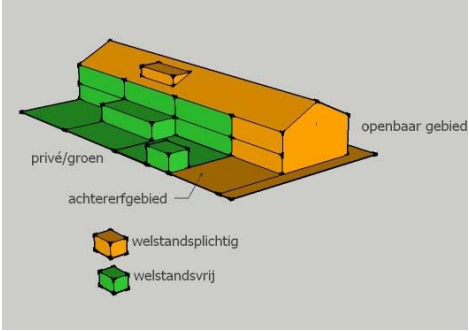
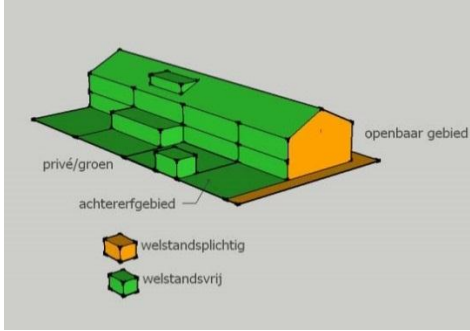


**Bijlage bij Ambitiedocument "Samen voor Ruimtelijke kwaliteit"**

**Tabel wijzigingen bestaand en nieuw beleid**

	<b>OUD</b>	<b>NIEUW</b>
	<b>Welstandsnota 2008, 4<sup>de</sup> wijziging 2011</b>	<b>Ambitiedocument ruimtelijke kwaliteit 2018</b>
Doel document	Toets-document: Criteria voor de welstandstoetsing; waaraan moet worden voldaan?	Ambitie-document: Richt zich op de kernwaarden Waar willen we kwaliteit en wat kunnen we loslaten?
Rol gemeente	Nadruk op toetsen, controleren	Nadruk op inspireren en loslaten
Welstand	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestaande woonwijken (oud: hoekpercelen niet)</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Delen bedrijventerrein, die niet zichtbaar zijn vanaf hoofdontsluitingswegen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestaande woonwijken (nu: het gehele achtererfgebied)</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Bedrijventerreinen behoren tot sterk stedelijke structuur; inzetten op representatieve en krachtige bedrijventerreinen (niet welstandsvrij)</li> </ul>
Wie toetst, begeleidt er?	De welstandscommissie, per 1 januari 2015 de ambtelijke welstandscommissie	Geen welstandscommissie meer.  De bouwplanbegeleider is de plantoetsers en/of stedenbouwkundige
Gebiedsgerichte criteria	Criteria per gebied → gericht op continueren bestaande beeldkwaliteit <ol style="list-style-type: none"> <li>Historisch gegroeide gebieden</li> <li>Planmatig ontworpen woongebieden</li> <li>Bedrijventerreinen</li> <li>Groene gebieden</li> <li>Bijzondere gebieden</li> </ol>	Van toepassing is 1 (van de 5) architectuurprincipe(s) → gericht op ruimtelijke ambitie (kernwaarde die van toepassing is): <ul style="list-style-type: none"> <li>Sterk stedelijke structuur</li> <li>Blijvend herkenbare dorpsstructuren</li> <li>Zorgvuldig opgezette ontwikkelgebieden</li> <li>Aantrekkelijke woonwijken</li> </ul>
Objectgerichte criteria	Specifieke gedetailleerde criteria voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>Dakkapellen</li> <li>Dakopbouwen</li> <li>Erfafscheidingen</li> <li>Aan- en uitbouwen</li> <li>Bijgebouwen (vrijstaand) en overkappingen</li> <li>Kozijn- en gevelwijzigingen</li> <li>Reclame-uitingen</li> <li>(GSM/UMTS)-antennes</li> <li>Standplaatsen</li> </ul>	Van toepassing zijn 4 (van de 5) architectuurprincipes.  De vraag hoe een bouwwerk automatisch aansluit bij de architectuurprincipes, werken we uit na vaststelling van het ambitiedocument in beknopte sneltoetscriteria.