



Datum besluitraad	: 17 september 2019	Datum oordeelraad	: 27 augustus 2019
Agendapunt	:	Datum B en W	: 6 augustus 2019
Volgnummer	: 19.081/19bs00046	Programma begroting	: 2.1.8. Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Stedelijke vernieuwing
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 6. Regionaal bouwperspectief
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

Adviesnota raad

Vaststellen Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening

Samenvatting

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat het mogelijk is om verschillende besluiten die samenhangen met de realisatie van ontwikkelingen te coördineren. Door het coördineren van verschillende besluiten kan besluitvorming omtrent ontwikkelingen versneld worden. Door het vaststellen van een Coördinatieverordening wordt gereguleerd onder welke voorwaarden ruimtelijke projecten, waarbij bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen betrokken zijn, gecoördineerd kunnen worden behandeld. Dit voorkomt mede dat uw raad per specifieke situatie een coördinatiebesluit moet nemen.

Beslispunten

1. De Coördinatieverordening Wro Gemeente Veldhoven 2019 vast te stellen overeenkomstig adviesnota nr. 19.081 en besluit nr. 19.082.

Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening is een 'coördinatieregeling' opgenomen (Afdeling 3.6 Wro). Deze regeling biedt de mogelijkheid om de besluitvorming over ruimtelijke projecten te versnellen door een gecoördineerde aanpak. Op basis hiervan kan besluitvorming die nodig is voor de realisatie van ontwikkelingen en projecten in één voorbereidingstraject gebundeld worden. Benodigde uitvoeringsbesluiten, zoals afwijkingen van een bestemmingsplan, bouwvergunningen, sloopvergunningen, kapvergunningen, in- en uitritvergunningen en ontheffingen voor verschillende doeleinden kunnen worden gecoördineerd met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan.

Coördinatie houdt in dat het college andere betrokken bestuursorganen kan verzoeken medewerking te verlenen aan die gecoördineerde aanpak. De besluiten worden dan binnen een bepaalde tijdsspanne genomen. De bevoegdheden van de bestuursorganen blijven daarbij wel intact. Uw raad blijft bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen en het college om omgevingsvergunningen verlenen. Het verlenen van medewerking is niet verplicht. Genomen besluiten worden vervolgens gezamenlijk bekend gemaakt. Tevens is er een verkorte procedure voor rechtsbescherming, namelijk door rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor alle genomen besluiten ineens.

Met toepassing van de 'coördinatieregeling' kan een versnelling worden gerealiseerd van één tot anderhalf jaar. Dit heeft te maken met de gelijktijdige terinzagelegging van de ontwerpvergunningen en het ontwerpbestemmingsplan (met zienswijze-mogelijkheid voor iedereen) en het beroep in eerste en enige aanleg bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



De 'coördinatieregeling' maakt direct duidelijk hoe de realisatie van het project eruit ziet. Hierdoor is er een goede samenhang tussen de besluiten. De belanghebbenden hoeven zich slechts op één procedure te richten en kunnen alle eventuele bezwaren in één procedure naar voren worden gebracht. Dit bevordert een snelle rechtszekerheid voor de gemeente, de initiatiefnemer, bezwaarmakers en derde-belanghebbende.

Zolang echter dit niet structureel is geregeld, moet uw raad per specifieke situatie een coördinatiebesluit nemen. Om dit te vermijden wordt uw raad voorgesteld een 'coördinatieverordening' vast te stellen.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- ◆ Artikel 147 en 149 Gemeentewet
- ◆ Wet ruimtelijke ordening (artikelen 3.30 tot en met 3.32)
- ◆ Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO)
- ◆ Algemene wet bestuursrecht.

Beoogd effect

Door het instellen van een algemeen geldende regelgeving voor de toepassing van coördinatie op ruimtelijke procedures hoeft uw raad niet per afzonderlijke situatie een specifiek coördinatiebesluit te nemen. Een verordening bevordert inzicht in de materie en tijdswinst in de procedure en onnodige belasting van uw raad.

Argumenten

1.1. Een verordening bevordert het inzicht in de materie

Door het vaststellen van een 'coördinatieverordening' kan de raad vooraf reguleren wanneer coördinatie kan worden toegepast. Een coördinatieverordening maakt het voor de burger inzichtelijk voor welke projecten of welke besluiten coördinatie kan plaatsvinden en welke procedure en voorwaarden hierbij gelden. Hierdoor is er een goede samenhang tussen de besluiten. De belanghebbenden hoeven zich slechts op één procedure te richten en kunnen alle eventuele bezwaren in één procedure naar voren brengen. Dit bevordert een snelle rechtszekerheid voor de gemeente, de initiatiefnemer, bezwaarmakers en derde belanghebbenden.

1.2. Een verordening bevordert tijdswinst in de procedure

Uw raad hoeft niet voor elke afzonderlijke procedure een coördinatiebesluit te nemen. Deze tijd wordt bekort op de voorbereiding. Op 7 maart 2019 hebben het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Provincie Noord-Brabant, Gemeente Eindhoven en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) de zo geheten 'Woondeal' gesloten, waarbij een forse versnelling van de woningbouwproductie in het SGE is overeengekomen. Vanuit de gemeente Veldhoven is het gebied Zilverackers bij deze versnelling betrokken. De beschikbaarheid van een coördinatieverordening die ruimtelijke processen kan versnellen, is ondersteunend aan de beoogde woningbouwversnelling. In bijlage 1. zijn de indicatieve doorlooptijden van de bestemmingsplanprocedure en de omgevingsvergunningprocedure schematisch weergegeven in relatie tot de doorlooptijd van de coördinatieverordening.

Kanttekeningen en risico's

1.1. De daadwerkelijke toepassing van deze verordening is niet hoog



Op dit moment wordt de 'coördinatieverordening' door nog weinig gemeenten gebruikt. Vaak is bij de start van een bestemmingsplan nog geen volledige duidelijkheid over welke uitvoeringsbesluiten betrokken zijn. Pas als dit helder is, kan bezien worden hoe de procedures gelijkgeschakeld kunnen worden. Om een mogelijke versnelling toch mogelijk te maken, stellen we voor een coördinatieverordening vast te laten stellen door uw raad.

Financiën

Deze verordening heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie en samenspraak

De vaststelling van de Coördinatieverordening gemeente Veldhoven 2019 zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Uitvoering / planning

- ◆ 27 augustus 2019: oordeelvormende raad
- ◆ 17 september 2019: besluitvormende raad
- ◆ Bekendmaking van het besluit: zo spoedig mogelijk na het raadsbesluit
- ◆ Inwerkingtreding: met ingang van de eerste dag na de bekendmaking van het raadsbesluit

Bijlagen

- ◆ Concept-raadsbesluit Coördinatieverordening Wro Gemeente Veldhoven 2019.
- ◆ Bijlage 1. Behorende bij adviesnota nr. 19.081 en besluit nr. 19.082 d.d. 17 september 2019: Vaststellen Coördinatieverordening Wro Gemeente Veldhoven.

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

De oordeelsraad adviseert dit agendapunt ongewijzigd als **hamerstuk** te agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering op 17 september 2019.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

De behandeling van dit voorstel in de oordeelsvormende raadsvergadering heeft geen aanleiding gegeven de stukken te wijzigen.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester