



Datum besluitraad	: 27 februari 2018	Datum oordeelraad	: 20 februari 2018
Agendapunt	:	Datum B en W	: 20 februari 2018
Volgnummer	: 18bs00030 / 18.030	Programma begroting	: 2
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 2.1 Verkeer en vervoer
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

Adviesnota raad

Aanvragen aanvullend budget ontsluiting De Run 4500

Samenvatting

Bij de aanleg van de Kempenbaan Midden is de Run 4500 opnieuw ingericht. Na uitvoering bleek dat de kavels aan De Run 4500 in onvoldoende mate waren ontsloten. Na uitvoerige onderhandelingen met de grondeigenaar is in 2016 door ons college besloten om een nieuwe ontsluiting voor De Run 4500 te maken voor een veilige afwikkeling van het verkeer. Kort na aanvang van de realisatie van fase 1 van de ontsluiting in 2016 bleek er sprake te zijn van verontreinigde grond.

Door extra kosten (opstartkosten en saneringskosten) op het project Kempenbaan Midden (707205), waar de ontsluiting van De Run 4500 onderdeel van uitmaakt, is er een tekort ontstaan op het krediet. Bij aanvang van de werkzaamheden in 2016 waren er voldoende middelen beschikbaar op het krediet. Op dit moment is er een tekort van € 90.000,-.

Ons college vindt het van belang dat De Run 4500 zo spoedig mogelijk ontsloten wordt en daarom dient de realisatie zo spoedig mogelijk te starten. Hiervoor is een aanvullend krediet van € 90.000,- noodzakelijk.

Beslispunten

1. Aanvullend krediet te verstrekken voor de ontsluiting van De Run 4500 van € 90.000,- met bijbehorende kapitaallasten van € 3.960,-.

Inleiding

Bij de aanleg van de Kempenbaan Midden is de Run 4500 opnieuw ingericht. Na uitvoering bleek dat de kavels die aan De Run 4500 liggen in onvoldoende mate waren ontsloten. Dit terwijl juridisch administratief sprake was van een volwaardige aansluiting op de Kempenbaan.

In overleg met de grondeigenaar is in 2016 door ons college besloten om een nieuwe ontsluiting voor De Run 4500 te maken die voorzien wordt van een verkeersregelinstallatie (VRI) voor een veilige afwikkeling van het verkeer. De realisatie was opgeknipt in twee fasen. Kort na aanvang van de realisatie van fase 1 van de ontsluiting in 2016 bleek er sprake te zijn van verontreinigde grond (asbest en stortmateriaal). Aangezien de gemeente, met toestemming van de grondeigenaar, vooruitlopend op de aankoop van grond werkzaamheden mocht verrichten is deze constatering gedaan. De verantwoordelijkheid van het saneren van deze verontreiniging lag dan ook grotendeels bij de grondeigenaar. De grondeigenaar heeft na een lange onderhandelingsperiode gezorgd dat de bodemsanering naar wens van de gemeente is uitgevoerd. Dit betekent dat de werkzaamheden op De Run 4500 weer kunnen worden opgestart. Waar voor fase 1 al een aannemer is geselecteerd, moet fase 2 van de werkzaamheden nog worden aanbesteed.



Door extra kosten (extra opstartkosten en saneringswerkzaamheden op het gemeentelijk deel van de grond) op het project Kempenbaan Midden (707205), waar de ontsluiting van De Run 4500 onderdeel van uitmaakt, is er een tekort ontstaan op het krediet. Bij aanvang van de werkzaamheden in 2016 waren er voldoende middelen beschikbaar op het krediet. Op dit moment is er een tekort van € 90.000,-. We stellen uw raad voor om deze financiële middelen beschikbaar te stellen.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- ◆ Koop- en vaststellingsovereenkomst reconstructie parallelweg De Run 4500, B&W 21 juni 2016

Beoogd effect

Een veilige afwikkeling van het verkeer op de Kempenbaan van en naar De Run 4500.

Argumenten

- 1.1 Het aanvullend krediet is nodig om onvoorziene kosten die gerelateerd zijn aan de bodemverontreiniging te dekken.*
Zoals hierboven is aangegeven is in 2016 gestart met de realisatie van fase 1 van de ontsluiting. Aangezien de gemeente, met toestemming van de grondeigenaar, vooruitlopend op de aankoop van grond werkzaamheden mocht verrichten is deze constatering gedaan. De verantwoordelijkheid van het saneren van deze verontreiniging lag dan ook grotendeels bij de grondeigenaar. Het stilleggen van het werk en het saneren van de gemeentelijke eigendommen, die nodig zijn voor de ontsluiting, leiden tot extra kosten. Deze kosten waren vooraf niet voorzien, waardoor hier nu onvoldoende dekking is.
- 1.2 De afspraken die zijn vastgelegd in de met Van Schijndel gesloten overeenkomsten moeten worden nagekomen.*
Met de grondeigenaar is afgesproken dat er een ontsluiting wordt aangelegd om De Run 4500 te ontsluiten. Omdat de uitvoering en het ontwerp onderdeel uitmaken van de gesloten overeenkomsten dient de gemeente deze ontsluiting in de vorm van een kruising conform de uitgangspunten van 2016 aan te leggen.
- 1.3 De Run 4500 dient zo spoedig mogelijk ontsloten te worden en daarom dient de realisatie zo snel mogelijk te starten.*
Op de Run 4500 heeft jarenlang een gekraakt pand gestaan. De eigenaar van de grond probeert sinds 2008 dit gebied te ontwikkelen. Met de vestiging van een gerenommeerd Veldhovens bedrijf is inmiddels 40% van de kavel weer bezet. Door het aanleggen van de kruising wordt de ontsluiting, die voorzien was in 2016, eindelijk in uitvoering genomen. Dit geeft een positieve impuls aan de bedrijvigheid aan de Run 4500. Bedrijven verwachten van de gemeente dan ook dat de uitvoering zo spoedig mogelijk ter hand wordt genomen.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1 Het aanbestedingsresultaat is nog niet bekend.*



De aanbesteding voor fase 2 moet nog in de markt worden gezet. Het aanbestedingsresultaat is dus nog niet bekend. De verwachting is dat het huidige budget met de aanvulling van € 90.000,- voldoende is.

Financiën

Op dit moment is er krediet beschikbaar van € 675.000,- (707205). De totale kosten voor het realiseren van de ontsluiting (inclusief de extra, onvoorziene kosten) bedragen € 765.000. Dit betekent dat er een tekort is van € 90.000,-. De extra investering wordt afgeschreven in 25 jaar en komt ten laste van de algemene reserve. De kapitaallasten die hierbij horen zijn jaarlijks gemiddeld € 3.960,-.

Om fase 2 aan te mogen besteden zijn voldoende middelen nodig. Daarom wordt uw raad nu voorgesteld om € 90.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de volledige ontsluiting.

Communicatie en samenspraak

Met de belanghebbenden zijn al twee overleggen gevoerd. Zij zijn het eens met de gekozen oplossing en verwachten dat de gemeente zo spoedig mogelijk zal starten met de aanleg van de kruising. Ter voorbereiding van de daadwerkelijke realisatie zal door de aannemer nog verdere afstemming met de omwonenden plaatsvinden. Verder wordt er niet extern gecommuniceerd.

Uitvoering / planning

De werkzaamheden voor fase 1 worden gestart en de werkzaamheden voor fase 2 aanbesteed zodra het geld beschikbaar is gesteld door uw raad.

<i>Acties</i>	<i>Planning</i>
Uitvoeren werkzaamheden fase 1	Eind maart – mei 2018
Start aanbesteding fase 2	Maart 2018
Uitvoeren werkzaamheden fase 2	juni 2018

Bijlagen

Bijlage 1 Raadsbesluit 18.031 Aanvragen aanvullend budget ontsluiting De Run 4500

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Niet van toepassing, want het wordt rechtstreeks in de besluitvormende raad geagendeerd.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Niet van toepassing, want het wordt rechtstreeks in de besluitvormende raad geagendeerd.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,



H.J. de Rooter
secretaris

A.M. Demmers – van der Geest
burgemeester