

7 februari 2022

Uitnodiging derde participatiemoment gebiedsontwikkeling Djept

Beste bewoner(s),

De gemeente Veldhoven, Stayinc. en Woonbedrijf onderzoeken de mogelijkheden voor het ontwikkelen van woningen in het gebied Djept. U krijgt deze brief omdat u in het gebied rondom Djept en Polderstraat woont en we u graag informeren over de voortgang van de plannen.

Participatie in 2021

In juli 2021 was de eerste activiteit over dit onderwerp, de Buurtsafari. In november 2021 hebben we u laten zien wat we toen hebben opgehaald en hoe deze inbreng is vertaald in kernwaarden en bouwstenen. Op de uitwisselmarkt kon u hierover in gesprek gaan en uw reactie achterlaten. Alle reacties hebben we vervolgens in de raadzaal met elkaar doorgenomen en vastgesteld. De verslaglegging van beide momenten vindt u op www.veldhoven.nl/djept.

Inloop stedenbouwkundig plan op 8 en 9 maart 2022

Het derde participatiemoment organiseren we op **8 en 9 maart 2022 tussen 16.00 tot 19.00 uur**. Tijdens een vrije inloop in de burgerhal van het gemeentehuis aan het Meiveld 1 tonen we u de ontwerpkeuzes en het stedenbouwkundig plan. Op beide dagen is het projectteam aanwezig om uw vragen te beantwoorden. Ook kunt u reacties achterlaten.

Stedenbouwkundig- en architectenbureau FAAM architects is nu druk bezig om het plan uit te werken en de opgehaalde input zo goed mogelijk in te passen. Om dat zorgvuldig te doen en weloverwogen keuzes te maken was tijd nodig. Daardoor konden we niet eerder in februari bijeenkomen, zoals was aangekondigd.

Aanmelden

U kunt naar eigen wens dag en tijdstip kiezen om binnen te lopen. Wel vragen we u om vóór 3 maart 2022 door te geven dat u komt. We kunnen u dan vooraf informatie toesturen over het plan en de bijeenkomst.

Aanmelden kan door een mail te sturen naar gemeente@veldhoven.nl o.v.v. Djept. Of bel naar het algemene nummer van de gemeente 14 040.

Meer informatie

Heeft u nog andere vragen? Op www.veldhoven.nl/djept vindt u relevante informatie over de gebiedsontwikkeling en het proces. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@veldhoven.nl (zet in de onderwerpregel: Djept). Of bel via het algemene telefoonnummer 14 040. Er zijn geen concrete bouwplannen waar u op kunt reageren.

Deze bewonersinformatie is op 9 en 10 februari 2022 bezorgd bij de omwonenden van Djept en de Polderstraat, binnen een straal van ca. 500 m.

U ontvangt deze brief namens Gemeente Veldhoven, Stayinc. en Woonbedrijf. Gemeente Veldhoven en Stayinc. bezitten grond in het plangebied en willen hier woningen bouwen. Stayinc. is een dochteronderneming van Wooninc. en richt zich op het middenhuursegment. Woonbedrijf is eigenaar van het complex aan de rotonde bij de Heerbaan en is betrokken als samenwerkingspartner in het gebied.

TENTOONSTELLING

HET VERHAAL VAN DJEPT

Een parkachtige woonomgeving naast het centrum van Veldhoven. Dat is straks het unieke gebied tussen de Smelen, Heerbaan en Djept. Er komen zo'n 300 woningen bij. Dat betekent best wel wat voor de huidige bewoners van het gebied. Daarom konden de bewoners wensen, zorgen aandachtspunten en ideeën inbrengen. Dit heeft geleid tot een plan waar de kernwaarden verdichten, vergroenen en verbinden zichtbaar worden.

DE TENTOONSTELLING

Leuk dat u belangstelling heeft voor het stedenbouwkundige uitwerking van de gebiedsontwikkeling Djept. Op 8 en 9 maart tonen we u graag in de raadzaal van het gemeentehuis het uitgewerkte stedenbouwkundig plan. Vanuit de plattegrond in het midden van de raadzaal ziet u hoe elementen hun plek in het plan hebben gekregen.

U kunt alles zelf en op eigen tempo bekijken. Wilt u een toelichting of heeft u vragen? Spreek ons gerust aan. We zorgen dat er altijd mensen hiervoor aanwezig zijn. Zo kunnen u meer vertellen over de keuzes die zijn gemaakt en uw vragen beantwoorden.

DOEL VAN DE TENTOONSTELLING

Met deze tentoonstelling willen we u laten zien hoe alle inbreng en inzichten uit de voorgaande periode is uitgewerkt in het stedenbouwkundig plan voor Djept. U kunt hier uiteraard op reageren, maar we halen voor dit onderdeel geen input meer op. In mei/juni houden we een informatieavond over het ontwerp-bestemmingsplan. Dan kunt u formeel uw mening geven over hoe de gebiedsontwikkeling in regels wordt vastgelegd. Vanaf het derde kwartaal wordt de participatie weer opgepakt. Dan gaat het over de gebouwwontwerpen.

