



Datum besluitraad	: 27 oktober 2020	Datum oordeelraad	: 6 oktober 2020
Agendapunt	:	Datum B en W	: 15 september 2020
Volgnummer	: 20bs00098 / 20.068	Programma begroting	: 8
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

Adviesnota raad

Vaststellen Notitie Strategische keuzes Omgevingsvisie

Beslispunten

1. De Notitie Strategische keuzes Omgevingsvisie vast te stellen.

Inleiding

Op 1 januari 2022 treedt de Omgevingswet in werking. Eén van de kerninstrumenten van deze nieuwe wet is de Omgevingsvisie. Deze Omgevingsvisie is een (verplicht door uw gemeenteraad vast te stellen) integrale visie voor het gehele grondgebied van Veldhoven waarin we de ambities en doelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen.

Voor het proces van de Omgevingsvisie heeft uw raad in de vergadering van 29 oktober 2019 een Samenspraaktraject vastgesteld. Hierin zijn vier fasen onderscheiden: dromen, denken, durven en doen.

In de *Droomfase* is het bestaand beleid geïnventariseerd, zijn de trends en ontwikkelingen in beeld gebracht en hebben we met de jeugd, de bewoners, ondernemers, betrokkenen, maatschappelijke organisaties en uw raad gedroomd over de toekomst van Veldhoven. De opgeleverde documenten hebben wij via een raadsinformatienota aan uw raad toegezonden.

Aan de hand van de geïnventariseerde trends, ontwikkelingen, dromen en ambities en de opgehaalde informatie in de diverse bijeenkomsten zijn in de *Denkfase* drie kernopgaven geformuleerd:

1. Investeren in stedelijke en dorps kwaliteiten;
2. Verder bouwen aan de innovatieve en bereikbare maakstad;
3. Werken aan een duurzame en gezonde leefomgeving.

Deze opgaven zijn omschreven in de Notitie Kernopgaven en eind juli aan uw raad via een informatienota toegezonden.

Voor de *Durffase* is uw raad uitgenodigd voor een bijeenkomst op 27 augustus waarbij we in gesprek zijn gegaan over de opgestelde concept-Notitie Strategische keuzes Omgevingsvisie. De volgende stap is de vaststelling van deze notitie als basis voor de volgende fase: de *Doefase*.

Beoogd effect

De strategische keuzen voor de fysieke leefomgeving vastleggen als basis voor een verdere doorvertaling in de Omgevingsvisie.



Argumenten

1.1. Met uw raad is afgesproken de Notitie strategische keuzes voor vaststelling voor te leggen.

In de droom- en denkfase hebben wij uw raad de opgeleverde documenten via raadsinformatienota's toegezonden. Deze documenten vormen de basis voor de in de bijgevoegde notitie opgenomen keuzes. In het Samenspraaktraject hebben we afgesproken de Notitie Strategische keuzes uit de durffase voor vaststelling aan uw raad voor te leggen. Hiervoor is gekozen omdat in deze fase de keuzes worden vastgelegd die de lijnen geven voor de op te stellen Omgevingsvisie.

Op 27 augustus hebben we met uw raad al gesproken over de concept-Notitie strategische keuzes. De input (en overige ambtelijke aanpassingen) op dit concept is verwerkt in bijgevoegde Notitie Strategische keuzes Omgevingsvisie.

1.2. De kernopgaven met bijbehorende keuzen geven duidelijkheid over de ambities voor de toekomst van Veldhoven.

In de Notitie Strategische keuzes zijn voor de drie kernopgaven een aantal keuzes geformuleerd. Zo wordt bij de kernopgave 'Investeren in stedelijke en dorpse kwaliteiten' bijvoorbeeld gekozen voor het beschermen van de dorpse structuren en kwaliteiten in Veldhoven, het transformeren van het City Centrum naar een bruisend en multifunctioneel hart en het versterken van de stedelijke structuur in de zone(s) rondom de Heerbaan, Meerenakkerweg, Djept, City Centrum, Burgemeester van Hooflaan, De Run en de Kempenbaan. Bij de kernopgave 'Verder bouwen aan de innovatieve en bereikbare maakstad' wordt er onder andere gekozen voor het opwaarderen en verduurzamen van de bestaande bedrijventerreinen en het toestaan van functiemenging van wonen, werken en voorzieningen in de stedelijke structuur. Bij de derde kernopgave 'werken aan een duurzame en gezonde leefomgeving' is ingezet op onder andere het creëren van gezonde wijken, maar ook een klimaatadaptieve ontwikkeling van de groene vingers. Voor een goed beeld van de keuzes wordt verwezen naar bijgevoegde Notitie. Door deze keuzes vast te stellen wordt duidelijkheid gegeven over de lijnen (en dus de ambities voor de toekomst van Veldhoven) voor de Omgevingsvisie. Deze keuzes worden verder doorvertaald in de Omgevingsvisie die we in de volgende fase, de Doe-fase, op gaan stellen.

1.3. Notitie Strategische keuzen is via Samenspraak tot stand gekomen

Bij de verschillende fasen is via diverse bijeenkomsten met bewoners, ondernemers, ketenpartners, beleidsteams, maar ook met uw raad getracht de dromen, de ambities en de gewenste toekomstbeelden voor Veldhoven op te halen. Alle input ligt aan bijgevoegde Notitie ten grondslag.

Kanttekeningen en risico's

1.1. Opkomst en vertegenwoordiging bijeenkomsten kan beter

Bij elke fase van het traject is getracht een zo breed mogelijke doelgroep te bereiken. Met de inzet van diverse communicatiemiddelen (zoals Facebook, Instagram, publicaties, website, wedstrijden uitzetten, etc) om een brede groep te bereiken, hebben we veel mensen bereikt en bereid gevonden om mee te doen. Toch bleek het lastig om ook een brede groep (alle leeftijdscategorieën bijvoorbeeld) enthousiast te krijgen om deel te nemen aan de bijeenkomsten. Zo waren met name de oudere bewoners (55+) vertegenwoordigd tijdens de verschillende bijeenkomsten. In de droomfase is hierop ingespeeld door zelf de straat op te gaan en mensen in de jongere leeftijdscategorie te interviewen (zie voor de film de volgende link: <https://www.veldhoven.nl/omgevingsvisie-veldhoven>).

De opgedane ervaringen worden meegenomen in de Doe-fase. De verwachting is dat in de laatste fase, als er een iets meer concrete visie ligt, de betrokkenheid breder zal zijn.



Financiën

Voor de invoering van de Omgevingswet zijn middelen opgenomen in de begroting. De kosten voor het opstellen van de Notitie strategische keuzen, als onderdeel van de procedure voor de Omgevingsvisie, zijn hierin meegenomen en vallen binnen het beschikbaar gestelde budget.

Communicatie en samenspraak

Het proces voor de Omgevingsvisie is uitgevoerd zoals bepaald in het door uw raad vastgestelde Samenspraaktraject.

Uitvoering / planning

Na vaststelling van de Notitie strategische keuzen Omgevingsvisie door uw raad wordt gestart met de Doen-fase, waar een eerste vertaling naar de ontwerp-Omgevingsvisie plaats zal vinden. In deze fase betrekken we uw raad en organiseren we wederom een Atelier om input van betrokkenen op te halen. Naar verwachting is eind 2020 / begin 2021 een ontwerp-Omgevingsvisie gereed. Op dit moment wordt nog nader bekeken of voor de ontwerp-Omgevingsvisie een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. . Mocht dit het geval zijn, dan is de vaststelling van de Omgevingsvisie niet voorzien begin 2021, maar rond de zomer van 2021.

Bijlagen

- Notitie Strategische keuzen Omgevingsvisie
- Raadsbesluit

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

A.J.G. Bex
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester