



## Raadsbesluit

volgnummer : 18.012 / 17bs00254  
datum raad : 27 februari 2018  
agendapunt : 17  
onderwerp : Kernboodschap en keuzedocument implementatie  
Omgevingswet

De raad van de gemeente Veldhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2017, nr. 18.011;

overwegende dat:

- een nieuwe Omgevingswet in werking zal treden;
- het van belang is nu al richting te bepalen voor het verder uitwerken en vormgeven van de Implementatie van de Omgevingswet;

gelet op de Omgevingswet en bijbehorende concept-uitvoeringsregelgeving;

### b e s l u i t :

1. De kernboodschap 'Samen ruimte maken' met de vijf missies:

- Ruimte geven
- Ruimte delen
- Ruimte maken
- Ruimte voor verandering
- Speelruimte

vast te stellen.

2. Het keuzedocument 'Implementatie Omgevingswet: Samen ruimte maken' met de volgende keuzes vast te stellen:

#### a. Omgevingsvisie

1. We stellen een lokale omgevingsvisie vast voor het gehele gemeentelijke grondgebied. Hierbij sluiten we aan bij provinciale en regionale afspraken.
2. Voor de lokale visie nemen we onze eigen gemeente als basis, maar met een doorkijk naar de positionering in het grotere geheel. Een paragraaf over positionering in de omgeving maakt onderdeel uit van de lokale omgevingsvisie.
3. De lokale omgevingsvisies van Best en Veldhoven hebben in basis dezelfde vorm. Inhoudelijke speerpunten kunnen verschillen, afhankelijk van de bestuurlijke behoefte.
4. We wachten de provinciale omgevingsvisie niet af. In 2018 gaan we aan de slag met de voorbereidingen voor een lokale omgevingsvisie.



5. Al het relevante beleid voor de fysieke leefomgeving integreren in de omgevingsvisie zodat er geen sectoraal beleid meer is. Hierbij is bijlage 2 van het keuzedocument uitgangspunt bij het opstellen van de omgevingsvisie.
6. De rol van de gemeente kan per gebied verschillend zijn. In de Omgevingsvisie wordt aangegeven welke rol per gebied het best past.

#### b. Omgevingsplan

1. Voor de regels in het Omgevingsplan gelden de volgende uitgangspunten:
  - alleen als dit noodzakelijk is vanuit het algemeen belang;
  - redeneren vanuit de bedoeling: de regel moet bijdragen aan hetgeen je ermee wil bereiken;
  - durven los te laten en te vertrouwen: regels ter voorkoming van mogelijke incidenten passen hier niet bij;
  - eenvoudiger en duidelijker, waarbij juridische juistheid aandachtspunt blijft;
  - rekening houden met de behoefte van inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties;
  - werken met één set regels voor de ruimtelijke omgeving, waarbij per soort gebied aanvullingen of aanscherpingen kunnen gelden;
  - geen te gedetailleerde regels opstellen, om zo beter in te kunnen spelen op de actualiteit;
  - aansluiten bij begripsbepalingen uit de nationale wetgeving;
  - werken met open normen en dynamische verwijzingen waar dit van belang is voor de eenvoud en goede werkbaarheid van het plan.
2. We volgen het doel van de Omgevingswet om een terugtrekkende beweging te maken als overheid en regeldruk te verminderen. Regels worden alleen gesteld als ze een generiek doel dienen. Bij de keuze om te werken zonder vergunning, met een melding of met een vergunning, moeten de overwegingen in de toelichting in ogenschouw worden genomen.
3. Alle relevante verordeningen voor de fysieke leefomgeving vertalen in het omgevingsplan. Hierbij dient de nadere invulling over dit onderwerp in het Omgevingsbesluit en de inventarisatie opgenomen in bijlage 2 als uitgangspunt.
4. Planvorming is maatwerk. Gebiedsgericht bestemmen is het uitgangspunt en wordt toegepast waar dit kan, perceelsgericht waar het 'moet'.
5. Uitnodigingsplanologie toepassen.
6. De mogelijkheid om onderzoekslasten door te schuiven wordt benut. Hierbij zijn de volgende overwegingen van belang:
  - Wat zijn de gevolgen voor het waarmaken van de gemeentelijke ambities?
  - Wat zijn de gevolgen voor rechtszekerheid?
  - Wat zijn de gevolgen voor de initiatiefnemer?
7. We passen het mengpaneel toe.

#### c. Participatie

Participatie is maatwerk! De rol van de gemeente in het participatieproces is afhankelijk van het initiatief. Er is wel een voorkeursrol. Het minimale niveau van participatie en de voorkeursrol van de gemeente:

*Omgevingsvisie*

Minimaal niveau: adviseren

Voorkeursrol gemeente: regisseren



### *Omgevingsplan*

Minimaal niveau: raadplegen

Voorkeursrol gemeente: stimuleren, maar sterk afhankelijk van het initiatief (bij eigen initiatief gemeente: regisseren).

### *Omgevingsvergunning*

Minimaal niveau: raadplegen

Voorkeursrol gemeente: afhankelijk van de grootte van het plan loslaten of stimuleren (bij eigen initiatief gemeente: regisseren).

### d. Rol Raad-college

1. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet voor de volgende gevallen een delegatiebesluit nemen:
    - a. Delegatie van het vertalen van verleende omgevingsvergunningen in afwijking van het omgevingsplan;
    - b. Delegatie van het vertalen van beleidsregels van raad en college in het omgevingsplan;
    - c. Delegatie bij nieuwe ontwikkelingen in lijn met de bestaande categorie-indeling bij de verklaring van geen bedenkingen.
- Daarnaast:
1. Bij vaststelling van de omgevingsvisie specifiek aandacht besteden aan de mogelijkheid om delen van het omgevingsplan te delegeren aan het college.
  2. Een besluit nemen voor delegatie van het voorbereidingsbesluit aan het college nadat de Omgevingswet in werking is getreden.

### e. Diverse onderwerpen

1. Geen onafhankelijke commissie instellen voor andere activiteiten dan de wettelijk verplichte commissie voor de monumentenzorg.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Veldhoven in zijn openbare vergadering van 27 februari 2018.

mr. G.M.W.M. Wasser  
griffier

A.M. Demmers – van der Geest  
voorzitter