

30 December 2021, Veldhoven

Betreft: Statusupdate Bestemmingsplan Bossebaan – Burgemeester van Hoofflaan

Geachte Raad en College van de gemeente Veldhoven,

Met dit schrijven willen wij u allen kort informeren over de laatste ontwikkelingen rondom het bestemmingsplan Bossebaan – Burgemeester van Hoofflaan, welke de Raad in de besluitvormende gemeenteraadsvergadering van 16 maart 2021 heeft vastgesteld.

Op 10 februari 2022 zal de openbare hoorzitting bij de Raad van State in Den Haag plaatsvinden, waarbij ook de ontwikkelaar van het betreffende plan is uitgenodigd. Tot op heden hebben wij omwonenden op onze beroepen na meer dan zes maanden nog geen verweer van de gemeente Veldhoven, namens de Raad en indirect ook de ontwikkelaar, mogen ontvangen.

Tot onze spijt hebben wij 21 december 2021 jongstleden een ingebrekestelling moeten indienen bij de gemeente Veldhoven met betrekking tot ons WOB-verzoek van 13 oktober 2021, waarover het besluit reeds eerder door het College was verdaagd tot en met 8 december 2021.

Daarnaast ligt er ook een klacht van ons bij de Nationale Ombudsman over onder andere de burgerparticipatie rondom het bestemmingsplan Bossebaan – Burgemeester van Hoofflaan.

Een paar inhoudelijke punten waar wij u ook op willen wijzen:

1. Van het in februari/maart 2021 door de gemeente en ontwikkelaar gezamenlijk geschetste traject, waaronder burgerparticipatie, herkennen wij als omwonenden diverse beschrijvingen niet (de informatieverstrekking van en door de ontwikkelaar was meer gericht op potentiële kopers / huurders en minder op omwonenden);
2. Alle vier de woongebouwen A, B, C, en D blijken in verband met de twee half-verdiepte parkeergarages hoger te gaan worden dan de 20, 14, 14 en 38 meter uit het bestemmingsplan;
3. Reeds in 2018 heeft de ontwikkelaar aangegeven de 9% sociale woningbouw in woongebouw C gemeubileerd te willen gaan verhuren aan kenniswerkers / Internationals (de hogere kosten zullen dan waarschijnlijk verrekend worden in de servicekosten);
4. De groenvulling van het plan op een kruising van de “Stedelijke As” met de “groene vingers” is in strijd met de (ontwerp)Omgevingsvisie uit 2021/2022 (en ook in strijd met de Ruimtelijke Structuurvisie uit 2009 en de Inbreidingsvisie, beleid inbreidingslocaties Veldhoven uit 2016);

Tot slot willen wij u wijzen op ons burgerinitiatief, het eerste burgerinitiatief van de gemeente Veldhoven, welke wij in de oordeelsvormende gemeenteraadsvergadering van 18 januari 2022 aan de Raad zullen presenteren.

Met vriendelijke groet,

Joep Roijers, namens de Werkgroep BosseTorenVanDeBaan

BosseTorenVanDeBaan@gmail.com

<https://bossetorenvandebaan.jouwweb.nl/>