



Woon bericht

Impressie van de Spaceboxen

Maart 2019

De bouw van de flexwoningen aan de Antwerpsebaan gaat starten

Woningcorporatie Woonbedrijf is bezig met de voorbereiding om tijdelijke flexwoningen te plaatsen aan de Antwerpsebaan in Veldhoven. Het heeft even geduurd maar we kunnen nu echt gaan starten. In dit Woonbericht vindt u meer informatie hoe we dat aanpakken.

Wat gaan we bouwen?

Op het terrein aan de Antwerpsebaan komen 30 tijdelijke woningen, zogenaamde Spaceboxen. Het zijn 26 woningen voor één persoon en 4 woningen voor twee personen (dubbele Spacebox).

Een Spacebox is een kant-en-klare woning van ongeveer 18m². Er zit al een keukentje en badkamer in. De buitenkant is van kunststof. Een Spacebox weegt niet veel en is makkelijk te verplaatsen. Er is ook geen fundering nodig, ze komen op grote betonnen platen te staan.

Deze Spaceboxen stonden eerst op het terrein van de TU/e in Eindhoven. Woonbedrijf verhuurde ze toen aan studenten. Eerst krijgen de Spaceboxen nog een opfrisbeurt en dan schilderen we ze meteen in een groene kleur, die past bij de omgeving.

Groen en open karakter

De locatie is lange tijd in gebruik geweest als akkerland. Woonbedrijf en de gemeente streven er naar om straks een groen karakter op de plek te creëren. Er worden tussen de boxen meerdere bomen geplaatst. Daarnaast plant de gemeente naast het terrein een strook aan met wild gras.

De groene Spaceboxen komen rondom pleintjes en die zijn met elkaar verbonden door looppaden. Het gebied is straks voor iedereen vrij toegankelijk. Er komt ook een houten gebouw met daarin de fietsenstalling en een ruimte voor wasmachines en drogers. Deze ruimte gebruiken de bewoners samen.

Wat merkt u er van?

Waar gebouwd wordt, is geluid van bijvoorbeeld machines en vrachtwagens. Maar we proberen overlast zoveel mogelijk te voorkomen. De vakmensen van de aannemer zijn op werkdagen van 7.30 tot 16.30 uur aan het werk. Merkt u dat er toch wordt gewerkt buiten de werkuren en heeft u er last van? Neem dan contact op met de aannemer: Mark Verberne, Van Santvoort Bouw B.V. telefoon 040-2982040.

Als de bouw is begonnen, zullen er natuurlijk vrachtwagens af en aan rijden. Die leiden we via de Zilverbaan naar de bouwplaats toe om de overlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Voor uw veiligheid is de bouwplaats

afgesloten met hekken. Het terrein is tot aan de oplevering niet toegankelijk. Niemand mag dus op het bouwterrein komen, behalve de vakmensen. Pas na de oplevering, als de bouwhekken weer weg zijn, is het terrein weer vrij toegankelijk.

Planning

De Spaceboxen zijn kant-en-klare woningen die makkelijk te verplaatsen zijn. Daarom is de bouwperiode veel korter dan bij een gewone woning.



De Spaceboxen rondom pleintjes

De planning ziet er als volgt uit:

- In februari heeft de gemeente een inrit naar het perceel toe aangelegd. In april start de aannemer met het inrichten van de bouwplaats.
- Daarna maakt de aannemer de ondergrond verder gereed en zullen er betonnen grondplaten worden gelegd waarop de boxen komen te staan. Tegelijkertijd bereiden ze alle voorzieningen (zoals leidingen) voor de Spaceboxen voor.
- Ondertussen krijgen de Spaceboxen een opknapbeurt en een nieuwe kleur aan de buitenkant. Dat gebeurt op het terrein waar ze nu gestald staan.
- Daarna komen de de boxen naar de Antwerpsebaan toe. We zetten de boxen dan op de definitieve plek. Daarna sluiten we ze aan op water- en elektriciteitsleidingen.
- Na de zomervakantie van 2019 zullen de eerste bewoners de sleutel van hun flexwoning ontvangen en er gaan wonen.

Voor wie?

De flexwoningen zijn bestemd voor mensen die met spoed op zoek zijn naar een woning in Veldhoven en geen of weinig inschrijftijd hebben opgebouwd, zoals;

- iemand die tijdelijk woonruimte zoekt in Veldhoven bijvoorbeeld vanwege werk;
- een starter die voor het eerst op zichzelf wil gaan wonen (behalve studenten);
- iemand die in een sociale noodsituatie verkeert en daardoor met spoed tijdelijk woonruimte nodig heeft, bijvoorbeeld door een relatieverbreking;
- statushouders (vluchtelingen met een verblijfvergunning).

Contact

Voor vragen over flexwonen of het project kunt u terecht bij Woonbedrijf telefoon 040-2434343 – Ilse de Waal of info@woonbedrijf.com

Voor vragen of opmerkingen over de bouw kunt u bellen met aannemer Van Santvoort Bouw B.V. Mark Verberne 040-2982040 of mail mark@van-santvoort.com