



Datum besluitraad	: 16 maart 2021	Datum oordeelraad	: 23 februari 2021
Agendapunt	:	Datum B en W	: 2 februari 2021
Volgnummer	: 20.015 / 20bs00148	Programma begroting	: 8
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven'

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMR0.0861.BP00131-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan het BGT en is opgeslagen onder nummer o-NL.IMR0.0861.BP00131-0401, gewijzigd vast te stellen;
2. De beantwoording op de ingekomen zienswijzen en de aanpassingen op het bestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run' (maart 2021)' vast te stellen.

Inleiding

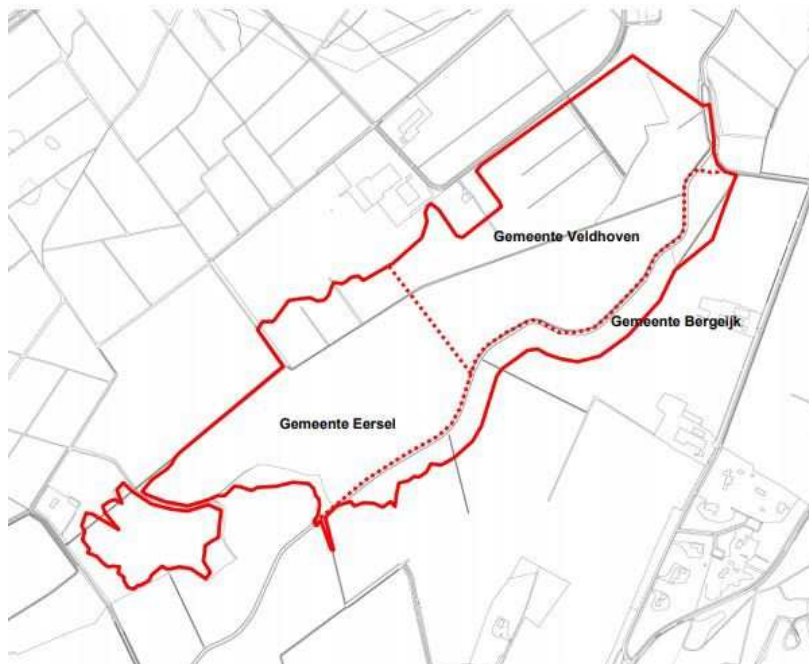
Om ervoor te zorgen dat de steden in het beheersgebied van Waterschap De Dommel droge voeten houden in geval van uitzonderlijke regenval, is het inrichten van gestuurde waterbergingsgebieden noodzakelijk.

Gestuurde waterberging

Het waterschap spreekt van een gestuurde waterberging als in een extreme situatie een gebied doelbewust (extra) onder water wordt gezet. Het gebied is ervoor ingericht, er zijn vooraf maatregelen getroffen en er is menselijk ingrijpen voor nodig. Ernstige wateroverlast of overstroming binnen de bebouwde kom verder stroomafwaarts wordt op die manier voorkomen. Zo'n situatie komt niet vaak voor. In die noodgevallen moet het water van beken en riviertjes de ruimte krijgen in gebieden, die daarvoor door het waterschap geschikt gemaakt zijn. Een dergelijk gebied wordt een waterbergingsgebied genoemd.

Eén van deze waterbergingsgebieden is het waterbergingsgebied bij de Run. Deze waterberging heeft met name tot doel om wateroverlast in stroomafwaarts gelegen gebieden binnen de kom van onder andere Eindhoven en Sint-Oedenrode te verminderen. Het Waterschap is voornemens bij de natte natuurparel Grootgoor dit waterbergingsgebied aan te leggen. Tegelijkertijd krijgt de beek de ruimte om te kronkelen en worden de gronden langs de nieuwe beek ingericht als natuur.

Het waterbergingsgebied is gelegen ten westen van de toekomstige N69 en ter hoogte van de Turfweg/Gagelgoorsdijk. Het waterbergingsgebied komt te liggen in de gemeenten Bergeijk, Eersel en Veldhoven. In onderstaand overzichtskaartje is de ligging in de drie gemeenten aangeduid:



Om het gestuurde waterbergingsgebied en beekherstel te realiseren, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Voor de gemeenten Eersel en Bergeijk is ook een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd.

Er zijn drie zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' ingediend. De planvorming is nu zover dat het bestemmingsplan door uw raad kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

De bewoners in de steden in de regio Eindhoven beschermen tegen hoogwater.

Argumenten

1.1. De waterberging vermindert wateroverlast bij hevige regenval in de stroomafwaarts gelegen gebieden

Voor het waterbergingsgebied De Run is een projectplan in het kader van de Waterwet opgesteld. Een van de doelstellingen is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Het doel van de aanleg van de waterberging bij de Run is gericht op het verminderen van wateroverlast in stroomafwaarts gelegen gebieden binnen de bebouwde kom van onder andere Eindhoven en Sint-Oedenrode. De effecten van de waterberging op de omgeving bepalen de maximale omvang van de waterberging. Om dit projectplan uit te kunnen voeren, is het bestemmingsplan in procedure gebracht.

1.2. De bestemmingsplannen voor de waterberging in de gemeenten Eersel en Bergeijk worden ook ter vaststelling aan de gemeenteraden voorgelegd

Het ontwerpbestemmingsplan voor het waterbergingsgebied in Veldhoven is vrijwel gelijktijdig ter inzage gelegd met de ontwerpbestemmingsplannen voor de gemeenten Eersel en Bergeijk. In de gemeente Bergeijk zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Tegen het ontwerpbestemmingsplan van de gemeente Eersel is door dezelfde reclamant (reclamant 1, zie nota van zienswijzen) een zienswijze ingediend, enkel is deze te laat ingediend. De bestemmingsplannen worden ook aan de gemeenteraden in deze gemeenten ter vaststelling voorgelegd.



2.1. Zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan

In totaal zijn drie zienswijzen ingediend door:

1. een reclamant met grondeigendommen in de gemeente Eersel;
2. reclamanten woonachtig aan de Turfweg en grondeigenaar van gronden grenzend aan het waterbergingsgebied;
3. de eigenaar en beheerder van de nabij het plangebied gelegen PRB-leiding.

De zienswijzen van reclamanten nr. 1 en 2 hebben onder andere betrekking op de vrees voor het ontstaan van overlast door de bestemming van de gronden als waterbergingsgebied en de schade die hierdoor wordt geleden. De zienswijze van reclamant nr. 3 heeft betrekking op de belemmeringenstrook welke nabij het plangebied is gelegen.

Enkele (onderdelen van de) zienswijzen zijn aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voor een goed beeld van de zienswijzen en de reacties hierop, wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven'.

Kanttekeningen en risico's

1.1. De kans is aanwezig dat reclamanten beroep indienen bij de Raad van State Diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen ook beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Dit kan tot vertraging van de uitvoering van de plannen leiden.

Financiën

Voor het realiseren van het waterbergingsgebied De Run is een anterieure exploitatie-overeenkomst gesloten tussen de gemeente en het Waterschap. Hierbij zijn de te maken kosten voor deze ontwikkeling volledig verhaald op het Waterschap. De exploitatiebijdrage komt ten bate van productnummer 280109/39872.

Voor eventuele planschades is geen planschade-overeenkomst met het Waterschap aangegaan. In de Waterwet is immers bepaald dat eventuele planschade op grond van de herziening van een bestemmingsplan vergoed moet worden door het Waterschap en niet door de gemeente.

Communicatie en samenspraak

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, via DROP (het elektronisch gemeentebblad voor officiële bekendmakingen) en er wordt een verkorte melding geplaatst in het Veldhovens Weekblad. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar en analoog in te zien op het gemeentehuis. De indieners van de zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de besluitvorming.

Uitvoering / planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.



Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' (zie de volgende link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0861.BP00131-0301>);
- Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven'

Resultaat van de behandeling in de oordeelsvormende raad

Het voorgelegde plan leidt bij een aantal fracties tot vragen, met name over de verantwoordelijkheid van Waterschap en/of gemeente. De POHO AvdO licht toe dat de verantwoordelijkheid bij het waterschap ligt. De uitvoering ligt deels bij de gemeente (voor wat betreft recreatie, meanderen van de Run). De afhandeling van planschade wordt in overleg met het Waterschap gedaan.

De POHO zal een vraag van D66 naar het recht op planschade van reclamant nr. 1 schriftelijk beantwoorden. D66 zal na ontvangst van de beantwoording aan de griffie laten weten of het wat hun fractie betreft een hamerstuk is. De overige fracties hebben aangegeven het agendapunt als hamerstuk te willen agenderen voor de besluitvormende raadsvergadering.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

De technische vraag wordt voorafgaand aan de besluitvormende raadsvergadering beantwoord en bij de stukken gevoegd.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

A.J.G. Bex
secretaris

M.J.A. Delhez
burgemeester