

## **Technische vragen D66 – Agendapunt 12 'Programmeringsafspraken bedrijventerreinen SGE**

### Kanttekeningen en risico's

1. Wat wordt onder b.1 bedoeld met 'planschaderisico nihil'? Wordt hiermee bedoeld dat er geen sprake is van planschade, wordt hiermee bedoeld dat naar verwachting er geen sprake van planschade zal zijn of wordt bedoeld dat er hooguit van maar weinig planschade sprake zal zijn?
2. In geval er sprake is van naar verwachting weinig: hoeveel is weinig?

Het deel dat we mogelijk niet gaan uitgeven als bouwgrond in Habraken ligt in het nog niet uitgewerkte bestemmingsplan van Habraken. Op dit moment is er in dit deel dan ook geen bouwtitel. Juridisch is voor dit deel dan ook geen mogelijkheid om een planschadevergoeding te krijgen. Er is wel een beperkt inhoudelijk risico van planschadeclaims wanneer plannen onverwacht wijzigen terwijl b.v. grondeigenaren er vanuit mochten gaan dat deze plannen ongewijzigd tot vaststelling/uitvoering konden komen. Voor Habraken is er altijd de onzekerheid dat plannen door zouden gaan, bovendien heeft de gemeente de particulieren op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen t.a.v. de regionale programmering bedrijventerreinen en de consequenties voor Habraken. Dit blijft de gemeente ook doen.

### Financiën

1. Wat is de uiteindelijke schadepost, het verlies op dit bedrijventerrein? In dit hoofdstuk zien we dat we nagenoeg schadevrij met Habraken verder kunnen maar tot nu toe leeft bij ons het beeld van miljoenenverlies.
2. Is het mogelijk om die gegevens af te zetten in een historisch perspectief? Wat deden de vorige college's.

In het in 2013 gesloten bestuursconvenant van het Stedelijk Gebied Eindhoven is aangegeven dat de regio gaat voor een reductie van de overprogrammering van bedrijventerreinen. Hierbij is aangegeven dat de programmering elke drie jaar wordt geactualiseerd. Vanaf 2015 (in de jaarrekening 2014) is er een verliesvoorziening voor Habraken opgenomen van ongeveer € 23 miljoen. Deze is, naar aanleiding van de regionale programmeringsafspraken, in de jaarrekening 2016 bijgesteld naar circa € 13,2 miljoen.