



Raadsinformatiebrief

Gebiedsvisie De Run

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 21 november 2023
Registratienummer: 23bs00176

Kennisnemen van

het proces van het opstellen van de integrale gebiedsvisie De Run en de relatie tussen deze gebiedsvisie en de gebiedsvisie Ontwikkelas Zuidwest (HOV4).

Inleiding

Uw raad heeft eind 2022 gevraagd om een gebiedsvisie voor bedrijventerrein De Run. In Burap-I 2023 heeft uw raad budget beschikbaar gesteld om deze gebiedsvisie op te stellen. Daarna zijn een projectleider en bureau gecontracteerd en is een start gemaakt met het proces voor het opstellen van de gebiedsvisie De Run. Tegelijkertijd loopt er een traject rondom HOV4.

In het Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO-MIRT) van 2022 zijn investeringsafspraken gemaakt. Rijk, Provincie, regio en private partijen investeren gezamenlijk € 270 miljoen in een HOV-4 verbinding tussen het centraal station van Eindhoven en bedrijventerrein De Run in Veldhoven. Voorwaarde voor deze investering is het toevoegen van 11.400 woningen langs deze HOV-4 as (ontwikkelas zuidwest) in Eindhoven en Veldhoven.

Kernboodschap

Voor het toevoegen van de woningen hebben gemeente Eindhoven en gemeente Veldhoven gezamenlijk een aantal richtinggevende principes opgesteld die nodig zijn voor de verdichtingsopgave zoals afgesproken in het BO-MIRT. Voor Veldhoven gaat het daarbij om het toevoegen van netto 2.805 woningen.

Er is een brede ruimtelijke benadering aangehouden waarbinnen vier hoofdthema's zijn onderscheiden:

- Ruimtelijke en functionele kwaliteit
- Sociale samenhang en leefkwaliteit
- Groen, gezondheid en klimaat
- Mobiliteit en bereikbaarheid

De principes zijn opgesteld in afstemming met het projectteam voor het HOV-4 tracé en met interne specialisten van beider gemeenten. De opgave in Eindhoven verschilt nogal van de opgave in Veldhoven. In Eindhoven worden woningen toegevoegd aan een woongebied, in Veldhoven aan een bedrijventerrein. Dit leidt ook tot andere richtinggevende principes per gemeente.

Wij hebben besloten om de volgende richtinggevende principes als uitgangspunten mee te nemen in de uitwerking van de nog op te stellen integrale gebiedsvisie De Run:

- a. Verdichting met Veldhovense identiteit
- b. Goede stedelijke voorzieningen voor iedereen bereikbaar



- c. (bio)Divers groen centraal op De Run
- d. Actieve mobiliteit in de buurten, Kempenbaan voor alle verkeerssoorten

Deze richtinggevende principes sluiten aan bij de strategische keuzes en gebiedskaders die eerder in de Omgevingsvisie Veldhoven zijn vastgelegd. Daarnaast vragen wij actieve aandacht voor de energietransitie in de integrale gebiedsvisie De Run.

Vervolg

De integrale gebiedsvisie De Run wordt naar verwachting medio 2024 voor bestuurlijke besluitvorming voorgelegd. De globale planning van het participatietraject voor de gebiedsvisie De Run is bijgevoegd.

De gemeente Eindhoven start in januari 2024 met een participatietraject voor het Eindhovense deel en medio 2024 worden de uitkomsten van beide trajecten bij elkaar gebracht. Hier ligt ook nadrukkelijk een koppeling met het proces rondom het HOV-4 tracé.

Hoe dit vorm krijgt in een definitieve gebiedsvisie ontwikkelas zuidwest en hoe de verdere uitwerking zal zijn, wordt in het komende half jaar met elkaar en met provincie en Rijk besproken.

Communicatie en samenspraak

De richtinggevende principes worden meegenomen in het participatietraject voor de gebiedsvisie De Run. Deze wordt naar verwachting medio 2024 voor bestuurlijke besluitvorming voorgelegd.

Een globale planning van het participatietraject voor de gebiedsvisie De Run is bijgevoegd.

Bijlagen

1. Planning traject gebiedsvisie De Run

PLANNING TRAJECT GEBIEDSVISIE DE RUN

