

Technische vragen VVD inzake Woon(zorg)visie en starterslening

T.b.v. besluitvormende vergadering 18 april 2023

Vragen:

1. Hoeveel aanvragen voor de starterslening zijn in totaliteit binnengekomen sinds invoering?
2. Hoeveel daarvan zijn er ook daadwerkelijk toegekend?
3. Hoeveel daarvan waren er niet ontvankelijk?
4. Zijn er aanvragen niet toegekend door een (tijdelijk) tekort aan budget? Zo ja, hoeveel?
5. Zijn er aanvragen uiteindelijk ingetrokken doordat aanvrager de hypotheek niet rond kreeg? Indien bekend, hoeveel?
6. Is er momenteel nog budget voor het uitgeven van nieuwe startersleningen? Zo ja, hoeveel?
7. Wat is de status van de motie die d.d. 8/11/2022 is aangenomen m.b.t. het nadrukkelijk onder de aandacht brengen van dit soort leningen? Is hier al uitvoering aan gegeven en/of zijn er al plannen over hoe dit in de (nabije) toekomst aan te pakken?

Antwoorden:

1. Er zijn tot op heden 59 aanvragen binnengekomen voor een starterslening sinds de invoering.
2. Er zijn tot op heden 54 aanvragen toegekend door de gemeente Veldhoven. Van de 54, door de gemeente Veldhoven toegewezen, aanvragen moeten nog 10 aanvragen door het SVn worden getoetst en dus nog daadwerkelijk worden toegekend. Dit houdt in dat 44 aanvragen volledig zijn toegekend.
3. Het begrip niet-ontvankelijk is gedefinieerd als: "aanvragen die niet tot een inhoudelijke behandeling komt omdat er niet is voldaan aan de formele vereisten". In totaal zijn er drie aanvragen niet-ontvankelijk verklaard.
4. Er zijn geen aanvragen niet toegekend door een (tijdelijk) tekort aan budget.
5. Voor zover bekend is er één aanvraag uiteindelijk ingetrokken. Het is niet bekend of dit komt doordat de aanvrager de hypotheek niet rond kreeg.
6. Er is nog een budget van €269.859,94 beschikbaar voor het uitgeven van nieuwe startersleningen. Dit zijn zeven leningen van €35.000,-
7. Het nadrukkelijk onder de aandacht brengen van de starters- en stimuleringslening heeft de aandacht en zou worden opgepakt na vaststelling van de Woon(zorg)visie. Immers wordt daarin besloten over het daadwerkelijk doorzetten van deze regelingen. Inmiddels zijn er diverse nieuwe leningen uitgegeven en is de resterende ruimte relatief beperkt. We moeten voorkomen dat we vlak na actieve communicatie al moeten aangeven dat het budget op is. Zoals in het uitvoeringsprogramma is verwoord, vind in 2023 een evaluatie en indien nodig een actualisatie plaats. Actualisatie van de verordening vraagt een apart raadsbesluit, waarin ook eventuele aanpassing van beschikbare budgetten aan de orde komt. De communicatie over de beschikbaarheid van de leningen wordt verbeterd, waarmee uitvoering gegeven wordt aan de motie van de raad.