



MOTIE

Onderwerp	Onderzoek naar zelfbewoningsplicht
Datum	10 november 2020
Ingediend door	D66, Senioren Veldhoven, VSA, CDA, BurgerPartij Veldhoven, Lokaal Liberaal
Naar aanleiding van	Algemene Beschouwingen/ Programmabegroting 2021-2024
Programma	2.1.8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 10 november 2020,

Kennis genomen hebbend van:

- ◆ De conceptprogrammabegroting 2021;

Overwegende dat:

- ◆ De situatie op de woningmarkt in Veldhoven nijpend is;
- ◆ Er een reële kans bestaat dat nieuwe woningen opgekocht worden door beleggers en speculanten om ze vervolgens tegen extreem hoge prijzen te verhuren of door te verkopen;
- ◆ Deze acties de druk op de woningmarkt verder verhogen;
- ◆ Voor nieuwbouwprojecten waar de gemeente via gronduitgifte bij betrokken is, en voor projecten waarvoor planologische medewerking noodzakelijk is, zelfbewoningsplicht contractueel kan worden bedongen;
- ◆ Steeds meer gemeenten om die reden inmiddels een zelfbewoningsplicht hebben ingevoerd;

Verzoekt het college:

Een onderzoek in te stellen naar de voorwaarden en kansen voor invoering van zelfbewoningsplicht in Veldhoven en hierover in het eerste kwartaal van 2021 de raad te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Stemming	27 stemmen – (VERWORPEN)
Voor	13 stemmen (Senioren Veldhoven, VSA, CDA, D66, BPV, Lokaal Liberaal)
Tegen	14 stemmen (VVD, GBV, PvdA)