



Datum besluitraad	: 17 december 2019	Datum oordeelraad	:
Agendapunt	:	Datum B en W	: 26 november 2019
Volgnummer	: 19.115 / 19bs00188	Programma begroting	: P8 Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en stedelijke vernieuwing
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.3 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder	: H. van de Looij		

Adviesnota raad

vaststellen verordening tot wijziging van de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020

Samenvatting

De Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020 treedt in werking op 1 januari 2020. In deze verordening worden nog enkele kleine wijzigingen van technische aard aangebracht.

Beslispunten

1. Vast te stellen de Verordening tot wijziging van de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020 (1e wijziging).

Inleiding

De gemeente Veldhoven gaat per 1 januari 2020 startersleningen en stimuleringsleningen verstrekken aan aanvragers. De raad heeft hiervoor op 2 juli 2019 budget vrijgemaakt en op 17 september 2019 twee verordeningen vastgesteld.

Bij een nadere afstemming met SVn, de stichting die de leningen voor ons uitvoert, is gebleken dat nog twee kleine, technische aanpassingen nodig zijn in de Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020.

Beoogd effect

Details nader regelen.

Argumenten

1.1. Zorgvuldigheid betrachten.

In artikel 5, lid 3, is geregeld dat een aanvrager de mogelijkheid heeft twee stimuleringsleningen aan te vragen tot een maximum van € 35.000,-. Nu wordt verhelderd dat deze combinatie van twee leningen leidt tot het afgeven van twee



aparte toewijzingen. SVn handelt dit administratief zo af. Aanvragers moeten meegaan in deze werkwijze.

In artikel 6, lid 2, wordt gecorrigeerd dat SVn een stimuleringslening aan een VVE niet wordt verstrekt als 'consumptieve lening', maar als 'zakelijke lening' middels een onderhandse akte bij de notaris. SVn behandelt een VVE als 'een onderneming' en niet als een natuurlijk persoon. Bij een VVE zullen dan ook de voorwaarden verbonden een zakelijke lening worden toegepast.

1.2. Tijdig regelen voorkomt onjuiste behandeling

Om deze eerste wijziging nog vóór 1 januari 2020 te kunnen vaststellen, is ervoor gekozen deze verordening niet aan de oordeelsvormende raad voor te leggen. Daarmee wordt bereikt dat op de datum van inwerkingtreding de verordening voor alle aanvragers correct en uniform kan worden toegepast. Bij keuze voor een latere wijzigingsdatum kan er onjuistheid of onderscheid in de uitvoering ontstaan.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen en risico's aanwezig.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Communicatie en samenspraak

- ◆ Via de website van de gemeente Veldhoven en via de rubriek Gemeentenieuws in het Veldhovens Weekblad wordt nadere bekendheid gegeven aan de stimuleringsleningen. Deze wijziging wordt daarin meegenomen.
- ◆ Deze eerste wijziging wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad.
- ◆ Deze eerste wijziging wordt verwerkt in de Regelingenbank en vervolgens doorgezet naar DROP (Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties).

Uitvoering / planning

- ◆ Dit voorstel wordt niet aan de oordeelsvormende raad voorgelegd. Hiervoor is gekozen, omdat de verordening én de eerste wijziging anders niet gelijktijdig op 1 januari 2020 in werking kunnen treden en omdat de wijziging inhoudelijk verder heel beperkt zijn. Het college kondigt deze werkwijze wel aan in de oordeelsvormende raad van 26 november 2019.
- ◆ 17 december 2019: besluitvormende raad.
- ◆ De wijziging treedt in werking op 1 januari 2020.

Bijlagen

- ◆ Raadsbesluit 19.116 / 19bs00187, datum raad 17 december 2019
- ◆ Verordening Stimuleringslening 'Langer thuis wonen', 'Duurzaam maken' en 'Asbestsanering' gemeente Veldhoven 2020

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad



Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Rooter
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester