

Technische vraag Senioren Veldhoven inzake Bossebaan-Burgemeester van Hoofflaan

n.a.v. beantwoording art. 42 vragen, geagendeerd voor de oordeelsvormende raadsvergadering van 14 september 2021 (agendapunt 4.01).

Vraag:

Wanneer, dus op welke datum, heeft de initiatiefnemer het verzoek ingediend om 12 woonlagen te mogen realiseren?

Antwoord:

Het 1^e overleg tussen de ontwikkelaar en de gemeente, over het realiseren van 12 bouwlagen, heeft plaatsgevonden op 27 maart 2018.

De vervolg overleggen zijn op basis van 12 bouwlagen voortgezet. Het uiteindelijke ontwerp, met de 12 bouwlagen, is eind augustus 2019 vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

In de periode die aan de totstandkoming van deze overeenkomst is voorafgegaan, heeft de ontwikkelaar op basis van de eerder door de raad vastgestelde uitgangspunten en in nauw overleg met ons de bij de overeenkomst behorende bijlagen voorbereid. Eén van die bijlagen is het voorlopig ontwerp Bossebaan van 8 mei 2019 (zie bijlage 9 bij de overeenkomst). Dat ontwerp gaat uit van 12 woonlagen. In het voorlopig ontwerp ligt het verzoek van de initiatiefnemer besloten om in overeenstemming met de door raad vastgestelde uitgangspunten 12 woonlagen te mogen realiseren. Inmiddels heeft de raad met zijn besluit om het bestemmingsplan 'Bossebaan' vast te stellen, bevestigd dat de bouwhoogte voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening.