



www.seniorenraadveldhoven.nl

**Aan: Gemeente Veldhoven
College B&W en
Gemeenteraad
Postbus 10101
5500 GA Veldhoven**

Datum: 10 oktober 2021
Betreft: gebiedsontwikkeling Djept

Geacht college en gemeenteraad,

Het zal u niet ontgaan zijn dat de Seniorenraad Veldhoven zich sterk maakt voor het realiseren van meer levensloopbestendige alsmede betaalbare seniorenwoningen in Veldhoven. Nog dit jaar stuurden wij het bestuur van Veldhoven ons woonmanifest en gingen wij hierover in gesprek met college en gemeentefracties. Ook geeft de Seniorenraad telkenmale aan te willen participeren in het voorbereidingsproces van bouwtrajecten/gebiedsontwikkelingen.

"Zorg dat je aan de voorkant je inbreng doet ", wordt ons gemeentelijk ook steeds voorgehouden.

Het is nog een lange periode voordat er tot realisatie wordt over gegaan, maar de gebiedsontwikkeling Djept heeft in dat kader zeker onze aandacht.

Wij stellen en vragen:

- Dit project is gelegen in de nabijheid van het City centrum en de voorzieningen aldaar en is daarom ook uitstekend geschikt voor het huisvesten van senioren.
- In de diverse actuele documenten wordt het tekort aan seniorenwoningen schrijnend genoemd. Bouwen dus die seniorenwoningen! En een pleidooi voor nieuwe woningen met altijd Woonkeur module 4 (SKW-certificatie).
- Het realiseren van seniorenwoningen bevordert mogelijk ook de doorstroming vanuit eengezinswoningen, die daardoor beschikbaar komen voor de woonmarkt.
- Omdat het niet bekend is in welke sectoren woningen voor senioren gewenst zijn, vragen wij om zowel in de sociale huursector, de betaalbare vrije huursector, als in de goedkopere koopsector woningen te realiseren.
- Wij zijn ons ervan bewust dat het project in een zeer vroeg stadium verkeert, maar willen voorkomen dat we te laat zijn.

Wij vernemen graag wat met bovenstaande inbreng gedaan wordt en daarbij uiteraard de vraag of wij actief kunnen participeren in het voorbereidings- en zo nodig het uitvoeringstraject.

In afwachting van uw antwoord,
Met vriendelijke groet,
Ton van Overbeek, voorzitter
Correspondentie:
Ab Hofman, secretaris Seniorenraad
p/a Feit 21 5507MC Veldhoven