

Bij vragen kan er contact op worden genomen met het team communicatie voor een afspraak.

Openbare besluiten collegevergadering 9 maart 2021

1. Vaststellen convenant veilig en sportief sporten

Het college besluit:

1. Vaststellen van het Convenant veilig en sportief sporten in Veldhoven

Toelichting:

Leden van de (voetbal)verenigingen in de gemeente Veldhoven hebben het recht om veilig, sportief en met plezier te sporten, te spelen en te ontspannen. Dat betekent dat ieder elkaar met respect behandelt. Daarom hebben voetbalverenigingen, de gemeente en de politie het Convenant veilig en sportief sporten opgesteld. Besturen van alle verenigingen in de gemeente Veldhoven kunnen zich aansluiten bij dit Convenant.

2. Vaststellen van de grondprijzen per 1 april 2021

Het college besluit:

1. De categorie grondprijzen voor de projectmatige bouw verder te verfijnen.
2. De grondprijzen voor projectmatige bouw voor de periode 1 april 2021 tot 1 april 2022 te verhogen met: - 0% voor grondgebonden sociale woningbouw - 2% voor grondgebonden lage middencategorie woningbouw - 4% voor grondgebonden basis middencategorie woningbouw - 6% voor grondgebonden extra middencategorie woningbouw - 10,4% voor grondgebonden vrije sector woningbouw - de grondprijs voor de woningen in de buitencategorie voortaan via maatwerk vast te stellen.
3. De grondprijzen particuliere bouw voor de periode 1 april 2021 tot 1 april 2022 te verhogen met: - 2% voor reguliere bouwgrond - 4% voor de middencategorie bouwgrond - 10,4% voor de topcategorie - de buitencategorie voortaan via maatwerk vast te stellen.
4. De prijzen voor bedrijfsground niet te verhogen.
5. De raad te informeren over de reden om af te wijken van het vastgestelde beleid.

Toelichting:

Het college stelt de grondprijzen vast voor 1 april 2021 tot 1 april 2022. Om beter aan te sluiten bij de markt kijkt het college op twee punten af van haar beleid. Ten eerste is de prijsstijging deels niet gekoppeld aan de regionale NVM prijsstijging en verschilt de prijs per woningcategorie. En ten tweede is het aantal woningcategorieën voor projectbouw uitgebreid; de middeldure categorie woningen wordt in laag, basis en hoog gesplitst. De prijzen per categorie voor projecten en particulieren vindt u op www.veldhoven.nl.

3. Aangaan anterieure exploitatie- en planschade overeenkomst ten behoeve van de toevoeging van 5 patiowoningen aan Pegbroekenweg.

Het college besluit:

1. Een anterieure exploitatieovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van het perceel Pegbroekenweg ongenummerd.
2. Een planschadeverhaalovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van het perceel Pegbroekenweg ongenummerd.

3. Een overeenkomst van koop en verkoop aan te gaan met de eigenaar van het perceel Pegbroekenweg ongenummerd.

Toelichting:

De gemeente heeft afspraken vastgelegd met de initiatiefnemer voor de bouw van 5 patiowoningen aan Pegbroekenweg (voormalig Betax terrein). De gemeente start voor deze herontwikkeling de uitgebreide procedure Omgevingsvergunning en verhaalt alle te maken kosten bij de initiatiefnemer.

4. Vaststellen subsidie ondernemersfonds Veldhoven-Dorp 2021

Het college besluit:

1. De subsidie ondernemersfonds aan de stichting Centrummanagement Veldhoven- Dorp voor 2021 vast te stellen op €30.000.
2. Artikel 16 (hardheidsclausule) van de Subsidieverordening Ondernemersfonds toe te passen door de aanvraagtermijn (artikel 6) uit te stellen tot 17 december 2020.

Toelichting:

De Stichting Centrummanagement Veldhoven-Dorp ontvangt een gemeentelijke bijdrage van €30.000 om in 2021 activiteiten te organiseren die de aantrekkingskracht, het economisch functioneren en de kwaliteit van het winkelgebied versterken.

5. Actualiseren Financiën Kempenbaan west

Het college besluit:

Door middel van adviesnota 21.0023 en concepraadsbesluit 21.0024:

1. De investeringsuitgaven van project Kempenbaan West op te hogen met € 8,4 miljoen;
2. Bijdragen uit de regio en additioneel Veldhovense aandeel (samen € 8,4 miljoen) in te zetten als dekking.

Toelichting:

Het college heeft besloten om de raad voor te stellen om het krediet van Kempenbaan West op te hogen met € 8,4 miljoen. Deze ophoging bestaat voor een deel uit bijdragen uit de regio (€ 6,2 miljoen) en een aanvullend deel voor Veldhoven (€ 2,2 miljoen).

6. Informeren over voortgang programma Implementatie Omgevingswet.

Het college besluit:

De gemeenteraad met bijgevoegde raadsinformatienota (21bs00020) te informeren over de voortgangsrapportage over het programma Implementatie Omgevingswet.

Toelichting:

De gemeenten Best, Waalre en Veldhoven hebben hun gemeenteraden toegezegd periodiek over de voortgang te rapporteren van de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2022. Dit vergroot de betrokkenheid van de raad en brengt de raad meer in positie om zijn controlerende taak uit te oefenen.

7. Beantwoording art.42 brief D66 over corona

Het college besluit:

1. De vragen van D66 op grond van artikel 42 van het Reglement van Orde voor de raad over een Ondernemersscan, te beantwoorden met bijgevoegde brief.

Toelichting:

Het college beantwoordt de artikel 42-vragen van D66 over een ondernemersscan die helpt bij het inzichtelijk maken en aanpakken van de gevolgen van corona.

8. Realiseren 820 woningen in Kransackerdorp

Het college besluit:

De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Zilverackers, Kransackerdorp' vast te stellen volgens adviesnota nr. 21.025 en besluit nr. 21.026.

Toelichting:

Het college wil ten westen van Veldhoven, rondom Huysackers, woningbouw in het groen realiseren in het Kransackerdorp. Daar is een bestemmingsplan voor nodig is. Het ontwerp bestemmingsplan, met de nota waarin op de zienswijzen worden gereageerd, legt het college voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt hierover op 30 maart en op 20 april 2021.

9. Beslissen op het bezwaarschrift tegen een omgevingsvergunning.

Het college besluit:

1. Het bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning (OV2020-0018) voor twee tijdelijke nissenhutten aan de Heerseweg, bestemd voor de bouw van carnavalswagens, ongegrond te verklaren.
2. Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning van 7 februari 2020, (OV2020-0018) in stand te laten met een aanvullende en verbeterde motivering.
3. Aan de omgevingsvergunning (OV2020-0018) een nader voorschrift te verbinden inhoudende de verplichting tot de uitvoering en instandhouding van een landschappelijk inrichtingsplan.

Toelichting:

Op 7 februari 2020 is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een bouwloods voor de bouw van carnavalswagens in de vorm van twee nissenhutten op een perceel aan de Heerseweg. De omgevingsvergunning is verleend voor maximaal 10 jaar. Tegen dit besluit is op 16 maart 2020 bezwaar gemaakt. De bezwaarschriftencommissie heeft het bezwaar behandeld en hierover een advies uitgebracht. Met dit advies heeft het college de omgevingsvergunning aangepast. Het college stemt nog steeds in met de bouw van de twee nissenhutten. Wel zijn er voorschriften aan verbonden zodat het beter in het landschap past.

10. Invulling geven aan uitvoering TONK

Het college besluit:

De beleidsregels Tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten 2021 gemeente Veldhoven vast te stellen.

Toelichting:

Inwoners en ondernemers die financieel getroffen zijn door de coronacrisis en daardoor de woonlasten niet meer kunnen betalen, kunnen gebruikmaken van een regeling. Het college stelt nadere regels vast om hun ondersteuningsaanvragen snel en eenvoudig te kunnen beoordelen. Zo worden mensen met acute financiële problemen zo adequaat mogelijk geholpen.