

# DOOR!

## JAARVERSLAG 2022

Binnen DOOR! wordt met veel aandacht gewerkt voor mensen die hulp nodig hebben bij het slagen in zelfstandig wonen. Intensieve samenwerking tussen cliënten, opvang- en zorginstellingen en woningcorporaties maakt dit mogelijk. In 2022 is een poging gedaan om aan te kunnen sluiten op de huisvestingsverordening van de gemeentes in het stedelijk gebied Eindhoven. Met dit jaarverslag informeren wij u met trots over de behaalde resultaten in 2022.

Petra van Kessel  
Voorzitter werkgroep DOOR!

### Prestaties

In 2022 zijn in totaal 227 personen door de zorgaanbieders ingebracht.

**227**  
kandidaten



Aanmeldingen per jaar	2022
Combinatie Jeugdzorg	9
GGzE	19
Housing First	10
Kleine Zorgaanbieders	6
Leger des Heils	8
Neos	78
Sint Annaklooster	6
Springplank040	77
Wildcards*	14
<b>Totaal</b>	<b>227</b>

Cliënten geaccepteerd	2022
Combinatie Jeugdzorg	5
GGzE	17
Kleine Zorgaanbieders	6
Leger des Heils	5
Neos	77
Sint Annaklooster	6
Springplank040	65
Wildcards	11
<b>Totaal cliënten</b>	<b>192</b>

\*17 Wildcards zijn ingebracht door 8 zorginstellingen.

### Succesvolle trajecten

Succesvolle trajecten:

**132** DOOR!-cliënten die een huurcontract op eigen naam hebben gekregen.

**17** ROOD!-cliënten hebben uiteindelijk een contract op eigen naam gekregen.

Niet succesvolle trajecten:

**12** cliënten hebben het traject in 2022 niet succesvol afgesloten.



### Cliënten die actief gevolgd werden

**737**  
cliënten

**456**  
DOOR!

Lopende trajecten.

**87**  
ROOD!

Wonen met langdurige begeleiding.

### Wat is DOOR!

DOOR! is al meer dan 20 jaar een stabiel samenwerkingsverband tussen negen opvang- en zorginstellingen en zes woningcorporaties. DOOR!-trajecten kunnen worden ingezet in het werkgebied van de deelnemende woningcorporaties dat zich uitstrekt over de gemeenten Eindhoven, Aalst-Waalre, Best, Bergeijk, Geldrop-Mierlo, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Valkenswaard. Het gaat om een intensieve samenwerking tussen 2e lijn zorg en opvanginstellingen, woningcorporaties en de gemeenten in het stedelijk gebied Eindhoven.

Cliënten die uitstromen vanuit een beschermde woonvorm, de maatschappelijke opvang of dakloos zijn, worden gehuisvest met woonbegeleiding, minimaal 1 jaar huurcontract op naam van de instelling, als opstap naar zelfstandig wonen. Als de cliënt klaar is om de stap naar zelfstandigheid te maken wordt het huurcontract op naam van de cliënt gezet. Daarna wordt er nog 3 jaar gemonitord door de instellingen en de corporaties. Door deze waardevolle samenwerking tussen de instellingen en de corporaties hebben we veel mensen kunnen helpen met de stap naar zelfstandig wonen en hebben zij een zachte landing in de wijk kunnen maken.



Cliënten in een DOOR!-traject krijgen in het eerste jaar woonbegeleiding. In die tijd worden ze begeleid in het zelfstandig leren wonen. Gaat dat goed dan krijgen zij een huurcontract op eigen naam. Gedurende drie jaar nadat cliënten een huurcontract op eigen naam hebben, worden zij nog gevolgd.

# Afrekening DOOR! 2022

Kosten DOOR! zijn volgens een vooraf afgesproken verdeelsleutel door Woonbedrijf aan de partners doorbelast en zijn btw belast:

Secretariële ondersteuning	€ 8.029,80
Projectcoördinatie	€ 22.749,40
Bureaunkosten	€ 10.000,00
Systeem DOORIS	€ 25.009,51
<b>Subtotaal exclusief btw</b>	<b>€ 65.788,71</b>
Btw 21%	€ 13.815,63
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>€ 79.604,34</b>

Begrote werkzaamheden 2022, zijn doorgeschoven naar 2023

## Kostenverdeling

### Kosten corporaties

De corporaties dragen 50% van de DOOR!-kosten. Deze worden volgens een vooraf afgesproken verdeelsleutel aan de corporaties doorbelast.

Corporatie	Doorbelasting (excl. 21% btw)
Helpt Elkander	€ 2.990,40
Sint Trudo	€ 5.980,79
'thuis	€ 5.980,79
Woningbelang	€ 2.990,40
Woonbedrijf	€ 8.971,18
Wooninc.	€ 5.980,79
<b>Subtotaal exclusief btw</b>	<b>€ 32.894,35</b>
Btw 21%	€ 6.907,82
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>€ 39.802,17</b>

### Kosten instellingen

De overige 50% wordt door de opvang- en zorgaanbieders betaald (= € 39.802,17). Deze kosten worden per match aan hen doorbelast. € 39.802,17 gedeeld door aantal cliënten 227, is € 175,34 per aangemelde cliënt.

Zorginstelling	Geaccepteerd 2022	Doorbelasting (incl. 21% btw)
Combinatie Jeugdzorg	5	€ 1.036,51
GGzE	17	€ 3.524,15
Kleine Zorgaanbieders	6	€ 1.243,82
Leger des Heils	5	€ 1.036,51
Neos	77	€ 15.962,35
Sint Annaklooster	6	€ 1.243,82
Springplank040	65	€ 13.474,70
Wildcards	11	€ 2.280,31
<b>Totaal inclusief btw</b>	<b>192</b>	<b>€ 39.802,17</b>

## DOOR! en de aansluiting op de huisvestingverordening stedelijk gebied Eindhoven

In 2022 hebben we samen getracht om een goede aansluiting te maken op de gemeentelijke huisvestingsverordening.

Enkele regels leiden tot onduidelijkheid maar aan de primaire regels, zoals ingeschreven staan in Wooniezie en reageren op het woning aanbod, kan eenvoudig worden voldaan. We merken dat we als samenwerkingspartijen moesten wennen aan de zeggenschap van gemeenten in DOOR! We willen graag het goede behouden van wat DOOR! al die jaren heeft gebracht.

In 2022 is het begrip tussen alle partijen voor positie en belangen van elkaar gegroeid. Wat het eind van het jaar heeft geresulteerd in een gezamenlijk voorstel voor de werkgroep die de nieuwe huisvestingsverordening opstelt voor 2024.

Naast de vaste instellingen kennen we sinds 2016 ook wildcard-partijen (kleine beschermd wonen aanbieders). Dit is een groep kleine zorgaanbieders die toegelaten zijn voor DOOR!. Deze kunnen ook aanmeldingen doen ook deze moeten voldoen aan de gestelde sociale urgentie regeling



## Ruim 20 jaar DOOR!

En hier zijn we trots op! Gestart vanuit de extramuraliserings-opgave, begin van deze eeuw, geven we nu invulling aan de opgave van de toekomst.

In mei 2022 werd het programma 'Een thuis voor iedereen' door het ministerie van BZK gepresenteerd. Met als doel: in 2030 is er voor iedereen een prettig en betaalbaar huis.

Zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle aandachts-groepen met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg ondersteuning en begeleiding. Een van de aandachtsgroepen daarin zijn mensen uit instellingen en dak- en thuislozen. De doelgroep van samenwerkingsverband DOOR! In december 2022 werden vanuit het programma de eerste stappen concreet gemaakt in het Nationaal Actieplan Dakloosheid Eerst een Thuis.

DOOR! is een goede werkwijze die past in bovenstaande landelijke ambities. Maar het kan nog beter! We vinden het belangrijk dat te zorgen voor een zo goed mogelijke "landing" in de buurt waardoor we een zo hoog slaagkans creëren voor deze kwetsbare bewoners.

De laatste jaren groeit het aantal DOOR!-kandidaten jonger dan 27 jaar, we zien dit vooral bij de maatschappelijke opvang. Voor deze kandidaten is zelfstandige woonruimte meestal niet noodzakelijk, een kamer met gedeelde voorzieningen kan ook een goede oplossing zijn. We willen deze route binnen DOOR! uitwerken.

Daarom is in 2022 gestart met een wekelijks overleg tussen maatschappelijke opvang en de voorzitter van de Werkgroep DOOR! over de binnengekomen mensen in de opvang. De tijd in de opvang kan worden

verkort als zo vroeg mogelijk in het traject bepaald wordt naar welke woonvorm het best kan worden uitgestroomd en daar naar toe kan worden gewerkt.

Gemeenten zijn een belangrijke partij in de slaagkans van DOOR! geworden door de invoering van de huisvestingsverordeningen en de invoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO). Omdat bij de invoering van deze wetten DOOR! al 15 jaar bestond duurde het een tijd voor alle partijen inzagen dat de werkwijze binnen DOOR! niet meer voldeed. Intussen neemt de gemeente deel aan de stuurgroep en heeft dit de aandacht. In 2023 wordt gewerkt aan een nieuwe huisvestingsverordening en aan wat verder nodig is om te zorgen dat DOOR! ook de komende jaren kan blijven zorgen voor goede huisvesting en begeleiding van haar doelgroep

Namens de voorzitters van de stuurgroep DOOR!, Marie-José Backx

# DOOR!

