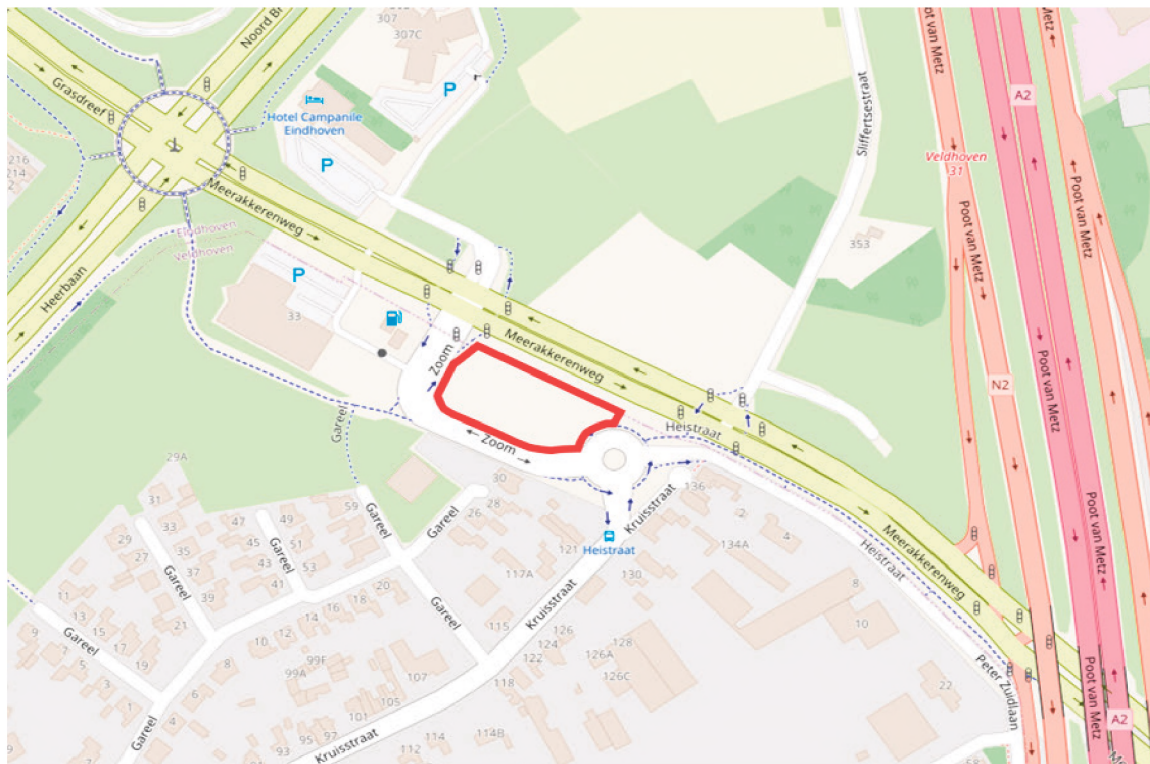




College spreekt van ingewikkelde puzzel, raad twijfelt nog Veel zorgen om verkeersdruk bij komst fastfood in Zeelst



Niet de 20 meter hoge reclamezuil, niet het gezondheidsaspect en niet de vraag of Veldhoven behoefte heeft aan twee fastfood restaurants, maar de verkeersafwikkeling lijkt het grootste struikelblok voor de komst van KFC en Domino's naar de Heistraat- Zoom in Zeelst. Tegelijk laten het grote aantal zienswijzen die tegen het bouwplan zijn ingediend, de negen raadsfracties niet onberoerd. Op 21 december zeggen zij ja of nee tegen deze invulling van het terrein bij de Hovenring.

De vele zienswijzen vertaalde zich daags vóór de oordeelsvormende raad in elf inspreekbeurten: acht tegenstanders en drie voorstanders (zie elders in Raadsnieuws). De vier voornaamste kritiekpunten van de insprekers zijn: tekortschietende samenspraak, de verwachte verkeerstoename, het zwerfvuil en de gezondheid die door fastfood niet direct bevorderd wordt.

'Gezondheid niet in deze discussie'

Wethouder Hans van de Looij (GBV), die zijn collega Ad van den Oever verving, ging aan het begin van de vergadering in op de tegenstand vanuit de Zeelster bevolking. Hij sprak van een 'ingewikkelde puzzel', waarmee ook het college heeft geworsteld.

De samenspraak is volgens hem, mede door corona, niet optimaal verlopen. Wat de verkeersafwikkeling betreft vertrouwt hij volledig op goed onderbouwde rapporten van verkeersbureau Goudappel Coffeng. Het zwerfvuil kan worden ingedamd met een nog op te stellen schoonmaakconvenant. En de toenemende obesitas, vooral onder jongeren, moet op een andere manier worden bestreden dan via dit bestemmingsplan.

Wat dat laatste betreft lijkt de raad het met de wethouder eens. "We kunnen dit plan alleen beoordelen op ruimtelijke aspecten", klonk het zowel vanuit de coalitie als sommige oppositiepartijen. Ook GBV-wethouder Mariëtte van Dongen, met gezondheidszorg in haar portefeuille, stelde dat een discussie over obesitas en (on)gezonde voeding niet bij dit bestemmingsplan thuishoort.

Coalitie spreekt zich nog niet uit

Hoe het debat over de komst van KFC en Domino's gaat aflopen, is nog ongewis. De coalitiepartijen VVD, GBV en PvdA spreken zich niet echt uit en gaan de komende weken binnen de fractie 'nadenken over alle geuite voors en tegens'. Eerder hadden zij wel al een verklaring afgegeven, waarin zij vraagtekens zetten bij de voorgestelde invul-

ling van deze locatie. "Willen we hier wel een drive thru restaurant? Moet hier geen woningbouw komen?" vroeg Sander Antonis (VVD) zich hardop af. Hij erkent de grote impact die het plan heeft op omwonenden en 'is er nog niet enthousiast over'.

Youri van Oorschot uitte zich namens GBV in soortgelijke bewoordingen. Hij heeft vooral zorgen over het vele verkeer dat dit soort op autoverkeer gebaseerde restaurants aantrekt: kan de vrij kleine rotonde aan de kop van de Kruisstraat dit wel aan? Johan de Haas (PvdA) was het daarmee eens en denkt aan een ontsluiting van de restaurants via de Meerakkerweg.

'516 zienswijzen zijn teveel'

De meeste oppositiepartijen spreken zich wél uit. Ondubbelzinnig is Monica Feijóo Paz (BurgerPartij Veldhoven). "College, ga terug naar de onderhandelingsstafel en bouw op die plek woningen. 516 zienswijzen is echt teveel. Samenspraak klinkt aardig op papier, maar in werkelijkheid is deze slecht verlopen." Namens Senioren Veldhoven is Jolanda van Hulst duidelijk: "Veldhoven heeft geen behoefte aan fastfood restaurants, wél aan een kwalitatief goede leefomgeving."

Marionne van Dongen (CDA) spreekt over 'postzegelplanologie', zij mist een totaalvisie op het gebied, zeker wat de verkeersafwikkeling betreft. "Zo'n kleine rotonde kan het vele verkeer niet aan, snel- en langzaam verkeer kruisen elkaar voortdurend." Ook Piet Wijman (D66) noemt de kruising Peter Zuidlaan-Kruisstraat als zijn grootste zorg. "Wat doet de gemeente als de rotonde toch te klein blijkt?"

Wethouder Van de Looij herhaalde dat de totale verkeersafwikkeling is onderzocht door Goudappel Coffeng, en dat dit bureau geen problemen ziet. Of de raad er ook zo over denkt zal over enkele weken blijken.

Op dinsdag 30 november vergaderde de gemeenteraad in de raadzaal van het gemeentehuis. Er werd gedebatteerd over drie bestemmingsplannen: Heistraat/Zoom, Slot-Oost en de Ambachtslaan/Klokkemaker. Op maandag 29 november zijn verschillende insprekers gehoord over deze bestemmingsplannen.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

'Overgewicht door ongezond eten begint bij de jeugd'

"Eerst moet dit plan van tafel, dan praten we verder". Inspreker Franca Manders uitte met deze woorden een – zeker in Zeelst – breed gevoelde boosheid en frustratie over de plannen voor de bouw van een Domino's Pizza en Kentucky Fried Chicken aan de oostkant van het dorp. Zij had geturfd dat Veldhoven al 24 zaken telt voor de 'snelle snack'.

Wijkvereniging 't Slot had Marcelle Peer afgevaardigd. Zij stelde onomwonden dat met de vele zienswijzen de burgerparticipatie in dit dossier heeft gefaald. "Dit is voor niemand een goede deal." Andere insprekers, onder wie Rinus van Dinther van Wijkplatform Zeelst, wezen op het dreigende verkeersinfarct bij de rotonde Kruisstraat – Peter Zuidlaan, de vele af- en aanrijdende bezorgscooters, de dagelijkse stoet scholieren voor wie de slowlane is bedoeld, het verwachte tekort aan parkeerplaatsen...

Enkele professionals uit de gezondheidszorg luidden in de raadzaal de noodklok. Jeugdarts Nanette Oei krijgt dagelijks kinderen op haar spreekuur die hun overgewicht maar moeilijk de baas worden, met een snackbar om de hoek. Ziektes als astma en diabetes en psycho-sociale problemen zijn niet zelden terug te voeren op van jongs af ongezonde voeding.

De Veldhovense huisarts Corien Heemstra stelt dat de 12.000 maagverkleiningen die jaarlijks in Nederland worden uitgevoerd, vaak zijn terug te voeren op overgewicht op jonge leeftijd. "KFC en Domino's hebben geen last van al die extra vetcellen en zijn juist gebaat bij het inzetten van ongezonde eetgewoonten. De zorg draait intussen toch wel door. Het is dweilen met de kraan open."

Ondernemers teleurgesteld

Tot verrassing van menig raadslid kwamen ook ondernemers van de beide restaurants aan het woord. Inspreker Dion Steffann zei namens KFC dat hij juist veel positieve reacties heeft gekregen. "Er is maar een kleine groep die tegen is, en die maakt reuring. We doen veel aan duurzaamheid en ruimen zelf ons afval op. Uit onderzoek blijkt dat quick service restaurants voor hooguit 2% verantwoordelijk zijn voor overgewicht. De supermarkten zijn de grote boosdoeners."

De jonge Veldhovense ondernemer Dennis Geene van ontwikkelaar Mastade sprak zijn teleurstelling uit dat dit 'oprechte initiatief' zoveel tegenwerking krijgt. "Hoe kan dat? Destijds bij de vestiging van een pizzeria in de Burg. Van Hoofflaan begon er niemand over ongezond voedsel!"

Marianne Kemps van Domino's Pizza was verrassend eerlijk. "We zullen nooit beweren dat een pizza gezond is. Maar het is wel een verwennerij die je jezelf een keer per week mag gunnen!"

Veldhoven vangt statushouders op

De gemeente Veldhoven gaat op korte termijn maximaal 200 statushouders voor één jaar huisvesten in de Buitenjan aan de Locht. Zij geeft daarmee gehoor aan een dringende oproep van de Provincie om vluchtelingen met een verblijfstatus over te nemen uit de overvolle AZC's. Dit in afwachting van hun definitieve huisvesting.

Slot-Oost afgerond met 59 nieuwe huizen



Na dertig jaar plannen maken gaat het er eindelijk van komen: woningbouw in Slot-Oost. Op het braakliggende terrein tussen Kruisstraat, Zoom, Heerbaan en Gareel gaat Ballast Nedam 59 huizen bouwen. Naast vrijstaande en halfvrijstaande woningen valt 22% daarvan in de categorie 'sociale koop'.

De gemeenteraad liet er geen twijfel over bestaan dat dit plan bij de besluitvorming een meerderheid van stemmen krijgt. Al stonden de meeste fracties wel stil bij de 14 zienswijzen tegen het plan, verwoord in een vijftal insprekbeurten. Ook in deze procedure voelen bewoners van de aangrenzende wijk 't Slot zich onvoldoende gehoord en zelfs buitenspel gezet door zowel Ballast als gemeente.

Bewoner Marcel Bos vond nog de meeste weerklank bij de raad. Volgens hem is lang geleden af-

gesproken om een groenstrook van 8 à 10 meter te handhaven tussen de huizen aan het Gareel en eventuele nieuwbouw. Daar is in deze opzet geen sprake van. Raadsleden van VSA, PvdA en Lokaal Liberaal sprongen voor hem in de bres en informeerden naar die oude afspraken.

Die blijken echter onvindbaar, meldde wethouder Hans van de Looij (GBV) al snel. "Er staat niets op papier. Maar het kan 30 jaar geleden best zijn toegezegd; destijds was nog sprake van kantorenbouw op die plek. Nu is er een totaal andere

situatie en streven we naar een goede afronding van de wijk. Een brede groenstrook zorgt dan juist voor afscheiding tussen nieuwe en bestaande bouw."

Kaders stonden vast

Van de Looij verwierp het verwijt van onvoldoende samenspraak. Hij zei dat omwonenden in de gesprekken die hij voerde voortdurend de kaders wilden aanpassen. "En die waren door de raad vastgesteld: er zouden op die locatie tussen 40 en 60 woningen komen." Het idee om de wijk ook op de Zoom te ontsluiten, is niet nodig. "Er komt weinig verkeer over het Gareel. Ik ben er zelf in het spitsuur gaan kijken." Ook een voorstel van Peter Cattenstart (VSA), die pleitte voor iets minder huizen en meer groen, wees hij af. "Het is een prachtig plan, daar wil ik niet meer aan tornen." Langs de Heerbaan is overigens wel een 25 meter brede 'groene vinger' ingetekend.

Ambachtslaan: dubbel aantal appartementen

Volop lof kreeg het voornemen van woningcorporatie 'Thuis om een oude flat op de hoek Ambachtslaan – Klokkemaker af te breken en een gebouw terug te plaatsen dat dubbel zoveel appartementen (56) herbergt als het oude. "Perfect plan. Behalve twee keer zoveel woningen ook een kwaliteitsverbetering van de wijk", klonk het alom in de raad. Een hamerstuk in de komende besluitvormende raadsvergadering dus.

Enig puntje van aandacht is het op het oog geringe aantal parkeerplaatsen aan de kant van winkelcentrum 't Look. Vooral Levien de Braal (D66) maakte hier een kwestie van. Wethouder Van de Looij meent dat 18 extra parkeerplaatsen voldoende is. "Mocht dat tegevallen, dan moeten we stukjes groen opofferen. Maar daar ga ik niet van uit."