

Technische vraag VSA inzake Invoeren van leningen voor woningeigenaren

n.a.v. oordeelsvormende raadsvergadering op 11 juni

t.b.v. besluitvormende raadsvergadering op 2 juli

Agendapunt 7.06 invoeren van leningen voor woningeigenaren

Hierover stellen we nog een vraag, namelijk:

Is de lening die verstrekt wordt om langer thuis te kunnen blijven wonen bedoeld om aanspraak op de wmo in de toekomst te voorkomen? Anders gezegd, inwoners lenen geld om aanpassingen in huis te doen die eigenlijk onder de wmo-voorziening vallen.

Antwoord:

Deze lening is geenszins bedoeld om belanghebbenden te onthouden van voorzieningen waarop zij wettelijk aanspraak kunnen maken.

Voor goed begrip is wel van belang dat de WMO ondersteuning biedt in een actuele probleemsituatie waarin de belanghebbende aantoonbare beperkingen ondervindt. Indien woningaanpassing wordt uitgesteld totdat deze beperkingen daadwerkelijk aan de orde zijn, kan de belanghebbende een beroep doen op de WMO. In dat geval komen de verbouwingkosten ten laste van de gemeente, met dien verstande dat een tegemoetkoming in de verbouwingkosten wordt toegekend naar de meest goedkope en adequate wijze van uitvoering. Ook kan op de tegemoetkoming een bedrag in mindering gebracht worden rekening houdend met een normale afschrijvingstermijn. De belanghebbende voldoet ook zelf over een langlopende termijn een maandelijkse bijdrage totdat de voorziening is afbetaald.

Voor de SVn-Stimuleringslening (langer thuis wonen) is een actuele probleemsituatie niet relevant. De belanghebbende kan zelf al jaren van tevoren het initiatief tot een verbouwing nemen en wordt daarbij dan niet beperkt in de wijze van uitvoering. De belanghebbende kiest er voor om niet plotseling voor een voldongen feit te komen staan, waarbij hij dan mogelijk de ondersteuning van de gemeente nodig heeft.

De lening is dus niet bedoeld om aanspraak op de WMO in de toekomst te voorkomen. Het effect van de lening kan wel zijn dat uiteindelijk minder verbouwingkosten ten laste van de gemeente komen, voor zover de eigen verbouwing een WMO-verbouwing onnodig maakt.