



Ingekomen
Gemeente Veldhoven

13 JAN. 2023

Afdeling

griffie

Aan: Gemeenteraad van Veldhoven
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven

Van: Dorpsvereniging Oerle
Secretariaat: Witrik 12
5507KW Veldhoven

Veldhoven, 11 januari 2023

Betreft: Reactie op concept Woonvisie 2023-2027 Veldhoven

Geachte Gemeenteraad,

Allereerst onze complimenten voor uw uitvoerige zienswijze die in samenspraak met verschillende partijen binnen Veldhoven tot stand is gebracht.

We begrijpen dat de gemeente Veldhoven de opdracht heeft gekregen om in 10 jaar tijd het aantal woningen met 6000 uit te breiden. Dat is ambitieus en zal ook erg ingrijpen in de bestaande structuur en woonbeleving. Het is daarom des te belangrijker om in goede samenspraak met de bewoners van Veldhoven met deze opdracht aan de slag te gaan.

Destijds heeft de Dorpsvereniging Oerle met haar inwoners ook een Woonvisie opgesteld.

Het uitgangspunt, dat aansluit bij uw Woonvisie is:

"Hechten aan het behoud van kenmerkende dorpse kwaliteiten, zoals de sfeer van wijken en buurten waarin mensen elkaar kennen" .

Concreet betekent dit bijvoorbeeld wonen in een omgeving met behoud van groene en dorpse karakteristieken.

Denk hierbij aan onder andere:

- behoud van dorpse kern met kerk en plein;
- maximale bouwhoogte van drie woonlagen met kap;

- realiseer starters en seniorenwoningen, zodat jong en oud samen in Oerle kunnen (blijven) wonen. De sociale cohesie en geborgenheid blijft in stand;
- sfeer die bewoners uitnodigt onderdeel uit te willen maken van de dorpse activiteiten en verenigingen, een ieder met eigen verbindende kwaliteiten en bijdrage;
- mogelijkheden creëren voor doorstroming in het eigen dorp door een divers woningaanbod;
- realiseer woningen voor mensen in diverse levensfasen;
- bewaak de balans in woningaanbod. Niet enkel eenzijdig bouwen om landelijke doelen te halen, zoals bijvoorbeeld nog meer zorginstellingen die weinig toevoegen aan een dorpse omgeving.

Aangezien in de woonvisie geen uitspraak gedaan wordt, wat wordt verstaan onder een Dorps karakter (Dorpskernen en – structuren) is de kans op uiteenlopende verwachtingen groot. Dit zouden we graag belicht willen zien in de woonvisie.

Ook zijn we uitermate benieuwd hoe een balans gevonden wordt in de genoemde bedreigingen of risico's (gebrek aan grondstoffen, personeel en stikstofbeperkingen) in de realisatie van de Woonvisie.

Verder zijn we benieuwd naar de gedachte achter de volgende uitdrukkingen:

- "Samen met onze partners". Zijn dit alle betrokkenen of zoals later in de begeleidende brief staat, de ontwikkelaars en wooncorporaties?
- De term "woningvoorraad" geeft een vertekend beeld, dit suggereert leegstand! "Woningaanbod" past beter in de visie.
- Hoe doorstroming bevorderen en woningen leven bestendiger maken! Hierdoor zullen oudere langer in te grote huizen blijven wonen!
- Wat zijn de criteria in de Woonvisie van het "dorpse karakter" van Veldhoven (Dorpskernen en Dorpse structuren P. 15).
- De Woonvisie blijft vaag over de hoogte van woningbouw van Dorpskernen, Stadse Woonstraten en Verstedelijkte structuur. Wat kunnen we hierbij verwachten (maquette)?
- Hoe gaan de partners en de Gemeente de verwachtingen van de omwonende en (toekomstige) bewoners managen? Dus een heldere en eenduidige definitie van fases en procedure m.b.t. communicatie naar de bewoners. Kortom: hoe voorkom je "Ontschotting" in dit bouwproces (Integrale aanpak p. 22).
Burgerinitiatieven serieus nemen en handelen volgens afspraak/procedure (p. 42).

Tot slot vrezen we door de bouwdrift om deze enorme aantallen te realiseren dat dit ten koste gaat van de zorgvuldigheid en hierdoor de kenmerkende karakteristiek van de Veldhovense Dorpskernen verloren gaat.

Kortom: "Blijf investeren in allerlei lokale en regionale partijen, die in de woningbouw of het wonen actief zijn".

Nu worden Veldhovenaren/Oerlenaren nog steeds overvallen door gemeentelijke besluiten, genomen in samenwerking met commerciële partijen met een sterk eenzijdig eigenbelang.

En constateren we later: Doel gehaald, visie niet gerealiseerd!

Samenvattend: De bewoners van Oerle willen graag in vroeg stadium betrokken worden en wederzijdse verwachtingen delen om samen een beeld te vormen van de bouwinitiatieven, waardoor woonplezier van alle bewoners en het gemeenschapsgevoel versterkt kunnen worden.

We zijn benieuwd naar uw reactie op onze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens Dorpsvereniging Oerle



Vincent van den Donk

Secretaris



GEMEENTE RAAD VAN VELDHOVEN

POSTBUS 10101

5500 GA VELDHOVEN

5507 KW 12