



Senioren Veldhoven
t.a.v. mevrouw J. van Hulst
Broekweg 199
5502 BB Veldhoven

datum : 4 juni 2020 ons kenmerk : 20UIT03278
uw brief van : 10 mei 2020 uw kenmerk : Artikel 42 vraag
bijlage : - IBAN : NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp : Artikel 42 vraag inzake ontwikkeling KFC - Domino's

Meiveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040

Geachte mevrouw Van Hulst,

In uw brief van 10 mei 2020 heeft u namens Senioren Veldhoven vragen gesteld over de ontwikkeling aan de Heistraat/Zoom. Het gaat dan over de vestiging van twee restaurants met drive-thru concept, te weten: KFC en Domino's. Voordat we ingaan op de vragen uit uw brief, is het belangrijk om te vermelden dat de stand van zaken is dat het college principe medewerking heeft verleend en een anterieure- en koopovereenkomst is aangegaan. Het plan kan pas ontwikkeld worden als er een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld, de officiële procedure hiervoor moet nog worden doorlopen. Bij de keuze om mee te werken aan het initiatief is, net als bij ieder ander plan, een positieve grondhouding het uitgangspunt en is neutraal bekeken hoe het initiatief zich verhoudt tot de gemeentelijke beleidskaders en relevante wet- en regelgeving. Tijdens de nog op te starten bestemmingsplanprocedure kan men een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Het traject wijkt niet af van de reguliere procedure omtrent ruimtelijke ontwikkelingen binnen onze gemeente.

Heeft het college gekeken naar de effecten die het zal hebben op de gezondheid van onze jeugd en andere inwoners van Veldhoven?

We begrijpen uw zorg met betrekking tot het gezondheidsaspect voor kinderen en inwoners van Veldhoven. Er wordt gesteld dat fastfood ongezond is. Ons gezondheidsbeleid, op basis van het concept positieve gezondheid, geeft, los van de vraag of het überhaupt mogelijk is en of je het als gemeente zou willen om te sturen op voedselaanbod, nu geen concreet handvat om het bij de ruimtelijke afweging te betrekken. Daarnaast is er de 'vrijheid van ondernemen', die gegarandeerd wordt door de Europese Dienstenrichtlijn. In een bestemmingsplan kunnen geen brancheringsbeperkingen worden opgelegd, tenzij deze ruimtelijk relevant zijn. Los van de vraag of je het als gemeente wel zou moeten willen om op te leggen wat je inwoners nuttigen, is in dit geval het stellen van beperkingen aan welke (voedsel-) producten worden aangeboden (bijvoorbeeld wel een saladebar, maar geen snackbar) niet mogelijk.



www.veldhoven.nl



Heeft het college gekeken naar de effecten die het zal hebben op horeca in de gemeente Veldhoven mede in relatie tot het coronavirus?

De principemedewerking van het plan is reeds in 2017 toegezegd. De Coronacrisis heeft dan ook geen onderdeel uitgemaakt van de afweging om medewerking te verlenen aan het initiatief.

Het college heeft nog niet stil gestaan bij de vraag of de coronacrisis aanleiding zou moeten zijn om de toegezegde medewerking in te trekken. Enerzijds is het hier nu nog te vroeg voor. Het is zeker niet uitgesloten dat de impact van de crisis tijdelijk zal zijn en het zou dan ook niet redelijk zijn om op basis daarvan de medewerking in te trekken. Anderzijds mag de gemeente niet ingrijpen in marktwerking.

De gemeente kan de medewerking alleen weigeren op grond van ruimtelijk relevante aspecten. Het beschermen van de lokale ondernemers betreft dan ook geen ruimtelijk belang.

Heeft het College gekeken naar het (zwerf)vuil als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling?

Zowel de toekomstige ketens en de gemeente zijn zich ervan bewust dat zwerfafval kan ontstaan. De consumenten die zich hier schuldig aan maken, kunnen we niet heropvoeden, maar de aandacht gaat uit naar het zoveel mogelijk stimuleren om gebruik te maken van de daarvoor bestemde afvalcontainers.

Als gemeente hechten wij er belang aan dat er goed wordt schoongemaakt. Afspraken hierover worden op een later moment vastgelegd in een schoonmaakconvenant dat samen met de omwonenden en de initiatiefnemers wordt afgesloten. Dit is door de initiatiefnemer tijdens de informatiebijeenkomst van 27 januari jl. ook zo aangegeven. Als gemeente zullen wij regelmatig controleren of dat de afspraken in de praktijk worden nageleefd.

Heeft het College gekeken naar de effecten die het zal hebben op de lucht kwaliteit in en rond Zeelst door de vele autobewegingen?

In uw brief geeft u aan dat er zorgen zijn over de luchtkwaliteit in Zeelst als gevolg van autobewegingen. In Nederland werken de Rijksoverheid, provincies en lokale overheden samen om de luchtkwaliteit te verbeteren. Zij doen dat binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Uit de huidige NSL-tool blijkt dat er in de jaren 2020 en 2030 in de omgeving Zeelst geen luchtkwaliteitsproblemen zijn. Het aspect luchtkwaliteit is een vast onderdeel van de bestemmingsplantoets. In dit kader wordt dus nog een actueel beeld gegeven. Naar verwachting zal het ontwerp bestemmingsplan Q3 in procedure gaan. In Q4 wordt aan uw raad gevraagd om het nieuwe bestemmingsplan vast te stellen. Uiteindelijk is het aan de uw raad om het bestemmingsplan dan wel of niet vast te stellen. De planning is onder voorbehoud van het tijdig aanleveren van alle benodigde documenten door de initiatiefnemer.

Heeft het College gepraat met en geluisterd naar de mensen die in de buurt wonen van de plaats waar de voorgenomen plannen van zijn?

De informatiebijeenkomst van 27 januari is georganiseerd door de ontwikkelaar. Ambtenaren van de gemeente zijn hierbij aanwezig geweest om eventuele vragen over het proces en procedures te beantwoorden. Op basis van deze bijeenkomst en de zorgen die er leven, heeft wethouder Van den Oever een gesprek gevoerd met een afvaardiging van het bewonerscollectief en wijkplatform Zeelst.



Als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, wordt dit kenbaar gemaakt via de gebruikelijke kanalen en middels een brief aan omwonenden. Net voor of in de beginperiode van de terinzagelegging, wordt er een inloopbijeenkomst georganiseerd om vragen te kunnen beantwoorden.

We gaan er van uit dat we u met onze reactie voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Noud Bex
secretaris

Marcel Delhez
burgemeester