

WOONVISIE & WOONZORGVISIE – Concrete opgaven voor gemeente (Participatie inbreng van de Seniorenraad Veldhoven)

Inleiding:

De gemeente heeft met het betrekken van de belanghebbenden (waaronder de Seniorenraad en het VaT) in twee sessies over de woonvisie en de woonzorgvisie, een eerste stap gezet in het participatieproces rond deze visiedocumenten.

De 'opbrengst' van de sessies was een aantal opgaven aan de gemeente, die als basis moeten dienen voor de documenten. Omdat de opgaven deels abstract waren, willen wij in dit documentje heel concreet aangeven waar de senioren-gemeenschap behoefte aan heeft en wat we als concrete opgaven voor de gemeente zien.

OPGAVEN VOOR DE GEMEENTE

De Seniorenraad ziet de volgende opgaven voor de gemeente:

1. Het NEMEN van de REGIEROL en het beperken van de invloed van op winst gerichte partijen.
2. Het VOEREN van een WONINGBELEID dat niet aanbod gestuurd is maar vraag gestuurd.
3. Het INVENTARISEREN van de VRAAG, wijk/kerkdorp gericht, per doelgroep en woonlastengroep (zowel huur als koop) en het vertalen naar prestatieafspraken met de 'bouwers' en woningcorporaties.
4. Het REKENING HOUDEN met -niet alleen het aantal te bouwen woningen- maar ook met de kwaliteit van wonen, waarbij we de volgende dringende adviezen geven:
 - a. LOCATIE. Bouw woningen voor senioren in de bestaande kernen, waar winkel, zorg, openbaar vervoer en andere faciliteiten op loopafstand aanwezig zijn.
 - b. SELECTIE. Geef voorrang bij nieuwbouw aan inwoners uit die kernen. Voor senioren is het belangrijk dat ze in hun vertrouwde sociale omgeving blijven wonen.
 - c. DUURZAAMHEID. Levensloopbestendigheid voor seniorenwoningen. Als senioren hun gezinswoning 'opgeven' en kleiner gaan wonen, dan willen ze daar ook tot hun dood in wonen, ook als ze misschien van een rolstoel gebruik moeten maken. Aangezien verpleeghuizen overvol zijn, zal thuis blijven wonen bovendien een noodzaak worden. Laten we daarop voorbereid zijn.
 - d. BETAALBAARHEID. Prikkel, de 'bouwers' tot 'out of the box denken' en zich te verdiepen in nieuwe bouwmethodes, bouwmaterialen en bouwvormen en die toe te passen met het doel de woningen betaalbaar te maken.
 - e. WOONOMGEVING. Deze moet veilig zijn. Scheefstaande stoeptegels nodigen uit tot ongelukken. Los onveilige situaties en verkeerssituaties op. Plaats verkeerslichten op drukke wegen in de nabijheid van seniorencomplexen. Zorg ook voor groen waar gewandeld kan worden (met bankjes), want in beweging blijven is noodzakelijk voor senioren.
5. Het ZORGEN VOOR ZORG. Bouw woningen en pas woonvormen toe, die het mogelijk maken zorg op maat te kunnen leveren door professionals, vrijwilligers, bureaus en mantelzorgers, zoals
 - a. Woonvormen gericht op (wederzijdse) vrijwillige hulp: mantelzorgwoningen, kangoeroewoningen, hofjes, groepswoningen.
 - b. Woonvormen gericht op zorg door professionals: serviceflat, zorgappartement, zorghotel, aanleunwoningen.

FOLLOW-UP

De Seniorenraad Veldhoven hecht eraan, dat het bovenstaande in de visiedocumenten genoemd wordt, is graag bereid om hierover nader overleg te voeren en wil als participatiepartner betrokken worden in het totale proces.