

# Nieuwsbrief ontwikkelingen bouw zwembad

20 december 2018

**In deze nieuwsbrief praten wij u bij over de stand van zaken met betrekking tot de bouw van het nieuwe zwembad in Veldhoven.**

## Het nieuwe zwembad in Veldhoven

De gemeente Veldhoven gaat een duurzaam en openbaar zwembad bouwen. Het zwembad komt tegen de oude locatie en de sporthal aan te liggen op de plek van de voormalige basisschool De Rank in het Burgemeester Elsenpark. Het huidige zwembad Den Ekkerman blijft open totdat het nieuwe bad gereed is. Dit zal naar verwachting in 2020/2021 zijn.

## Aanbesteding voor de selectie van een marktpartij van het nieuwe zwembad

De aanbestedingsprocedure is afgerond en heeft geleid tot 5 marktpartijen die in 2019 een ontwerp gaan maken voor een nieuw zwembad. Dit ontwerp moet passen binnen de wettelijke normen en de voorwaarden die zijn opgenomen in het programma van eisen. In dit programma van eisen staat onder andere de inbreng uit de consultaties die we met omwonenden, gebruikers en geïnteresseerden hebben gehouden.

## Procedure bestemmingsplan 'Zwembad'

Om een nieuw zwembad te kunnen bouwen is een bestemmingplan nodig. Dit is een plan waarin wordt aangegeven waar wel of niet iets mag worden gebouwd, onder welke randvoorwaarden en welke functie bebouwing mag hebben.

Daarnaast moet de gemeente aantonen dat de plannen die zij heeft ook haalbaar zijn. Hiervoor worden diverse onderzoeken uitgevoerd die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan. De resultaten van de onderzoeken worden in het bestemmingsplan opgenomen.

Voorbeelden van onderzoeken die uitgevoerd zijn of binnenkort gaan starten, zijn:

- a. Het flora- en fauna onderzoek is uitgevoerd.  
Een resultaat van het onderzoek is dat bepaalde vliegroutes en verblijfplaatsen van de vleermuizen in het gebied behouden moeten blijven. De marktpartij die het zwembad gaat bouwen, moet hiermee rekening houden in zijn ontwerp.
- b. Het verkennend bodemonderzoek is op 18 december jl. gestart.  
Dit onderzoek is bedoeld om te kunnen vaststellen of de grond verontreinigd is. Er worden diverse grond- en grondwatermonsters genomen door middel van boringen. De resultaten van het onderzoek worden in januari 2019 verwacht.
- c. Archeologisch onderzoek is een wettelijk verplicht onderzoek dat uitgevoerd moet worden voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. Een archeologisch onderzoek wijst uit of zich op de locatie archeologische resten bevinden die veilig gesteld moeten worden. Door middel van het graven van proefsleuven wordt het gebied onderzocht. Dit onderzoek zal starten in week 2 van 2019.

