

Bezwaar “Voornemen tot verkoop gronden” (Didam-arrest ?!)

(publicatie Overheid.nl 06-04-2022 gemeenteblad 2022, 154318)

Veldhoven, 20 april-'22

Geacht college van burgemeester en wethouders en gemeenteraadsleden,

Bijgaand laten wij u weten bezwaar aan te tekenen tegen het voorgenomen besluit zoals op 06/04-2022 gepubliceerd is in gemeenteblad 2022 onder vermelding van nummer 154318

Redenen:

- publicatie valt tussen verkiezingen en realisatie nieuw college
- vermelding toevallig tegengekomen via mijn Overheid.nl-abonnement 21^e van 24 meldingen op 07/04-'22 met tekst “Voornemen tot verkoop gronden” zie bijlage 2, 3 en 4
- geen verdere publicatie hieromtrent ontdekt
- binnen de 30 dagen bedenktijd valt ook nog eens Pasen en Koningsdag
- wij zijn tot op heden nergens bij betrokken ondanks duidelijk afspraken
- wij voelen ons gepasseerd en als wijk tekortgedaan zie bijlage 5
- wij denken dat wij minimaal over input marktconsultatie gehoord moesten zijn
- wij hebben nergens ontdekt waar o.a. ontwikkelaars op de hoogte gesteld zijn om deel te kunnen nemen aan vernoemde marktconsultatie
- het voornemen betreft gronden waar al jaren plannen voor gemaakt zijn en wij als wijk(vertegenwoordiging) al jaren om aandacht gevraagd hebben
- woningbouwversnelling kan nooit de reden zijn in ons geval (e.e.a. loopt al jaren)

Verzoek:

- parkeer het voornemen totdat nieuwe college en gemeenteraad definitief actief is
- geeft ons de kans om ons verhaal te doen cq input te geven
- College van B&W en raadsleden geef Zonderwijk haar kansen, betrek ons als wijk(vertegenwoordiging) maar pak daarna wel snel door. Zonderwijk is toe aan een goede afronding waar wij al jaren, ons inziens terecht, voor gaan

In afwachting namens wijkambassadeurs Zonderwijk SOZ,
Johan Couwenberg
Kometenlaan 29, 5505PN Veldhoven
Tel. 06-15204611
E: johancouwenberg@hotmail.com

Gemeente Veldhoven zet wijk(vertegenwoordiging) Zonderwijk wederom buitenspel. Ondanks jaren van overleg/afstemming omtrent wenselijke invulling van de wijk en toezeggingen v.w.b. inspraak en betrokkenheid wordt wijkvertegenwoordiging weer genegeerd.

Zelfs met breed gedragen toezeggingen betreffende burgerparticipatie en inspraak wordt wijk(vertegenwoordiging) niet of zeer beperkt(*soms enkel bewoners direct rond 'n plan*) betrokken. De wijkvertegenwoordiging heeft wederom het nakijken ondanks vele ideeën en voorstellen (*mogelijk passen deze niet in ambtelijk plaatje*).

Zonderwijk wil al jaren openstaande mogelijkheden invulling geven waarbij sociale verhoudingen verbeterd worden. Dus: o.a. meer duurdere en geen extra sociale woningen.

Locatie Andromeda/Sitterlaan/Nijlandlaan

Aangedragen vanuit wijk:

1. Invulling schoolgebouw door verenigingen/stichtingen/organisatie's welke door gemeente met huisvestingsproblemen geconfronteerd werden (*o.a. Libra-huurders*). Verenigingen/stichtingen/organisatie's waren het onderling eens over de invulling, werden met valse voorwendselen(*o.a. niet commerciële huur*)/ toezeggingen uit onze wijk verdreven naar mindere locatie's en werden kort daarna alsnog huurprijzen verdubbeld plus was er de dreiging van wederom verhuizen.
 - Gemeente sloopte snel het schoolgebouw zodat wijk-plan onmogelijk werd.
2. Plan om voor senioren betaalbare laagbouw te bouwen.
 - Door gemeente afgewimpeld zonder motivatie/onderbouwing.
3. Plan om CPO-project op te starten samen met stichting Samenbouwen.in
 - Door gemeente afgewimpeld zonder motivatie/onderbouwing.

Gemeente wil nu 2/3 van locatie verkopen aan één ontwikkelaar zijnde "Dagelijksleven" een organisatie voor 24/7 woonzorg-opvang. Dit maakt plannen 2 en 3 onmogelijk, kan ook in Huysackers gerealiseerd worden maar vooral wordt alles ingevuld zonder toegezegde afstemming/overleg met wijk(vertegenwoordiging) en gemiste kansen voor andere ontwikkelaars. Kan dit o.a. juridisch/ moreel wel ?!

Locatie Mira/Oortlaan/van de Hulstlaan

Aangedragen/gesteund vanuit wijk:

Na sloop van sporthal "De Springplank" ±15 jaar geleden t.g.v. realisatie Kempencampus. Op deze locatie dient ontmoetingscentrum "t Tweespan" geïntegreerd te worden. Hierbij dient men weliswaar rekening te houden met eigendom-problematiek zijnde:

ontmoetingscentrum is eigendom van de wijk en grond van de gemeente !!

1. Invulling project "Kasteel Zuyderwijk". Destijds door wijk(vertegenwoordiging) gekozen als meest gewenst aanbod van de 5 deelnemende ontwikkelaars. Helaas door zienswijze enkele omwonenden, creditcrisis, etc. niet gerealiseerd.
2. Afgelopen jaren zijn diverse plannen aan de orde geweest met een variatie van plint-invulling. Telkens als de wijk(vertegenwoordiging) ideeën aandroeg werden deze elders in Veldhoven gerealiseerd waardoor onze plannen onrealiseerbaar werden nl.
 - zorgboulevard
 - verenigingen/stichtingen/organisatie's met huisvestingsproblemen
 - etc.

Dit alles, samen met duurdere woningen om betaalbaarheid ontmoetingscentrum realiseerbaar te maken. Diverse ontwikkelaars willen hieraan meewerken mits....

Gemeente wil betreffende locatie verkopen aan één ontwikkelaar welke door het ambtelijk apparaat bepaald wordt. Blijkbaar konden ontwikkelaars meedoen aan een marktconsultatie.

- A) wij hebben nergens 'n publicatie ontdekt waarbij men op de hoogte gesteld werd van betreffende deelname-mogelijkheid.
- B) als wijk(vertegenwoordiging) wordt ons betrokkenheid ontnomen omtrent:
 - inhoudelijk eisenpakket (*keuze woontype, invulling, etc.*)
 - keuze van ontwikkelaar cq plan

Locatie Libra/Kapteinlaan/Nijlandlaan

Bestemming toenmalige lagere schoolgebouw(*zuidzijde*) zonder betrokkenheid van wijk(vertegenwoordiging)

- verpleegsters opleiding vanaf 1990 daarna gesloopt voor nieuwbouw
- Korein kinderplein (ASML), Severinus bakkerij / werkgroep textiele vorming en atelier kunstzinnige vorming plus dokterspost met huisartsenpraktijk.
- Korein en Severinus zijn vervangen door Yoga studio Saffrie, Fysiotherapie "Veldhoven Zuid" en Apotheek "De Locht".

Locatie Libra/Mullerlaan/Nijlandlaan

Bestemming toenmalige kleuterschool(*zuidzijde*) **met betrokkenheid** van wijk(vertegenwoordiging) vanaf 1985

- Peuterspeelzaal "Dribbelhof" (v/a 2013 overgenomen door Korein t/m 2014), EVA, WIK, "Het Penseeltje" en v/a 2014 EHBO-Veldhoven.

Betreffende verenigingen/stichtingen/organisatie's werden door gemeente gedwongen het pand te verlaten i.v.m. huurproblematiek (*niet commerciële huur*).

Ondanks uitgewerkte verhuisplannen naar locatie Andromeda/Sitterlaan/Nijlandlaan werd dit door gemeente geblokkeerd en werden met hen gemaakte afspraken al snel gewijzigd.

Vervolgens werd gebouw, zonder betrokkenheid van wijk(vertegenwoordiging), verkocht aan **één ontwikkelaar**, gesloopt en vervangen door goedkopere nieuwbouw.

Locatie Andromeda/Oortlaan/Nijlandlaan

Bestemming toenmalige kleuterschool(*noordzijde*) zonder betrokkenheid van wijk(vertegenwoordiging) vanaf 1985

- Rode kruis, Consultatiebureau en v/a 1987 EHBO-Veldhoven.
- Na brandstichting in 2001 nieuwbouw in 2004 van Andromeda gezondheidscentrum.

Zie voor aanvullend historisch overzicht eventueel:

"Wijkvisie Zonderwijk 2013-2023"

Zonderwijk is zo goed als al haar sociale invulling kwijtgeraakt en bestaat voor een groot deel uit goedkope (huur)woningen.

Mede door beperkte of geen medewerking is zelfs ons potentieel van betrokken wijkbewoners helaas tot een minimum gedaald door demotivatie.

Wij hebben uw hulp nodig

Neem ons als burger serieus en betrek ons bij plannen

Met vriendelijke groet namens wijkambassadeurs Zonderwijk SOZ,
Johan Couwenberg
Kometenlaan 29, 5505PN Veldhoven
Tel. 06-15204611
E: johancouwenberg@hotmail.com



Berichten met betrekking tot uw gemeente

Berichten met betrekking tot gemeente

Veldhoven

Voornemen tot verkoop gronden

overig | Gemeente Veldhoven | 06-04-2022

[Bekijk bericht](#) →

Voornemen tot verkoop gronden

overig | Gemeente Veldhoven | 06-04-2022

[Bekijk bericht](#) →

↩ Beantwoorden



Voornemen tot verkoop gronden

De gemeente Veldhoven geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen grond te verkopen:

1. Een perceel grond gelegen aan de Oortlaan, Van de Hulstlaan, de Mullerlaan en de Mira, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie E, nummers 5015, 5016 en 6849 (gedeeltelijk), circa groot 9.600 m², ten behoeve van de realisatie van 110-130 woningen en maatschappelijke voorzieningen waaronder een wijkgebouw, aan één van de partijen geselecteerd door middel van een meervoudig onderhandse selectie procedure gebaseerd op de voorafgegane marktconsultatie.

De gemeente Veldhoven hanteert een wachttijd van 30 dagen na datum publicatie. Eventuele bedingen hiertegen kunt u binnen genoemde termijn kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven, Postbus 10101, 5500 GA Veldhoven.

**Overheid.nl**

noreply@overheid.nl

Aan **Jij** johancouwenberg@hotmail.com

donderdag 7 april 08:53

 **Overheid.nl**

wegwijzer naar informatie en diensten van alle overheden

Berichten over uw buurt

Er zijn 24 nieuwe berichten gevonden voor uw abonnement met het onderwerp Kometenlaan 29, 5505PN Veldhoven.

Berichten met betrekking tot uw adres

Berichten met betrekking tot
Kometenlaan 29, 5505PN Veldhoven

↩ Beantwoorden

