

From: VNG <info@vng.nl>
Sent: Monday, January 17, 2022 7:47:17 AM
To: Gemeente Veldhoven
Cc:
Subject: Lbr. 22/003 - Wijziging VNG Model Huisvestingsverordening; toevoeging regels opkoopbescherming

[Lees online](#) | [Gegevens wijzigen](#)



Lbr. 22/003 - Wijziging VNG Model Huisvestingsverordening; toevoeging regels opkoopbescherming

17 januari 2022

Geachte leden van college en gemeenteraad,

Hierbij ontvangt u de aangepaste VNG Model Huisvestingsverordening.

Aanleiding

Op 1 januari 2022 krijgen gemeenten de mogelijkheid om een regeling opkoopbescherming op te nemen in de Huisvestingsverordening. Middels een amendement is de Huisvestingswet 2014 hiervoor gewijzigd (nieuw hoofdstuk 7, Tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming).

De opkoopbescherming maakt het mogelijk dat de gemeente in aangewezen gebieden een verbod kan instellen op het in gebruik geven (het verhuren) van nieuw aangekochte woningen in het goedkope en middeldure segment zonder vergunning van burgemeester en wethouders, gedurende een periode van 4 jaar na de leveringsdatum. Een stelsel van opkoopbescherming mag alleen worden ingevoerd als daarvoor een dringende reden is.

Volledige brief en bijlagen 

[Contact](#)

[Afmelden](#)

[Gegevens wijzigen](#)



Dit bericht is verzonden door de VNG.

[Lees onze proclaimer.](#)