

Communicatieplan ten behoeve van de aanbesteding van de bouw van het nieuwe zwembad

Inleiding

In oktober 2017 heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van een nieuw zwembad, de locatie voor het zwembad bepaald en besloten een gebiedsvisie te maken voor het gebied ten oosten van de sporthal en het nieuwe zwembad. Daarnaast vraagt het college aan de raad van februari 2018 om meer financiële middelen beschikbaar te stellen voor het nieuwe zwembad als gevolg van wijziging door het Rijk van de BTW-systematiek.

In het vervolgproces van het zwembad worden stakeholders zoals stichtingsbestuur zwembad, zwemvereniging Njord, inwoners van Veldhoven (w.o. direct omwonenden) Stuurgroep COPr, Stichtingsbestuur Cobbeek Centrum alsmede de raad betrokken. De wijze waarop dit gebeurt staat hieronder aangegeven.

Doel communicatietraject aanbesteding nieuwbouw zwembad

Het realiseren van een nieuw zwembad in Veldhoven, waarbij diverse stakeholders hebben meegedacht over het ontwerp van het gebouw.

Proces

Om een nieuw zwembad te realiseren wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen en wordt door middel van een aanbestedingstraject een marktpartij geselecteerd die het nieuwe zwembad gaat bouwen. Daarnaast zal natuurlijk het zwembadontwerp verder worden uitgewerkt, een vergunningtraject worden doorlopen en bijvoorbeeld het gebied bouwrijp worden gemaakt. Dat valt in dit overzicht onder start bouw zwembad.



Uit reacties van omwonenden komt naar voren dat er zorgen zijn over de effecten van het nieuwe zwembad op de omgeving. Daarnaast is het voor het goed functioneren van het zwembad belangrijk om vanuit gebruikers input te krijgen, waarmee de marktpartijen een functioneel en duurzaam zwembad kunnen ontwerpen. Er is dan ook een communicatietraject nodig om deze stakeholders de gelegenheid te bieden hun wensen kenbaar te maken en de belangen van de stakeholders daarbij goed af te wegen. Vervolgens kan dan een heldere vraag bij de marktpartijen worden neergelegd.

Dor middel van een drietal opeenvolgende consultaties (intern, gebruikers zwembad en extern) wordt toegewerkt naar een programma van eisen. Dat wordt aan de 5 geselecteerde marktpartijen meegegeven.

Voor deze drie stappen is gekozen om ten eerste in beeld te brengen welke kaderstelling nodig is bij de consultaties van de gebruikers en de andere externe stakeholders. Ten tweede zal het bij de gebruikersconsultatie met name gaan over aspecten die van belang zijn voor het goed functioneren

van het zwembad, dus veelal intern gericht. Ten derde zal de externe consultatie gaan over effecten van het zwembad op haar omgeving en de ruimtelijke inpassingen hiervan.

Relatie met andere projecten

De raad heeft ook besloten om een gebiedsvisie op te stellen, aangezien het terrein van het huidige zwembad en wijkgebouw D'n Uitwijk vrijkomt. Uit dat traject zal de invulling van de ruimtelijke omgeving van het nieuwe zwembad bekend worden. Er wordt een gezamenlijke bijeenkomst (Q2 2018) belegd, waarbij voor beide projecten input wordt gevraagd aan de inwoners van Veldhoven.

In deze gezamenlijke bijeenkomst kan dan enerzijds aandacht worden gegeven aan de zorgen die er bij omwonenden spelen over het gebouw (bouwhoogte, ingang, plaatsing technische installaties) en anderzijds over de omgeving (infrastructuur, parkeren, park, toegankelijkheid).

Stakeholders

De volgende stakeholders, naast de gemeentelijke organisatie, zijn te benoemen:

- Stichting Den Ekkerman (exploitant zwembad), directie en medewerkers zwembad. Zij hebben met name belang bij het goed functioneren van het zwembad ten behoeve van een gezonde exploitatie;
- Gebruikers van het zwembad, zoals zwemvereniging Njord. Zij hebben belang bij een goed functioneren van het zwembad met voldoende mogelijkheden voor hun leden om te zwemmen;
- Het bestuur van stichting Cobbeek-Centrum, die wijkgebouw D'n Uitwijk exploiteren. Zij beëindigen hun werkzaamheden na realisatie van het nieuwe zwembad. Hun belang is het verkrijgen van voldoende informatie over de planning van het realiseren van het zwembad;
- Stuurgroep COPr. Het zwembad blijft in het centrum, maar de relatie tussen zwembad en centrum moet wel goed geborgd worden;
- Inwoners van Veldhoven. Het zwembad is voor alle Veldhovenaren, waardoor zij ook belang hebben bij een goed functionerend zwembad;
- Direct omwonenden, waarvan een deel zich heeft verenigd in enkele buurtpreventieteams, waarmee inmiddels enkele keren is gesproken. Het belang van de omwonenden richt zich met name op aspecten als parkeer- en geluidsoverlast, leefomgeving en gebruiksmogelijkheden van het gebied rondom het zwembad;

Rollen, taken en verantwoordelijkheden

In onderstaand overzicht zijn de belangrijkste rollen en verantwoordelijkheden beschreven, die de stakeholders gaan krijgen:

- mee-weten -> partijen worden geïnformeerd
- meedenken -> levert inhoudelijke input
- meewerken -> draagt bij aan de uitvoering
- meebepalen -> draagt zorgt voor besluitvorming

| Belanghebbenden en betrokkenen | | |
|--|---|-------------------------|
| <i>College van BenW</i> | - college - wethouder als bestuurlijk opdrachtgever | Meebepalen |
| <i>Gemeenteraad</i> | Bevoegdheid voor vaststellen bestemmingsplan | Meebepalen Mee-weten |
| <i>Interne organisatie (afvaardiging uit diversen vakgebieden en clusters)</i> | - Vakgebied riool en water - Vakgebied ruimtelijke ordening - Vakgebied inrichting en beheer openbaar gebied - Vakgroep stedenbouw - Vakgebied onderhoud gebouwen - vakgebied sport - vakgebied inkoop - vakgebied projectleiding en extern zwembadadviseur - vakgebied vergunningen - samspraakregisseurs | Meedenken Meewerken |
| <i>Zwembad Den Ekkerman</i> | - Stichtingsbestuur (werkgroep zwembad) - directie zwembad (werkgroep zwembad) | Meedenken |

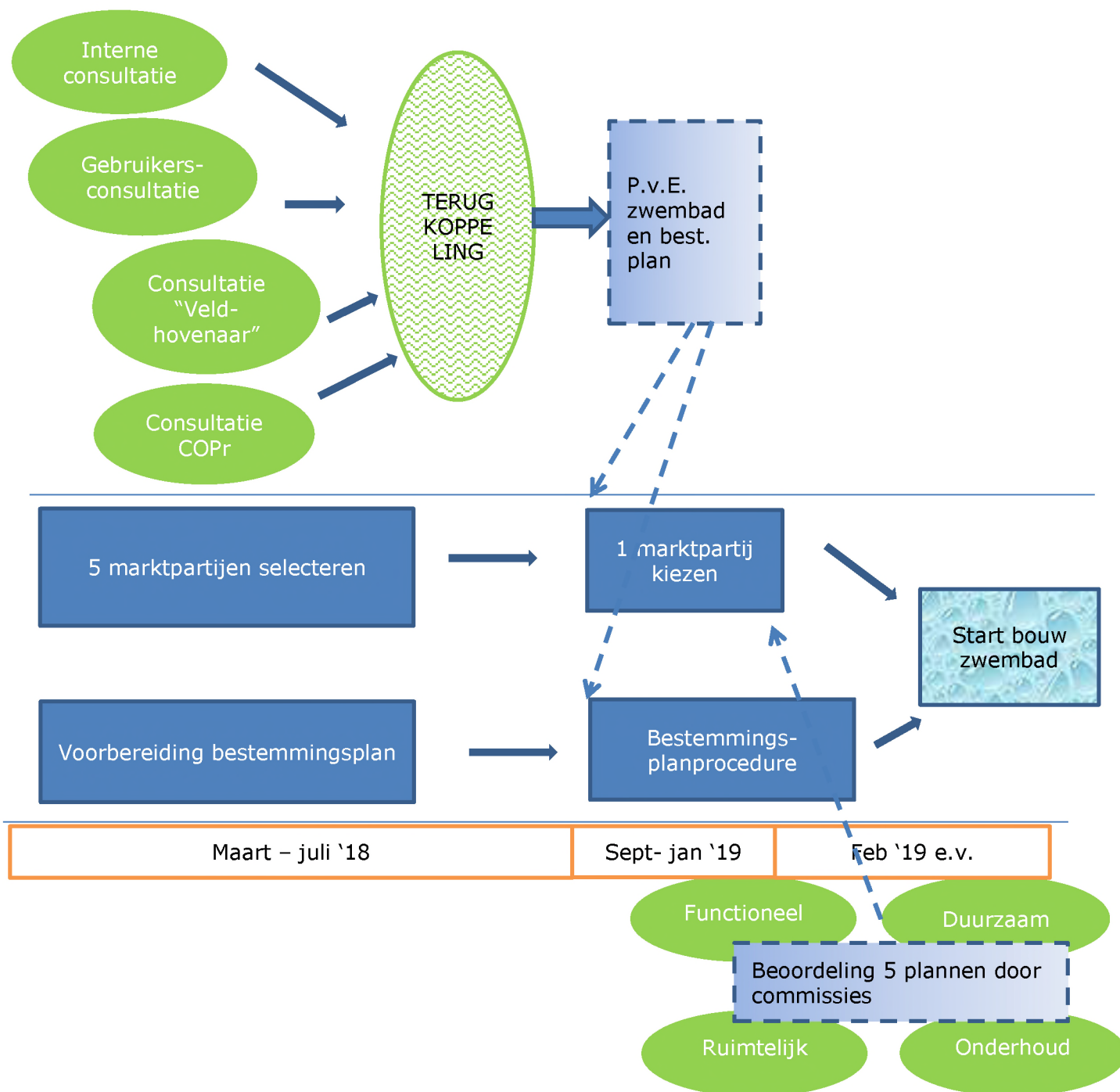
| | | |
|--|--|-----------|
| | - medewerkers zwembad | |
| <i>Gebruikers van het zwembad</i> | - zwemvereniging Njord (werkgroep zwembad) - reguliere bezoeker - specifieke bezoekers, voor bijvoorbeeld zwemles of baantjes trekken - specifieke doelgroep -> gehandicaptenplatform | Meedenken |
| <i>Het bestuur van stichting Cobbeek-Centrum</i> | Stichtingsbestuur Cobbeek – Centrum *Na realisatie nieuw zwembad stopt stichting met haar activiteiten | Mee-weten |
| <i>Stuurgroep CoPr;</i> | Vertegenwoordigers vanuit het centrum: - horeca - ondernemers - eigenaren - maatschappelijke voorzieningen, zoals theater en bibliotheek | Meedenken |
| <i>Inwoners van Veldhoven</i> | - vertegenwoordigers 3 buurtpreventieteams uit Cobbeek - overige direct omwonenden uit Cobbeek - inwoners van Veldhoven - "Veldhoven Duurzaam" - vertegenwoordigers wijkplatforms | Meedenken |

| Partij | Rol en taken |
|--|--|
| <i>College van BenW</i> | Stelt de diverse documenten van het aanbestedingstraject (zie planning uit inkoopstrategie) vast. Ook het bestemmingsplan zal via het college naar de raad worden gestuurd. De projectwethouder is bestuurlijk opdrachtgever en is als bestuurder aanwezig bij de gesprekken met werkgroep zwembad. |
| <i>Gemeenteraad</i> | Stelt het bestemmingsplan vast. De Raad kan toehoorder zijn bij de bijeenkomsten. Om betrokkenheid te houden, wordt raad door middel van raadsinformatienota's op de hoogte gehouden. Ook zal met (een afvaardiging) van de raad enkele voorbeeldprojecten worden bezocht. |
| <i>Interne organisatie</i> (interne consultatie) | Leveren op gezette tijden een inhoudelijke en procesmatige bijdrage. Voorafgaand aan het aanbestedingstraject worden zij geconsulteerd om input te leveren voor het programma van eisen van het zwembad en het bestemmingsplan. Gedurende de aanbestedingsprocedure maken enkele inhoudelijke medewerkers onderdeel uit van de beoordelingscommissie (ruimtelijk, onderhoud, functioneel en duurzaamheid), die de toetsing en beoordeling van de 5 inzendingen van de marktpartijen uitvoert. De samspraakregisseurs begeleiden de consultaties. Ook zal er een evaluatie van het traject (incl. rapportages) plaatsvinden. |
| <i>Zwembad Den Ekkerman</i> (gebruikersconsultatie) | Leveren een inhoudelijke bijdrage als dagelijks gebruiker en deskundige voor een optimale inrichting van het zwembad. Zij spreken dus als gebruiker en ervaringsdeskundige. Voorafgaand aan het aanbestedingstraject worden zij geconsulteerd om input te leveren voor het programma van eisen van het zwembad en het bestemmingsplan. Gedurende de aanbestedingsprocedure maken zij onderdeel uit van de beoordelingscommissie (functioneel en ruimtelijk), die de toetsing en beoordeling van de 5 inzendingen van de marktpartijen uitvoert. |
| <i>Gebruikers van het zwembad</i> | Leveren een inhoudelijke bijdrage als regelmatige gebruiker voor een optimale inrichting van het zwembad. Zij spreken dus als gebruiker. |

| | |
|---|--|
| (gebruikersconsultatie) | <p>Voorafgaand aan het aanbestedingstraject worden zij geconsulteerd om input te leveren voor het programma van eisen van het zwembad en het bestemmingsplan.</p> <p>Gedurende de aanbestedingsprocedure zal de zwemvereniging als hoofdgebruiker onderdeel uitmaken van de beoordelingscommissie (functioneel en ruimtelijk), die de toetsing en beoordeling van de 5 inzendingen van de marktpartijen uitvoert.</p> |
| <i>Het bestuur van stichting Cobbeek-Centrum</i> | Zijn gesprekspartner als het gaat om de planning van de realisatie van het zwembad. Daarop moet de sluiting van hun wijkgebouw D'n Uitwijk worden afgestemd. Zij hebben geen inhoudelijke inbreng in het proces. |
| <i>Stuurgroep CoPr</i> (consultatie COPr) | Voorafgaand aan het aanbestedingstraject worden zij geconsulteerd om input te leveren voor het programma van eisen van het zwembad en het bestemmingsplan. |
| <i>Inwoners van Veldhoven</i> (consultatie Veldhovenaar) | <p>Voorafgaand aan het aanbestedingstraject worden zij geconsulteerd om input te leveren voor het programma van eisen van het zwembad en het bestemmingsplan.</p> <p>Gedurende de aanbestedingsprocedure zal een afvaardiging vanuit de omwonenden/buurtpreventie Cobbeek onderdeel uitmaken van de beoordelingscommissie (ruimtelijk) en Veldhoven Duurzaam van de beoordelingscommissie (duurzaamheid), die de toetsing en beoordeling van de 5 inzendingen van de marktpartijen uitvoert.</p> |

Stappen en planning proces communicatie

Op de volgende pagina is inzichtelijk gemaakt wanneer input van stakeholders (groene ovalen) gewenst is.



| | |
|---|-----------------|
| Interne consultatie | Maart 2018 |
| Gebruikersconsultatie | April 2018 |
| Consultatie "Veldhovenaar" | Mei 2018 |
| Consultatie COPr | Mei 2018 |
| Terugkoppeling consultaties en eventueel bijstellen P.v.E. | Juni/juli 2018 |
| P.v.E vaststellen | Juli 2018 |
| Start aanbesteding en bestemmingsplan | Augustus 2018 |
| Beoordeling 5 inzendingen marktpartijen door commissies | November 2018 |
| Tijdens bouwtraject wordt samen met gebruikers naar de verschillende ontwerpen (VO, DO, VG) gekeken en zal de bouwer communiceren naar omwonenden | Na januari 2019 |

