voor Zilverackers zoals zeven jaar geleden afgesproken, en ervoor zorg te dragen dat de

verkeersdruk op Sondervick niet toeneemt.

Hij kreeg in het navolgende debat weinig respons, al vroegen diverse raadsfracties (VSA, D66, CDA, Lokaal Liberaal) wel uitleg van wethouder Van de Looij (GBV). Die hield het kort. "Een gehucht is in principe een klein dorp, met meestal niet meer dan 50 woningen. Maar u moet dat niet te letterlijk nemen. Door met de grootte te variëren kunnen we flexibel opereren. En een nieuw bestemmingsplan komt er zo spoedig mogelijk aan. Het globale plan gaan we aanpassen aan de nieuwe opzet. Intussen kan in Huysackers gewoon gebouwd worden."

'SONDERVICK MAG NIET DRUKKER'

De andere inspreker, Johan Cou-

wenberg van Stichting Ons Zonderwijk, had de nieuwe ontwikkelvisie naast het verkeers- en vervoerplan GVVP gelegd. Hij toonde zich tevreden over enkele doorgevoerde wijzigingen. Zo zullen de Roskam en de Eindhovensebaan straks geen of slechts beperkt verkeer toelaten van Zilverackers naar Sondervick. Hij maakt zich er hard voor dat de druk van de nieuwe dorpen op de Sondervick niet toeneemt. De Zilverbaan ligt er immers als toeweg naar Zilverackers.

De ontwikkelvisie Zilverackers wordt nader besproken in de besluitvormende raadsvergadering op 30 oktober aanstaande. Dan zal onder andere het beoogde 'ondernemerslint' in het plan nader worden bediscussieerd.

Appartementen bij Dorpstraat 25

In het markante voormalige Notarishuis aan de Dorpstraat 25 komen appartementen. De raad stond niet onwelwillend tegenover een wijziging van het bestemmingsplan voor dit pand en het achterliggende terrein aan de Kerkweg.

Als de raad op 30 oktober instemt met het voorstel krijgt Veldhoven-dorp er negen appartementen bij: drie in het witte Notarishuis (al jaren een rijksmonument) en zes in het nog te bouwen complex erachter, aan de Kerkweg. Dat gedeelte wordt ook voorzien van een parkeerkelder. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze

ingediend. Deze heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan.



Tunnel Runstraat onder A67 blijft open

ASML bouwt logistieke hal én legt nieuwe weg aan

Het lijkt erop dat ASML zijn nieuwe grote logistieke hal kan bouwen zonder dat het tunneltje in de Runstraat onder de A67 dicht hoeft. Het multinationale bedrijf heeft een alternatief plan uitgewerkt en dat met omwonenden en gemeente besproken. De gemeenteraad lijkt er geen moeite mee te hebben; het economische belang van ASML is groot.

ASML wil zijn nieuwe hal graag over de weg heen bouwen en stelt nu voor om de Runstraat (plaatselijk De Run 6800) om het bedrijfsterrein heen te leggen (zie rode lijn). Deze weg mondt uit in de al bestaande Heiberg, en komt via een U-bocht weer terug op De Run 6800. Een gedeelte van De Run 6800 (zie gele lijn) verdwijnt daardoor. ASML neemt de kosten van de nieuwe weg voor zijn rekening en vergoedt tevens mogelijke planschade. De gemeente neemt de onderhoudskosten voor haar rekening. Recreatiecentrum 't Witven met zijn zwembad en partycen-

trum wordt hiermee niet van Veldhoven afgesneden, zoals het bij het eerste planvoorstel vreesde; het tunneltje onder de A67 blijft immers open.



'GEWONE MENSEN DE DUPE'
Iedereen blij? Nee, dat niet. In-

spreekster Ellen Gijsbers, die het woord voerde namens haar ouders en broer, die aan weerszijden van de A67 wonen, laakte de gang van zaken. "Aan het belang van mijn familie is geheel voorbijgegaan. Gewone omwonenden zijn de dupe van de uitbreidingsplannen. Mijn ouders wonen hier sinds 1968. Al hun bezwaren zijn afgewimpeld. Noch ASML, noch de gemeente heeft de moeite genomen ons op te zoeken en te komen met een passende oplossing."

ONDERTUNNELING NIET MOGELIJK

"Was het niet logischer geweest om de Runstraat te ondertunnelen?", informeerde Maarten Prinsen (Lokaal Liberaal). Nee, dat kon niet, antwoordde Van den Oever (VVD). Ten eerste ontbreekt de ruimte hiervoor.

Met de 'aanloop' aan weerszijden naar de tunnel heb je een paar honderd meter weg nodig. En de uitvoering is onveiliger doordat de zware vrachtwagens en machines er overheen moeten. Om die reden is deze optie voor ASML niet bespreekbaar. Ook andere varianten bleken niet mogelijk, doordat particuliere gronden niet verworven konden worden.

Voor het overige toonde de raad vooral begrip voor de uitbreidingswensen van ASML en de gekozen oplossing. Mensen moeten straks een stukje omrijden in zuidelijke richting, maar zo'n klein ongemak moet kunnen, meende Gerrit Coppens (Senioren Veldhoven). VSA-steinfractielid Peter Cattenstart onderstreepte het grote belang van ASML voor de regio. "Ik snap dat er nauwelijks

alternatieven zijn."

Mariëlle Giesbertz (D66) drong er wel bij de wethouder op aan om terug te gaan naar de omwonenden. Dat vond Rien Luijkx (BurgerPartij Veldhoven) ook. "Er is in de communicatie toch iets niet goed gegaan. Ik vind dat u extra aandacht aan de familie Gijsbers moet besteden."

Op verzoek van VSA komt de vaststelling van bestemmingsplan De Run 2018 ASML als bespreekstuk terug in de besluitvormende raad van 30 oktober.

