



**Moties over indeling Sondervick en verbinding  
Peter Zuidlaan-Julianastraat aangenomen**

## Verkeersplan GVVP eindelijk goedgekeurd



Het helpt echt als je de koppen bij elkaar steekt! Door twee nieuwe moties voor te bereiden wist de raad de impasse te doorbreken die was ontstaan in de besluitvorming van het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP). Waar op 17 september jl. de stemmen met 13-13 nog stakten, werd het GVVP op 29 oktober met alleen drie tegenstemmen van VSA royaal door de raad geloodst.

Voornaamste knelpunten in voorgaande debatten – vorig jaar juni al stuurde de raad het plan na massieve protesten uit de samenleving terug naar de tekentafel - waren de wegcategorysering van de Sondervick die bepaalt of een snelheid van 30km/u of 50km/u is toegestaan, en de doorverbinding Julianastraat – Peter Zuidlaan die nog niet in het GVVP was opgenomen. Voor die twee onderwerpen werden nieuwe moties opgesteld, waarvoor de indieners – resp. BurgerPartij Veldhoven en PvdA – brede steun verwierven.

Voor VSA was het niet voldoende om in te stemmen met het GVVP, hoewel de partij als mede-indiener wel vóór beide moties stemde.

Woordvoerder Björn Wijnands meldde dat modules als leefbaarheid, veiligheid en voetgangers in het GVVP onvoldoende uit de verf komen en dat hij een betere score wil op lucht- en geluidskwaliteit.



### Motie haalt angel uit debat

Uit de grootste bottleneck, de Sondervick, wist de raad relatief eenvoudig de angel te halen. Kernpunt in de aangenomen motie is dat met de herinrichting van de Sondervick wordt gewacht totdat de aansluiting van de A67 gereed is. Dan is ook de Zilverbaan volledig operationeel en kun je pas zinvol beoordelen wat de impact van deze weg aanleg is voor de verkeersintensiteit op de Sondervick en de kruising De Plank-Nieuwstraat.

De door het college voorgestelde wegindeling van de Sondervick – deels erftoegangsweg+ met 30 km/u en deels gebiedsontsluitingsweg met 50 km/u – leidde eerder tot een storm van protest in de straat. Een aantal felle inspreekbeurten tijdens de oordeelsvorming op 27 augustus bracht verdeeldheid in de raad.

De nu aangenomen motie over dit onderwerp werd ingediend door vijf oppositiepartijen (BPV, CDA, D66, SV, Lok. Liberaal). De twee grootste coalitiepartijen, VVD en GBV, schaarden zich di-

rect achter de door Rien Luijkx (BurgerPartij) opgestelde motie. De derde coalitiepartner, PvdA, gaf echter niet thuis. Fractievoorzitter Wim Meijberg: “Het gaat ons om de Sondervick als weg waar de bus doorheen gaat, dat heeft niets met de aansluiting op de A67 te maken. Wij staan voor een goed openbaar vervoer en zullen tegen deze motie stemmen.”

Op 28 oktober werd de gemeenteraad in een beeldvormende raadsavond geïnformeerd over het voorkeursscenario van het college van B&W om te komen tot een aantrekkelijker Citycentrum. Op dinsdag 29 vergaderde de gemeenteraad. In deze besluitvormende raadsvergadering stelden de raad vragen aan het college over het Leerlingenvervoer en nam de raad o.a. een besluit over het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan en het samspraaktraject voor de Omgevingsvisie.

### Burgemeester over schietpartij

Met ‘Raadsnieuws’ heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

“De schietpartij bij de Traverse en de Houtwal in Veldhoven heeft diepe indruk gemaakt. Zeker op mensen die daar in de buurt wonen. Het was het gesprek van de dag. Gelukkig is de rust inmiddels weergekeerd. Maar we blijven de zaak monitoren met de politie.”

Met die woorden kwam burgemeester Marcel Delhez in de raad nog even terug op het schietincident twee dagen eerder, op zondagavond 27 oktober. Daarbij vielen drie gewonden. Een dag later moest de politie opnieuw in actie komen toen elders in Veldhoven, aan de Aardmennekesbaan, een drugslab voor de productie van synthetische drugs werd gevonden en ontmanteld. Beide incidenten staan los van elkaar zo verzekerde de burgemeester.

### ‘Uitvoering rondweg al in 2020’

De motie die haast wil maken met de doorverbinding Julianastraat – Peter Zuidlaan, haalde wel een unanieme meerderheid. Deze werd dan ook door alle fracties ingediend. Het college wordt hierin verzocht al in januari 2020 met een plan van aanpak te komen om beide wegen aan elkaar te knopen. De uitvoering zou dan nog in hetzelfde jaar kunnen plaatsvinden. De nieuwe omleiding kan het ‘veelvuldige sluipverkeer door de kom van Zeelst indammen’.

Verkeerswethouder Ad van den Oever (VVD) accepteerde de motie, maar waarschuwde alvast dat hij de verlangde uitvoeringstermijn wellicht niet kan waarmaken. “Eventuele zienswijzen kunnen de procedure vertragen.” Hij beaamde de in de motie al geuite zorgen die leven bij bewoners van de Julianastraat en de Hagendorensesweg. Die straten krijgen in de toekomst waarschijnlijk meer doorgaand verkeer te verwerken.

**Extra kosten voor gemeente én ondernemers bespreekbaar**

## Mogelijk weer gratis parkeren Citycentrum



Kan er straks weer gratis worden geparkeerd in het Veldhovense Citycentrum? Het zou zo maar kunnen dat de betaalautomaten, die rond de eeuwwisseling na de bouw van de parkeergarage werden geplaatst, weer gaan verdwijnen. Dan moeten zowel de gemeente Veldhoven als ondernemers, supermarkten en vastgoedeigenaren in het centrumgebied financieel flink over de brug komen.

Tijdens een (informatieve) beeldvormende raadsvergadering leek die bereidheid aanwezig. Daar presenteerde een zogeheten review panel de plannen om de aantrekkelijkheid van het Citycentrum te vergroten. In het panel zitten zowel winkeliers, ondernemers, centrummanager, inwoners van het Citycentrum, en burgers uit andere wijken. Deze groep heeft de afgelopen maanden nagedacht hoe de 400.000 euro die de gemeente jaarlijks hiervoor vrijmaakt het beste besteed kan worden. Het panel heeft een voorkeursscenario uitgewerkt: een blauwe parkeerzone, waar met een parkeerschijf de eerste twee uur gratis kan worden geparkeerd. Net als in de Kromstraat dus.

Aan dat plan hangt wel een stevig jaarlijks kostenplaatje, van maar liefst 880.000 euro per jaar. Gederfde parkeerinkomsten en de vaste exploitatiekosten van de parkeergarage onder het Meiveld zijn de grote boosdoeners. De gemeente neemt dus 400.000 euro per jaar voor zijn rekening. De overige ‘nog maar’ 480.000 euro wordt dan opgehoest door winkel- en vastgoedondernemers in het Citycentrum. De beide supermarkten Jumbo en AH geven hun klanten nu al gratis uitrijkaartjes en zijn bereid mee te betalen.

*Lees verder op de volgende pagina ►*

## Vervolg artikel *Mogelijk weer gratis parkeren Citycentrum*

### Voor boodschappen naar Eindhoven

Dat het Veldhovense hoofdwinkelcentrum dringend een impuls nodig heeft, maakte extern onderzoeker Rob Weiss eerder op de avond al duidelijk. Hij betoogde dat (te) veel Veldhovenaren hun boodschappen buiten de gemeentegrens doen, en dan vooral in het nabij gelegen Eindhoven. De komst van winkelcentrum Meerhoven, waar gratis kan worden geparkeerd, heeft de 'afvloeiing' van omzet richting Eindhoven nog eens vergroot. De Weiss luidde de noodklok door te betogen dat er te veel vierkante meter winkelpervlak is in het Citycentrum, dat de omzet per vierkante meter veel te laag is, en dat de diversiteit in het winkelaanbod onvoldoende is voor een toekomstbestendig centrum.

Ook de voorzitter van Ondernemersvereniging Citycentrum, Jean-Paul van den Tillaar, constateerde een terugloop van bezoekers. "Een afvloeiing van 40% van de dagelijkse boodschappen naar Eindhoven en andere gemeenten is erg veel. Parkeerautomaten zorgen voor een drempel, wat wel blijkt uit een afname van de omzet van zo'n 10%

als ergens betaald parkeren wordt ingevoerd." Het matige presteren van het Citycentrum komt ook tot uiting in de hoge leegstand, momenteel liefst 13%. Ter vergelijking: in de Kromstraat met zijn blauwe zone is er 0% leegstand.

### Toegankelijker voor de fiets

Uiteraard ben je er niet met gratis parkeren alleen. Ondernemersvereniging Citycentrum blijft nieuwe activiteiten ontwikkelen om zich te onderscheiden, belofde voorzitter Van den Tillaar. Veel concreter werd hij overigens niet, in dit stadium. Cinema Gold bioscoopmanager Jelle Smaling en inwoner Sylvia de Haan, beide leden van het review panel, noemden nog enkele adviezen van het panel om het winkelcentrum attractiever te maken: stimuleren van het fietsgebruik door betere fietstoegankelijkheid en bewaakte stalling, een betere zichtbaarheid van het Citycentrum, aandacht voor verlichting en andere sfeermaatregelen.



## Citycentrum presteert in regio ondermaats

# Veldhoven ziet veel winkelomzet wegvloeien naar Eindhoven

Tot zijn schrik hoorde de gemeenteraad dat het Citycentrum in Veldhoven op veel fronten slecht presteert in vergelijking met andere gemeenten in de regio. De nabije ligging van Eindhoven en de ruime uitvalswegen naar die stad zorgen voor een knellend corset, waarin de Veldhovense retail letterlijk wordt afgeknepen.

Deze nogal sombere conclusie kwam uit de mond van onderzoeker Rob Weiss van het Arnhemse projectbureau Ikonderneem. Op verzoek van het college had hij de winkelbestedingen in Veldhoven vergeleken met andere gemeenten in de regio. Hij duidde op een enorm overaanbod van winkelruimte in heel Brabant, waar Veldhoven helaas flink aan bijdraagt. De gemeente telt zo'n 440 horeca- en winkelbedrijven, die samen 3440 banen genereren. Die moeten het hebben van de eigen inwoners en bezoekers uit de Kempen en ja, ook uit Eindhoven.

Weiss: "Het Citycentrum zou een binding van minstens 75% van de eigen inwoners moeten hebben, maar blijft steken op ongeveer 58%. De herkomst van pinbetalingen in de regio geeft dat aan. Qua bestedingen is Veldhoven in feite, net als Waalre, een stadsdeelwijk van Eindhoven. Hierdoor blijft de verdien capaciteit van het Citycentrum sterk achter. De omzet is te laag, zowel per winkel als per vierkante meter vloeroppervlak. Ook de leegstand, 13% voor het Citycentrum en 10% voor heel Veldhoven, is te hoog."

### 'Verhuis winkels naar Citycentrum'

Weiss noemt het winkelbestand in Veldhoven 'erg versplinterd'. Er is teveel aanbod buiten de twee

grote centra Kromstraat en Citycentrum. Hij pleitte ervoor om meer zaken naar het Citycentrum te verhuizen; dat geeft synergievoordeel waar alle ondernemers van profiteren. "Verplaats een rijwielzaak en een bouwmarkt naar het Citycentrum, laat ook kappers er zich vestigen. De gemeente kan dat met beleid stimuleren. In elders vrijkomende winkelruimte kun je woningen situeren."

Daarnaast adviseerde Weiss om het 'onderscheidend vermogen' van het Citycentrum te vergroten. "Veldhoven is koploper in eenheidsworst. Het ontbreekt het Citycentrum aan een eigen gezicht, terwijl het wel in een drukke omgeving ligt met veel concurrentie om de hoek. De attractiewaarde en beleving moeten omhoog. De ondernemers zullen zelf iets moeten verzinnen om 'warenhuis Veldhoven' aan de man te brengen. Hoewel er serieus iets mankeert aan het Citycentrum, is de situatie zeker niet hopeloos. Er valt echt iets te kiezen!"

Diverse raadsleden van VSA, Lokaal Liberaal en D66 reageerden geschrokken op de analyse van Rob Weiss. Zij vragen zich af in hoeverre het plan van het review panel (gratis parkeren) de problemen van het Citycentrum oplost. Een goede branching in het Citycentrum, het streven naar een herkenbaar eigen gezicht, werken aan meer

## 'Geef jeugd een stem bij samenspraak'

De gemeenteraad roept het college per motie op om Veldhovense jongeren vanaf 16 jaar de komende tijd actief te betrekken bij het tot stand komen van de Omgevingsvisie. Dat moet dan wel op een wijze die aansluit bij de belevingswereld en het mediagebruik van jongeren.

Vijf oppositiepartijen (D66, VSA, CDA, BPV en Lokaal Liberaal) grepen het raadsvoorstel voor het samenspraaktraject Omgevingsvisie aan voor het indienen van deze motie. Indienster Mariëlle Giesbertz (D66) wil nadrukkelijk meer aandacht voor jongeren en hen als gelijkwaardig bij de Omgevingsvisie betrekken. Juist doordat de omgevingsvisie voor de lange termijn is, is het belangrijk om de jongere van nu daarbij te betrekken. Zij hebben er in de toekomst vooral mee te maken. Zowel het raadsvoorstel als de motie kregen steun van alle raadsleden. Het samenspraaktraject kan nu van start. Begin 2021 komt de omgevingsvisie ter besluitvorming in de raad.

## Rust terug in leerlingenvervoer

De gemeente huurt voor €48.000 per jaar een extern bureau in om het contract voor het leerlingenvervoer door vervoersbedrijf Van Gerwen te beheren. In antwoord op vragen van raadslid Maarten Prinsen (Lokaal Liberaal) meldde wethouder Daan de Kort (VVD) dat er een 'goed gesprek' heeft plaatsgevonden met Van Gerwen en dat een extern adviseur nu assisteert bij het vervolg van de samenwerking. Eerder had de gemeente na onvrede over geleverde prestaties het contract ontbonden. De vervoerder spande hiertegen een kort geding aan en werd door de rechter op alle punten in het gelijk gesteld. De gemeente besloot hierop om het contract met Van Gerwen voort te zetten, en om een externe contractbeheerder in de hand te nemen. Prinsen kapittelde het college over de dure inhuur van deze externe partij. De Kort beaamde dat dit een stevig bedrag is, maar "het college heeft dit geld er graag voor over. Van Gerwen heeft vertrouwen in dit bureau en de ouders en kinderen zijn ermee gediend dat de rust is hersteld. De vele extra tijd die het leerlingenvervoer binnen onze organisatie heeft gekost, kan nu weer aan andere zaken worden besteed." De wethouder erkende lering te hebben getrokken uit de kwestie, waarop Lokaal Liberaal en BurgerPartij Veldhoven af zagen van een motie van afkeuring over de gang van zaken rond het leerlingenvervoer.



## Van Heugten nieuw VVD-Steunfractielid

De heer Roy van Heugten is benoemd tot steunfractielid van de VVD. Hij volgt Laurens Creemers op, die per 15 oktober zijn steunfractielidmaatschap opzegde.