

Geacht college en gemeenteraad van Veldhoven,

7/11-2021 ontving ik onderstaande bijlage van een bezorgde wijkbewoner.

Geachte heer/mevrouw,

Wij nodigen u graag uit voor de informatiebijeenkomst over onze plannen aan de Nijlandlaan in Veldhoven. Dagelijks Leven heeft de intentie hier een kleinschalige woonzorglocatie voor mensen met dementie of een andere vorm van geheugenverlies te realiseren.

Over Dagelijks Leven
Wij bieden gespecialiseerde en persoonsgerichte 24-uurszorg op ruim 70 locaties door heel Nederland. Onze bewoners zijn verzekerd van verpleging, verzorging en begeleiding in een vertrouwde omgeving, dicht bij familie, vrienden en andere naasten. Ons doel is deze vorm van zorg toegankelijk te houden voor mensen die vanwege dementie niet meer thuis kunnen wonen. Daarom is wonen bij Dagelijks Leven betaalbaar voor iedereen, ook voor wie alleen AOW als inkomen heeft.

De informatiebijeenkomst
U heeft wellicht vragen over wat de komst van een kleinschalige woonzorglocatie in uw buurt voor u betekent. Tijdens de informatiebijeenkomst informeren wij u graag over de bouw, onze plannen en manier van zorg.

Wij houden ons aan de richtlijnen van het RIVM en zorgen ervoor dat de informatiebijeenkomst veilig verloopt. Heeft u interesse in het bijwonen van de bijeenkomst? Meld u voor 5 november 2021 aan via de onderstaande link. Wij zien u graag verschijnen!

Heeft u vragen, maar bent u verhinderd? Dan kunt u contact met ons opnemen via info@dagelijks-leven.nl. Wij geven zo spoedig mogelijk antwoord. Ook op de website www.dagelijks-leven.nl is meer informatie over onze organisatie te vinden.

AANMELDEN VIA:
www.dagelijks-leven.nl/aanmelden-informatiebijeenkomst
Uiterlijk voor vrijdag 5 november

Het ging over 'n informatiebijeenkomst betreffende vergevorderde plannen tot het realiseren van een kleinschalige zorglocatie in het gebied tussen Andromeda, Nijlandlaan en de Sitterlaan in Zonderwijk. Helaas heeft wijkvertegenwoordiging Zonderwijk geen kans gekregen om haar inbreng te geven.

Een aantal op- en/of aanmerkingen onzerzijds:

- Waarom is wijkvertegenwoordiging Zonderwijk hierin tot op heden nooit betrokken ?!
- Als wijkvertegenwoordiging zijn wij al jaren bezig een gewenste invulling te realiseren v.w.b. betreffende gebied.
- 1e plan om voormalig schoolgebouw om te vormen voor wijkorganisatie's plus een aantal organisatie's daarbuiten met huisvestingsproblemen liep spaak doordat gemeente in kort tijdbestek/ zonder voorafstemming gebouw gesloopt heeft. Zonderwijk had kant en klare plannen gesteund door de toekomstige gebruikers. Betreffende organisatie's waren hierna gedwongen elders huisvesting te accepteren met alle negatieve gevolgen van dien (o.a. merendeel Zonderwijkse organisatie's is hierdoor uit onze wijk verbannen en gemeentelijke belofte's zijn niet nagekomen).
- 2e plan om gebied in te vullen met duurdere CPO-woningen om hoognodige differentiatie invulling te geven verliep wegens corona-problematiek moeizaam.
- Gemeente(ambtenaren) waren op de hoogte van Zonderwijkse plannen cq wensen.

- Desondanks lijkt het erop dat er kleinschalige zorglocatie wordt gerealiseerd zonder tijdig medeweten van wijkvertegenwoordiging Zonderwijk.
- Het lijkt erop dat burgerparticipatie hier absoluut niet/ in ieder geval zeer onvoldoende plaatsgevonden heeft.
- Gisteren vernam ik in de raadzaal dat 07-2021 de raad tijdelijke kaders voor participatie(*zie bijlage ?!*) goedgekeurd heeft en hieraan voldaan zou zijn.
- Als vernoemde plan kleinschalige zorglocatie op betreffende locatie gerealiseerd gaat worden is dit:
 - ons inziens geen oftewel zeer onvoldoende burgerparticipatie
 - een domper op toch al zo moeizame Zonderwijkse belangenbehartiging
(*denk hierbij o.a. aan herinrichting Mira(wijkgebouw, etc.) ook hier had/heeft wijkvertegenwoordiging Zonderwijk meermaals al ±15 jaar goede ideeën ingebracht*)
 - een gemiste kans om hoognodige differentiatie in Zonderwijk gestalte te geven
 - het weliswaar 'n superinitiatief op de verkeerde locatie is
- Wij hopen dat het tij nog te goeden gekeerd kan worden.

In afwachting,

Johan Couwenberg (*wijkambassadeur Zonderwijk SOZ*)

Kometenlaan 29, 5505PN Veldhoven

Tel. 06-15204611

E: johancouwenberg@hotmail.com

Participatie bij ruimtelijke initiatieven



Participatie bij ruimtelijke initiatieven

De gemeenteraad heeft in juli 2021 tijdelijke kaders voor participatie bij ruimtelijke initiatieven vastgesteld. Het doel is dat initiatiefnemers van een (bouw)plan de omgeving tijdig betrekken bij het plan. Hierdoor worden plannen beter. En eventuele weerstand minder. Dit betekent voor u als initiatiefnemer dat we u vragen om met de omgeving in gesprek te gaan (omgevingsdialoog). Afhankelijk van de complexiteit en impact van uw idee/plan varieert die omgevingsdialoog van een eenvoudig burenaakkoord tot een uitgebreide participatie. Wij helpen u op weg!

Wat is participatie?

Participatie is het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden bij het proces van besluitvorming over een project of activiteit. Iedereen kan belanghebbende zijn: burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden. Het 'betrekken' kan verschillende vormen hebben, zoals informeren, mening vragen, advies vragen of meewerken. Bij ruimtelijke initiatieven (bouwplan, gebiedsontwikkeling, herinrichting) heeft participatie de vorm van een omgevingsdialoog.

Dit is het contact tussen degene die wil bouwen, ontwikkelen of herinrichten (initiatiefnemer) en de belanghebbenden. Hierbij wordt belanghebbenden om hun meningen of advies gevraagd.

Waarom is participatie belangrijk?

Het doel van participatie is dat er een beter plan komt. Zowel de inbreng van belanghebbenden als de afweging van alle belangen zorgen uiteindelijk voor een beter plan. Het betekent niet dat er altijd volledige draagvlak is voor het plan. Of dat inbreng altijd wordt overgenomen in het plan. Maar de afwegingen en keuzes worden duidelijker, en dit kan zorgen voor meer begrip en minder weerstand. De mogelijkheden voor inspraak en bezwaar (juridische procedures) blijven uiteraard bestaan. Maar de verwachting is dat hier dan minder vaak gebruik van wordt gemaakt. Participatie is niet altijd op alle onderdelen van een plan mogelijk. Soms zijn er al kaders of uitgangspunten. De initiatiefnemer is hier vooraf duidelijk over.



Wanneer organiseert u een omgevingsdialoog?

Iedereen moet zijn mening kunnen geven over een idee of plan (uitgewerkt idee).

De gemeente wil dat belanghebbenden zo vroeg mogelijk op de hoogte zijn van uw idee of plan in hun omgeving. Soms zijn er redenen dat dit nog niet kan. Bijvoorbeeld bij onderhandelingen over grondaankopen en investeringen. Dan bespreken we met u op welk moment de omgeving geïnformeerd wordt én iets kan vinden van het plan.

De gemeente is de vergunningverlener en maakt ontwikkelingen mogelijk. Om een integrale afweging te kunnen maken voor een bouwplan of ontwikkeling is het belangrijk alle belangen op tafel te krijgen. Daarom wil de gemeente Veldhoven een verslag hebben van het gesprek met de omgeving over uw idee of (bouw)plan voordat ze een afweging maakt of besluit neemt. U heeft dan namelijk al inbreng van belanghebbenden in het plan kunnen verwerken. Dit verslag beschrijft de mening en inbreng van belanghebbenden, en wat hiervan is verwerkt in het plan. Overleg met uw contactpersoon bij de gemeente wat haalbaar en praktisch is.

Hoe ziet de participatie (omgevingsdialoog) eruit?

Participatie is maatwerk. Hiermee bedoelen we dat er niet één standaard aanpak is. We maken met u een inschatting van de complexiteit (o.a. (ruimtelijke) procedures, partners, milieuaspecten etc.) van uw plan/ontwikkeling en de impact ervan op de (directe) omgeving. Vervolgens adviseren we u welke categorie omgevingsdialoog bij uw initiatief past. U kunt dan een burenaakkoord of participatie-aanpak opstellen. Als de verwachte impact op de omgeving hoog is, dan stelt u samen met de gemeente die aanpak op. De aanpak kan veranderen als impact of complexiteit veranderen. Afhankelijk van de verwachte complexiteit en impact adviseren we u een bepaalde omgevingsdialoog.

Toelichting indeling

De indeling in categorieën heeft een geleidelijke overgang naar complex en naar impact.

Om te bepalen of het initiatief of ontwikkeling complex is, kijken we of de juridische en/of planologische procedure ingewikkeld is. En of het past binnen beleid van bijvoorbeeld provincie, waterschap, omgevingsdienst. Ook kan een ontwikkeling historisch of politiek complex zijn. Voor de verwachte impact op de omgeving maken we een inschatting. Aspecten als geluid, milieu, lucht, verkeer, schaduw, privacy, ligging, functie en doelgroep spelen hier een rol.



Categorie 1

Het gaat om een ruimtelijk initiatief dat procedureel niet ingewikkeld is. Ook verwachten we dat de invloed op de omgeving beperkt zal zijn. Het gaat hier bijvoorbeeld om het toevoegen van één woning in een bestaande straat. De participatievorm die bij deze categorie past, is het **Burenakkoord**. Het is voldoende om de directe omgeving (de burens) over het initiatief te informeren en dit op een lijst af te laten tekenen. Ook kunt u aan laten kruisen of men het in grote lijnen eens is met het plan. En zo niet, wat daar de reden/zorg van is.

Zie de bijlage

Voorbeeldformulier burenakkoord.

Categorie 2

Het gaat hier om een ruimtelijk initiatief dat procedureel ingewikkeld kan zijn. Bijvoorbeeld omdat het provinciaal beleid de ruimtelijke ontwikkeling op dit moment niet mogelijk maakt. Daarbij verwachten we dat de invloed op de omgeving beperkt zal zijn. De participatievorm die bij deze categorie past, is de **Omgevingsdialoog 'verkort'**. Een omgevingsdialoog 'verkort' wordt uitgevoerd door de initiatiefnemer zelf en is een eenvoudig mondeling of schriftelijk overleg met direct omwonenden of direct belanghebbenden (vaak ketenpartners), waarbij naast informeren ook om de mening wordt gevraagd over het plan.

Zie de bijlage

Stappenplan Omgevingsdialoog 'verkort'



Categorie 3

Het gaat om een ruimtelijk initiatief dat procedureel niet ingewikkeld is. Wel verwachten we dat de omgeving op het initiatief zal reageren met zorgen en weerstand. Het gaat hier bijvoorbeeld om kleinere inbreidingsplannen. Omdat we reactie van de omgeving verwachten, is het extra belangrijk dat zij betrokken worden.

De participatievorm die bij deze categorie past is de **Omgevingsdialoog 'gesprek'**. Het is belangrijk om met de omgeving in gesprek te gaan over hun zorgen en bezwaren. Zorgen wegnemen, omstandigheden toelichten, en samen kijken naar een acceptabele oplossing. De initiatiefnemer stelt een participatie-aanpak voor in afstemming met de gemeente: vorm van het gesprek, met wie en met welk doel, wanneer en waar. De gekozen aanpak is maatwerk.

Zie de bijlage

Stappenplan Omgevingsdialoog 'gesprek'

Categorie 4

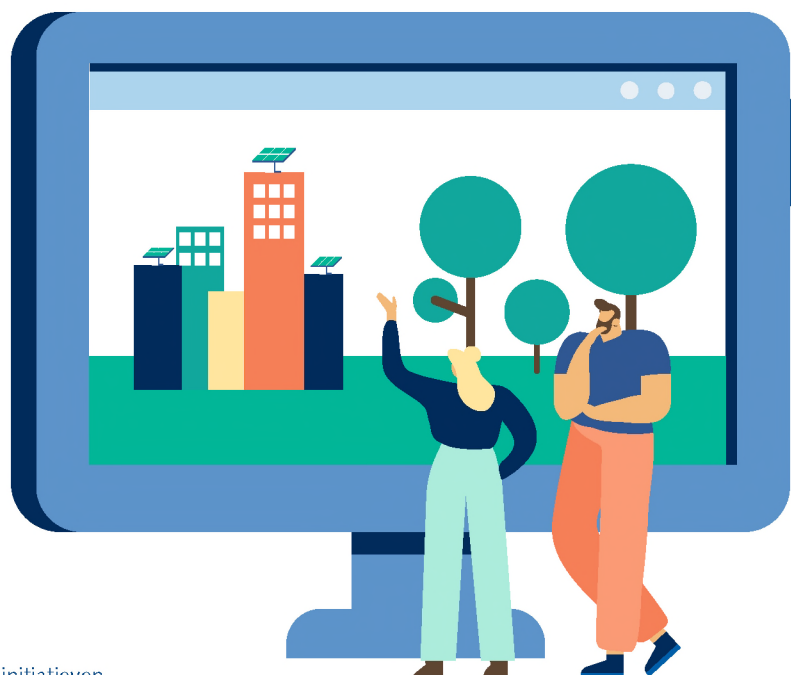
Hier gaat het om een ruimtelijk initiatief of ontwikkeling die procedureel ingewikkeld kan zijn. En we verwachten dat de brede omgeving zeer betrokken is bij de mogelijke invloed ervan. Projecten, grotere bouwplannen en gebiedsontwikkelingen vallen altijd in deze categorie. De participatievorm die bij deze categorie past is de **Omgevingsdialoog 'maatwerk'**. Op verschillende manieren kan de omgeving geïnformeerd en om een mening of advies gevraagd worden. U stelt als initiatiefnemer samen met de gemeente een participatie-aanpak op en voert deze uit. De gemeente volgt de uitvoering van dat participatieproces. De rol van de gemeente is het (verzoek)proces begeleiden/managen. Het plan van aanpak voor het participatieproces stelt de initiatiefnemer samen met de gemeente op. Dit is maatwerk.

Zie de bijlage

Stappenplan Omgevingsdialoog 'maatwerk'

Heeft u vragen?

Aarzel niet en neem contact op met uw contactpersoon bij de gemeente Veldhoven. We staan u graag te woord om onduidelijkheden te voorkomen.



Voorbeeldformulier Burenakkoord

Beste Buur,

We [...] hebben plannen om te gaan (ver)bouwen. Gemeente Veldhoven vindt het belangrijk dat omwonenden op tijd worden geïnformeerd over plannen. Daarom vragen ze bij eenvoudige plannen als het onze om een Burenakkoord. Dit houdt in dat wij u informeren over onze plannen, en dat u tekent dat u het heeft gehoord of gezien. Als u wilt, kunt u ook kort aangeven wat u van het plan vindt: is het goed, wat kan beter, en moeten we ergens rekening mee houden.

Voor de duidelijkheid: uw handtekening dat u het plan gehoord/gezien heeft, is niet hetzelfde als instemming. U houdt altijd de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen een vergunning of plan.

(Ver)bouwplan

Adres/Locatie (ver)bouwplan:

Omschrijving:

Uw bevestiging

Adres:

Ik ben geïnformeerd over de (ver)bouwplannen voor [adres/locatie plan] door middel van:

- Schriftelijke uitleg
- met schets/tekening
- Mondelinge uitleg
- zonder schets/tekening

Opmerking(en):

Datum:

Handtekening voor akkoord geïnformeerd zijn:

Stappenplan Omgevingsdialoog 'verkort'

Bij een ruimtelijke ontwikkeling die in categorie 2 valt, en waarvoor een principeverzoek wordt ingediend (of direct een vergunning aangevraagd):

1. U stelt een plan van aanpak op voor de omgevingsdialoog. In dit plan van aanpak wordt in ieder geval aangegeven wie wordt betrokken (wie heeft er belang bij het plan? omwonenden, toekomstige bewoners, etc.) en op welke manier de dialoog wordt vormgegeven.
2. Wij kijken graag mee naar het plan van aanpak voor de omgevingsdialoog en geven eventuele aanpassingen/suggesties door.
3. U voert de omgevingsdialoog uit. Hierbij maakt u samen met de belanghebbenden afspraken over het proces dat wordt doorlopen, de betrokkenheid van de aanwezigen voor het vervolg en schetst u ook goed uw kaders. In het gesprek worden de ideeën, overeenkomsten en knelpunten uitgewisseld.
4. U maakt een verslag van de omgevingsdialoog met daarin de belangen, ideeën en reacties van de belanghebbenden. In dit verslag geeft u aan hoe hiermee is omgegaan (oplossingen / alternatieven).
5. U zorgt voor een terugkoppeling over de gevoerde dialoog met de belanghebbenden en de mogelijke aanpassingen in het plan. Mochten er geen aanpassingen aan het plan hebben plaatsgevonden, dan geeft u richting de belanghebbenden aan wat de overwegingen waren om geen aanpassingen door te voeren.
6. De gemeente gebruikt het verslag bij de afweging van het verzoek, en kan om aanvullingen vragen.
7. Na instemming met het verslag wordt dit besproken in het principeverzoekenoverleg en neemt het college een besluit over het principeverzoek.
8. De gemeente informeert inwoners en gemeenteraad over het besluit om in principe mee te werken aan het verzoek - al dan niet onder voorwaarden, en de motivatie hiervoor, via de openbare besluitenlijst en op de gemeentelijke website.

Stappenplan Omgevingsdialoog 'gesprek' en 'maatwerk'

Bij een ruimtelijk initiatief dat in categorie 3 of 4 (hoge impact) valt, en waarvoor een principeverzoek wordt ingediend (of direct een vergunning aangevraagd):

1. U informeert bewoners en direct belanghebbenden zo vroeg mogelijk over uw initiatief, proces en participatie. We stellen hier een grens binnen 500 meter van de locatie van het plan voor. Als u hiervan afwijkt, dan graag de reden daarvan beschrijven.
2. De gemeente publiceert bewonersbrieven op de gemeentewebsite en informeert de raad hierover.
3. U stelt een plan van aanpak op voor de omgevingsdialoog. In dit plan van aanpak wordt in ieder geval aangegeven wie wordt betrokken (wie heeft er belang bij het plan? omwonenden, toekomstige bewoners, etc.) en op welke manier de dialoog wordt vormgegeven.
4. Wij kijken naar het plan van aanpak voor de omgevingsdialoog en geven eventuele aanpassingen/suggesties door.
5. U voert de omgevingsdialoog uit. Hierbij maakt u samen met de belanghebbenden afspraken over het proces dat wordt doorlopen, de betrokkenheid van de aanwezigen voor het vervolg en schetst u ook goed uw kaders. In het gesprek worden de ideeën, overeenkomsten en knelpunten uitgewisseld.
6. U zorgt voor een terugkoppeling over de gevoerde dialoog met de belanghebbenden en de mogelijke aanpassingen in het plan. Mochten er geen aanpassingen aan het plan hebben plaatsgevonden, dan geeft u richting de belanghebbenden aan wat de overwegingen waren om geen aanpassingen door te voeren.
7. U maakt een verslag van de omgevingsdialoog met daarin de belangen, ideeën en reacties van de belanghebbenden. In dit verslag geeft u aan hoe hiermee is omgegaan (oplossingen / alternatieven).
8. De gemeente gebruikt het verslag bij de afweging van het verzoek, en kan om aanvullingen vragen.
9. Na instemming met het verslag wordt dit besproken in het principeverzoekenoverleg en neemt het college een besluit over het principeverzoek.
10. De gemeente informeert inwoners en gemeenteraad over het besluit om in principe mee te werken aan het verzoek - al dan niet onder voorwaarden, en de motivatie hiervoor, via de openbare besluitenlijst en op de gemeentelijke website.