



De heer G.J.F.M. Coppens
Schoot 16
5504 ND VELDHOVEN

datum : 11 december 2018 ons kenmerk : 18UIT21489
uw brief van : 23 november 2018 uw kenmerk : -
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp : Artikel 42 brief 'vragen over Kerkakkerstraat 150'

Beste meneer Coppens,

Op 23 november hebben wij uw brief met vragen over het perceel Kerkakkerstraat 150 ontvangen. U vraagt in uw brief wat de huidige bestemming van de locatie is, of er al plannen zijn voor deze locatie en of wij bereid zijn de bestemming te wijzigen om hier starters- en seniorenwoningen mogelijk te maken.

Wij kunnen u hierover mededelen dat wij geen mogelijkheden zien om op deze locatie starters- en seniorenwoningen mogelijk te maken. Voor de percelen Kerkakkerstraat 150 en het aangrenzende perceel Dorpstraat 195 zijn namelijk al vergevorderde plannen voor herontwikkeling om op het perceel 8 grondgebonden woningen te realiseren. We zijn nu bezig met een nieuw bestemmingsplan om dit mogelijk te maken.

De percelen Kerkakkerstraat 150 en Dorpstraat 195 zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Veldhoven-dorp 2005'. Het perceel Kerkakkerstraat 150 is hierin bestemd voor 'Maatschappelijke doeleinden' en het perceel Dorpstraat 195 voor 'Wonen' (zie onderstaande uitsnede van de verbeelding).



Veldhoven werkt op afspraak
Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.

Omdat de gemeente deze percelen niet nodig heeft voor gemeentelijke projecten en de huidige uitstraling van de percelen niet fraai is, is ingezet op de verkoop van de percelen met de mogelijkheid tot herontwikkeling.

Voor beide percelen is in juli 2016 een koopovereenkomst aangegaan met een projectontwikkelaar. In deze koopovereenkomst is bepaald dat de locatie herontwikkeld kan worden ten behoeve van grondgebonden woningen. Naar aanleiding hiervan heeft de ontwikkelaar een plan ontwikkeld wat ziet op de realisering van twee 2-onder-1-kapwoningen en twee vrijstaande woningen aan de zijde van de Kerkakkerstraat en vier 2-onder-1 kapwoningen aan de zijde van de Dorpstraat.

Enkele schetsen van de plannen:



De herontwikkeling van de locatie zorgt voor een duidelijke verbetering van de uitstraling van de locatie. Conform het gemeentelijk beleid is in de plannen ingezet op het creëren van een meer dorpse uitstraling door verspringing in de rooilijnen, variatie in kleur, etc. De plannen zijn in juli 2018 tijdens een informatieve avond aan de omwonenden gepresenteerd en besproken.

Gelet op het vergevorderde stadium van planontwikkeling en voorbereiding van het bestemmingsplan zien wij dan ook geen mogelijkheden om op deze locatie starters- en seniorenwoningen mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Erik de Rooter
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester